



THE JAYAKARTA GROUP

P.T. PUDJIADI AND SONS Tbk.
DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

**30 SEPTEMBER 2024 (TIDAK DIAUDIT), 31 DESEMBER 2023 (DIAUDIT),
SERTA PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2024 DAN 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)**

The Jayakarta Suites **Bandung** • The Jayakarta Suites **Komodo-Flores**
The Jayakarta SP **Jakarta** • The Jayakarta **Bali** • The Jayakarta **Lombok** • The Jayakarta **Yogyakarta**
The Jayakarta Villas **Anyer** • The Jayakarta Inn & Villas **Cisarua**
Marbella Place **Anyer** • J Hotel @ Raya **Kuta Bali**
Managed By **Jayakarta Hotels & Resorts**

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA/ AND ITS SUBSIDIARIES

Laporan Keuangan/

Financial Statements

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir

30 September 2024 dan 31 Desember 2023/

For the Years Ended

September 30, 2024 and December 31, 2023

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

PT PUDJIADI AND SONS TBK DAN ENTITAS ANAKNYA/ AND ITS SUBSIDIARY
DAFTAR ISI/ TABLE OF CONTENTS

	Halaman/ Page
Surat Pernyataan Direksi tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian PT Pudjiadi and Sons Tbk dan Entitas Anaknya Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 30 September 2024 dan 2023/ <i>Directors' Statement on the Responsibility for the Consolidated Financial Statements of PT Pudjiadi and Sons Tbk and its Subsidiary for the Years Ended September 30, 2024 and 2023</i>	
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN - Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS - For the Years Ended September 30, 2024 and December 31, 2023	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Financial Position</i>	1
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>	4
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>	5
Laporan Arus Kas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>	6
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian/ <i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>	7 - 88

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.



THE JAYAKARTA GROUP

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB
ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
30 SEPTEMBER 2024 DAN 2023
PT PUDJIADI AND SONS Tbk**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
ON THE RESPONSIBILITY
FOR CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED
SEPTEMBER 30, 2024 AND 2023
PT PUDJIADI AND SONS Tbk**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama/ Name :
Alamat Kantor/ Office Address :

Alamat Domisili/sesuai KTP atau Kartu Identitas lain/ :
Residential Address/in accordance with Personal
Identity Card
Nomor Telepon/ Telephone Number :
Jabatan/ Title :

2. Nama/ Name :
Alamat Kantor/ Office Address :

Alamat Domisili/sesuai KTP atau Kartu Identitas lain/ :
Residential Address/in accordance with Personal
Identity Card
Nomor Telepon/ Telephone Number :
Jabatan/ Title :

menyatakan bahwa:

- Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Pudjiadi And Sons Tbk dan Entitas Anaknya (Grup) Tanggal 30 September 2024 dan 2023, serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut.
- Laporan keuangan konsolidasian tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
- Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar, dan
 - Laporan keuangan konsolidasian tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
- Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned:

Kristian Pudjiadi
Jl. Hayam Wuruk 126,
Jakarta Barat, 11180.
Jl. Brawijaya III No.2
Jakarta Selatan,
(021) 6292500
Direktur Utama/ President Director

Ariyo Tejo
Jl. Hayam Wuruk 126,
Jakarta Barat, 11180.
Jl. Pasir Putih V No.1, RT.005/RW.010
Kel. Ancol, Kec. Pademangan,
Jakarta Utara
(021) 6292500
Direktur/Director

declare that:

- We are responsible for the preparation and presentation of PT Pudjiadi And Sons Tbk and its Subsidiaries (the Group) financial statements as at September 30, 2024 and 2023, and for the years ended.
- The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.
- All information have been fully and correctly disclosed in the consolidated financial statements, and
 - The consolidated financial statements do not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any information or facts.
- We are responsible for internal control system.

This statement has been made truthfully.

Jakarta, 30 Oktober 2024/October 30, 2024

PT PUDJIADI AND SONS Tbk

Kristian Pudjiadi
Direktur Utama/President Director



Ariyo Tejo
Direktur/Director

PT PUDJIADI AND SONS Tbk

Hotel Jayakarta Jl. Hayam Wuruk No.126 Jakarta 11180 Indonesia Tel.021 629 2500, 6494068 Fax. 021 639 9573, 6251762
Email : pnse@cbn.net.id

The original consolidated financial statements included herein are
in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Consolidated Statements of Financial Position
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	30 September 2024	Catatan/ Notes	31 December 2023	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan bank	26.301.692.286	4,32	31.544.846.417	Cash on hand and in banks
Piutang usaha - pihak ketiga - neto	15.264.083.890	5,32	13.948.243.950	Trade receivable - third parties - net
Persediaan - neto	16.157.442.448	7	15.774.373.158	Inventories - net
Piutang lain-lain		32		Others receivables
Pihak ketiga	3.572.333.503		2.945.036.976	Third parties
Pihak berelasi	645.211.723	6a	558.450.892	Related parties
Beban dibayar di muka	1.217.195.207	8	891.504.305	Prepaid expenses
Aset lancar lainnya	186.964.423		90.555.587	Other current asset
Jumlah Aset Lancar	63.344.923.480		65.753.011.285	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset tetap - neto	276.283.674.630	10,19	280.881.928.407	Property and equipment - net
Aset pajak tangguhan	5.000.175.418	17d	5.015.214.055	Deferred tax asset
Aset takberwujud - neto	4.492.876.129	13,36	4.479.186.114	Intangible asset - net
Properti investasi - neto	3.663.702.958	11,19	3.973.339.282	Property investment - net
Investasi pada Entitas Asosiasi	4.591.456.058	12	3.457.311.322	Investment on Associates
Uang muka pembelian aset tetap dan properti investasi	3.978.812.369	9	3.538.092.763	Advances purchase of property and equipment and property investment
Aset tidak lancar lainnya	1.997.379.698		1.123.247.153	Others non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	300.008.077.260		302.468.319.096	Total Non-current Assets
JUMLAH ASET	363.353.000.740		368.221.330.381	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

The original consolidated financial statements included herein are
in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Consolidated Statements of Financial Position
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	<u>30 September 2024</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 December 2023</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	4.900.000.000	19,32	4.900.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	10.841.318.494	14,32	11.586.754.538	Trade payables - third parties
Utang lain-lain		15,32		Other payables
Pihak ketiga	17.386.874.262		15.169.173.671	Third parties
Pihak berelasi	10.696.567.708	6b	10.411.459.013	Related party
Beban yang masih harus dibayar		16,32		Accrued expenses
Pihak ketiga	8.919.459.278		9.168.736.951	Third parties
Pihak berelasi	3.831.543.388	6c	3.126.555.155	Related party
Utang pajak	4.436.499.240	17a	4.026.871.004	Taxes payable
Utang dividen		32		Dividend payables
Pihak ketiga	387.061.322	1	378.150.797	Third parties
Pendapatan diterima dimuka	9.590.690.271	18	8.853.895.725	Unearned revenues
Penyisihan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel	925.968.136		667.970.805	Allowance for hotel furniture and equipment replacement
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun :				Current maturities of long-term loans:
Utang bank	20.275.000.000	10,19,32	16.219.573.228	Bank loans
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>92.190.982.099</u>		<u>84.509.140.887</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Liabilitas pajak tangguhan	670.145.253	17d	670.145.253	Deferred tax liabilities
Liabilitas imbalan kerja karyawan	27.261.623.163	21	30.615.648.317	Employee benefits liabilities
Bagian liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term loans - net of current maturities:
Utang bank	34.115.000.000	10,19,32	52.015.000.000	Bank loans
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>62.046.768.416</u>		<u>83.300.793.570</u>	Total Noncurrent Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>154.237.750.515</u>		<u>167.809.934.457</u>	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Consolidated Statements of Financial Position
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	<u>30 September 2024</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 December 2023</u>	
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK				EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE OWNERS OF THE COMPANY
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Share capital - par value Rp 100 per share
Modal dasar - 2.480.000.000 saham				Authorized share capital - 2,480,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 797.813.496 saham	79.781.349.600	22	79.781.349.600	Issued and fully paid share capital - 797,813,496
Tambahan modal disetor - neto	18.079.084.218	23	18.079.084.218	Additional paid-in capital - net
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	2.000.000.000		1.900.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	34.241.504.193		29.408.480.599	Unappropriated
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	<u>134.101.938.011</u>		<u>129.168.914.417</u>	EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE OWNERS OF THE COMPANY
Kepentingan non-pengendali	<u>75.013.312.214</u>	29	<u>71.242.481.507</u>	Non-controlling interest
TOTAL EKUITAS	<u>209.115.250.225</u>		<u>200.411.395.924</u>	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>363.353.000.740</u>		<u>368.221.330.381</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
**Laporan Laba Rugi
dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian
30 September 2024 dan 2023**
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
**Consolidated Statements of Profit or Loss
and Other Comprehensive Income
As at September 30, 2024 dan 2023**
**(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

	30 September 2024	Catatan/ Notes	30 September 2023	
PENDAPATAN DEPARTEMENTAL				DEPARTMENTAL REVENUES
Kamar	103.661.187.699		90.701.652.737	Rooms
Makanan dan minuman	57.971.653.718		51.359.007.394	Food and beverages
Lain-lain	8.748.337.816		8.001.898.122	Others
JUMLAH PENDAPATAN DEPARTEMENTAL	170.381.179.233		150.062.558.253	TOTAL DEPARTEMENTAL REVENUES
BEBAN DEPARTEMENTAL				DEPARTMENTAL EXPENSES
Beban pokok penjualan				Cost of sale
Kamar	19.833.398.699		17.779.451.233	Rooms
Makanan dan minuman	22.079.759.766		19.369.926.339	Food and beverages
Lain-lain	2.656.154.739		2.577.933.815	Others
Total beban pokok penjualan	44.569.313.204		39.727.311.387	Total cost of sales
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	28.457.417.408		28.010.902.984	Salaries, wages and allowances
JUMLAH BEBAN DEPARTEMENTAL	73.026.730.612		67.738.214.371	TOTAL DEPARTEMENTAL EXPENSES
LABA BRUTO	97.354.448.621		82.324.343.882	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Peralatan, pemeliharaan dan energi	21.071.916.053	24	20.267.480.079	Equipment, maintenance and energy
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	19.544.352.365		18.926.836.903	Salaries, wages and allowances
Beban umum dan administrasi	7.693.294.843	5,7,25	8.406.386.055	General and administrative expenses
Beban pemasaran	2.055.419.113	26	1.954.659.745	Marketing expenses
Jumlah Beban Usaha	50.364.982.374		49.555.362.782	Total Operating Expenses
LABA USAHA	46.989.466.247		32.768.981.100	OPERATING INCOME
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN - LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Penyusutan aset tetap	(9.498.930.870)	10	(9.945.302.806)	Depreciation of property and equipment
Bunga	(3.855.097.004)	19	(4.588.545.682)	Interest
Pajak bumi dan bangunan	(2.439.999.911)		(2.511.883.997)	Property taxes
Asuransi	(925.727.286)		(1.067.544.056)	Insurance
Amortisasi beban tangguhan - hak atas tanah	(199.737.384)	13,36	(349.495.291)	Amortization deferred expenses - land rights
Amortisasi perangkat lunak	(61.072.056)		-	Software amortization
Laba (rugi) selisih kurs – bersih	(107.457.071)		(26.757.662)	Gain (loss) on exchange rate - net
Penghasilan bunga	175.624.897		88.157.844	Interest income
Laba (rugi) penjualan aset tetap	40.000.000		(216.691.091)	Gain (loss) on sale of property and equipment
Denda pajak	-		(18.142.894)	Tax penalties
Lain-lain – bersih	6.429.584.529		211.490.640	Others - net
Jumlah Beban Lain-lain – bersih	(10.442.812.156)		(18.424.714.995)	Total Other Expenses - Net
LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN JASA MANAJEMEN, INSENTIF DAN PEMASARAN	36.546.654.091		14.344.266.105	INCOME (LOSS) BEFORE MANAGEMENT FEES, INCENTIVE AND MARKETING EXPENSES
Beban jasa manajemen, insentif dan pemasaran	(4.689.184.869)	34	(4.012.475.848)	Management fees, incentives and marketing expenses
LABA SEBELUM BEBAN KANTOR PUSAT	31.857.469.222		10.331.790.257	INCOME BEFORE HEAD OFFICE EXPENSES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
**Laporan Laba Rugi
dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian
30 September 2024 dan 2023**
**(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
**Consolidated Statements of Profit or Loss
and Other Comprehensive Income
As at September 30, 2024 and 2023**
**(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

	30 September 2024	Catatan/ Notes	30 September 2023	
PENDAPATAN (BEBAN) KANTOR PUSAT				HEAD OFFICE INCOME (EXPENSES)
Gaji, upah dan tunjangan lainnya Umum dan administrasi	(12.061.328.050) (3.971.242.423)	27	(7.178.452.166) (3.154.873.132)	Salaries, wages and allowances General and administrative
Penyusutan properti investasi	(309.636.324)	11	(254.840.777)	Depreciation of property investment
Penyusutan aset tetap Bagian atas laba neto	(25.999.820)	10	(16.626.382)	Depreciation of property and equipment
Entitas Asosiasi	1.236.056.966	12	862.017.915	Net income on Associates
Pendapatan bunga	25.070.663		250.205.306	Interest income
Lain-lain – neto	668.111.776		324.497.711	Others - net
Jumlah Beban Kantor Pusat – Neto	(14.438.967.212)		(9.168.071.525)	Total Head Office expenses - Net
LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK	17.418.502.010		1.163.718.732	INCOME (LOSS) BEFORE TAX(EXPENSES)
BEBAN PAJAK PENGHASILAN		17b		INCOME TAX EXPENSES
Kini	(61.638.060)		-	Current
Tangguhan	(40.086.513)		52.796.032	Deferred
Jumlah Beban Pajak - bersih	(101.724.573)		52.796.032	Total Tax Expenses - Net
LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN	17.316.777.437		1.110.922.700	NET INCOME (LOSS) FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPEHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya :				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period :
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	(1.589.933.538)	21	272.999.218	Remeasurement of employee benefits liabilities
Bagian atas penghasilan komprehensif lain Entitas				
Asosiasi	(36.561.156)	14	(357.553.760)	Portion of other comprehensive income from Associates
Efek pajak terkait	-	17d	215.762.281	Related tax effect
Penghasilan komprehensif lain	(1.626.494.694)		131.207.739	Other comprehensive income
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF	15.690.282.743		1.242.130.439	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Laporan Laba Rugi
dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian
30 September 2024 dan 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Consolidated Statements of Profit or Loss
and Other Comprehensive Income
As at September 30, 2024 and 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

	<u>30 September 2024</u>	Catatan/ Notes	<u>30 September 2023</u>	
LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				NET INCOME (LOSS) FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO :
Pemilik Entitas Induk	7.936.057.766		(6.408.940.421)	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	9.380.719.671		7.519.863.122)	Non-controlling Interest
JUMLAH	<u>17.316.777.437</u>		<u>1.110.922.700</u>	TOTAL
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	6.309.563.072	29	(6.208.256.359)	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	9.380.719.671		7.450.386.798	Non-controlling Interest
JUMLAH	<u>15.690.282.743</u>		<u>1.242.130.439</u>	TOTAL
LABA (RUGI) PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	<u>10</u>	28	<u>(8)</u>	BASIC EARNINGS (LOSS) PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian - Neto
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Consolidated Statements of Changes in Equity - Net
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Share Capital	Tambahan modal disetor/Addition paid-in capital	Saldo Laba/ Retained Earnings		Ekuitas yang Dapat Distribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of The Company	Kepentingan Non-pengendali/ Non-controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	
				Dicadangkan/ Appropriated	Belum Dicadangkan/ Unappropriated				
Saldo 31 Desember 2022		79.781.349.600	18.079.084.218	1.900.000.000	18.256.294.211	118.016.728.029	58.879.203.550	176.895.931.579	Balance as at December 31, 2022
Total rugi neto tahun 2023		-	-	-	12.304.887.164	12.304.887.164	12.843.268.246	25.148.155.410	Total net loss for the 2023
Penghasilan komprehensif lain									Other comprehensive income
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	21	-	-	-	(1.167.568.935)	(1.167.568.935)	(485.961.945)	(1.653.530.880)	Remeasurement of employee benefit liabilities
Bagian penghasilan komprehensif lain Entitas Asosiasi		-	-	-	14.868.159	14.868.159	5.971.656	20.839.815	Portion of other comprehensive income from Associates
Saldo 31 Desember 2023		79.781.349.600	18.079.084.218	1.900.000.000	29.408.480.599	129.168.914.417	71.242.481.507	200.411.395.924	Balance as at December 31, 2023

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian - Neto
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Consolidated Statements of Changes in Equity - Net
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Share Capital	Tambahan modal disetor/Addition paid-in capital	Saldo Laba/ Retained Earnings		Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of The Company	Kepentingan Non- pengendali/ Non- controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	
				Dicadangkan/ Appropriated	Belum Dicadangkan/ Unappropriated				
Saldo 31 Desember 2023		79.781.349.600	18.079.084.218	1.900.000.000	29.408.480.599	129.168.914.417	71.242.481.507	200.411.395.924	Balance as at December 31, 2023
Total laba neto tahun 2024		-	-		7.936.057.766	7.936.057.766	9.380.719.671	17.316.777.437	Total net income for the 2024
Cadangan umum Penghasilan komprehensif lain Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	21	-	-	100.000.000		100.000.000		100.000.000	Other comprehensive income Remeasurement of employee benefit liabilities
Bagian penghasilan komprehensif lain Entitas Asosiasi		-	-	-	(1.589.933.538)	(1.589.933.538)		(1.589.933.538)	Portion of other comprehensive income from Associates
Dividen tunai	1				(36.561.156)	(36.561.156)		(36.561.156)	Cash dividen
Dividen entitas anak					(1.595.626.992)	(1.595.626.992)		(1.595.626.992)	Subsidiaries dividen
Saldo 30 September 2024		79.781.349.600	18.079.084.218	2.000.000.000	119.087.514	134.101.938.011	75.013.312.214	209.115.250.225	Balance as at September 30, 2024

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

The original consolidated financial statements included herein
are in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Laporan Arus Kas Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Consolidated Statements of Cash Flows
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless otherwise stated)

	30 September 2024	Catatan/ Notes	30 September 2023	
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI				OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	170.856.275.795		149.781.772.221	Cash receipt from customers
Penghasilan bunga	102.630.508		34.552.124	Interest income
Pembayaran kas untuk gaji, upah dan tunjangan lainnya	(60.062.471.050)		(45.584.407.707)	Cash payment for salaries, wages and allowances
Pembayaran kas kepada pemasok, pihak ketiga dan pemerintah	(73.169.637.147)		(66.355.837.266)	Cash payment to suppliers, third parties and government
Pembayaran beban keuangan	(3.855.322.004)		(4.588.545.682)	Payment for financial expenses
Penerimaan (pembayaran) untuk kegiatan usaha lainnya	(27.820.605.300)		(35.323.074.489)	Receipt (payment) for other operating activities
Arus Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	6.050.870.802		(2.035.540.799)	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI				INVESTING ACTIVITIES
Penjualan aset tetap	40.000.000	10	24.091.100.000	Sale of property and equipment
Perolehan aset tetap	(4.926.676.905)	10	(2.404.183.026)	Acquisition of property and equipment
Arus Kas Neto yang Diperoleh dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Investasi	(4.886.676.905)		21.686.916.974	Net Cash Provided by (Used In) Investing Activities
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS PENDANAAN				FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang pihak berelasi	2.688.436.673		1.261.207.226	Proceeds due from related parties
Pembayaran utang bank jangka panjang	(13.844.573.228)	33	(7.744.242.421)	Payment for long-term bank loans
Pembayaran dividen	4.748.788.526		-	Payment for dividen
Pembayaran liabilitas sewa	-		(2.296.056.928)	Payment for lease liabilities
Arus Kas Neto yang Digunakan Untuk Aktivitas Pendanaan	(6.407.348.029)		(10.040.299.350)	Net Cash Used In Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN BANK	(5.243.154.132)		9.611.076.825	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND BANKS
KAS DAN BANK PADA AWAL TAHUN	31.544.846.417		15.904.581.450	CASH AND BANKS AT BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN BANK PADA AKHIR TAHUN	26.301.692.285		25.515.658.275	CASH AND BANKS AT END OF THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum Entitas Induk

PT Pudjiadi And Sons Tbk (Entitas Induk) didirikan dalam kerangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968, juncto Undang-Undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta Notaris Ridwan Suselo, S.H., Notaris di Jakarta, No. 34 tanggal 17 Desember 1970. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. Y.A.5/278/16 tanggal 2 Agustus 1973 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 67 Tambahan No. 405 tanggal 20 Agustus 1974.

Anggaran Dasar Entitas Induk telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 66 tanggal 14 Juni 2013 mengenai perubahan modal saham ditempatkan dan disetor penuh dan jumlah saham beredar karena pembagian dividen saham (Catatan 1b). Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0074575.AH.01.09.Tahun 2013 tanggal 2 Agustus 2013 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 26 Tambahan No. 3138/L tanggal 1 April 2014.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Entitas Induk yang diaktakan dalam Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No 16 tanggal 13 Juni 2024, dinyatakan bahwa para pemegang saham

1. Pembagian dividen kas sebesar Rp 1.595.626.992 atau sebesar Rp 2 setiap lembar saham yang akan dibayarkan atas 797.813.496 lembar saham.
2. Pembentukan dana cadangan sebesar Rp 100.000.000

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Entitas Induk, ruang lingkup kegiatan Entitas Induk adalah di bidang perhotelan dengan segala fasilitas dan sarana penunjang lainnya, antara lain jasa akomodasi, perkantoran, perbelanjaan, apartemen, sarana rekreasi dan hiburan yang berada di lokasi hotel. Entitas Induk berkedudukan di Jakarta dan kantor berlokasi di Jalan Hayam Wuruk No. 126, Jakarta. Entitas Induk mulai melakukan kegiatan usaha secara komersial pada tahun 1970.

Entitas Induk memiliki 4 (empat) unit hotel, sebagai berikut:

Kegiatan Entitas Induk/ Activities of The Company
The Jayakarta SP Hotel & Spa
The Jayakarta Bandung Suites, Boutique Suites & Spa
The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa
The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain Resort & Spa

1. GENERAL

a. The Company's Establishment and General Information

PT Pudjiadi And Sons Tbk (the Company) was established within the framework of the Domestic Investment Law No. 6 of 1968, juncto Law No. 12 of 1970 based on Notarial Deed Ridwan Suselo, S.H., Notary in Jakarta, No. 34 dated December 17, 1970. This deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. Y.A.5/278/16 dated August 2, 1973 and has been announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 67 Supplement No. 405 dated August 20, 1974.

The Articles of Association of the Company have been amended several times, the latest being based on Notary Deed of Fathiah Helmi, S.H., No. 66 dated June 14, 2013 concerning changes in issued and fully paid capital stock and the number of outstanding shares due to the distribution of share dividends (Note 1b). Amendment to the Articles of Association has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. AHU-0074575.AH.01.09. Tahun 2013 dated 2 August 2013 and has been announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 26 Supplement No. 3138 / L on April 1, 2014.

Based on the results of the General Meeting of Shareholders of the Parent Entity which are notarized in a Notarial Deed Fathiah Helmi, S.H., No. 16 dated June 13, 2024, stated that shareholders agree, among other things, to the following:

1. Distribution of cash dividends of Rp 1.595.626.992 or Rp 2 per share will be paid for 797,813,496 shares.
2. Establishment of a reserve fund of Rp 100,000,000

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of activities of the Company is in the hotel sector with all other supporting facilities and facilities, including accommodation, office, shopping, apartment, recreational, and entertainment facilities located in the hotel location. The Company is domiciled in Jakarta and its office is located at Jalan Hayam Wuruk No. 126, Jakarta. The Company commenced commercial operations in 1970.

The Company has 4 (four) hotel units, as follows:

Lokasi/ Location	Total Kamar/ Total Rooms
Jakarta	333
Bandung	210
Anyer	47
Cisarua	33

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Entitas induk langsung dan entitas induk utama adalah PT Istana Kuta Ratu Prestige, yang didirikan di Indonesia.

The direct and ultimate shareholders of the Company is PT Istana Kuta Ratu Prestige, which was established in Indonesia.

b. Penawaran Umum Perdana Saham Entitas Induk

b. Initial Public Offering of the Company

Kegiatan Perusahaan/ <i>Business activities</i>	Jumlah Saham/ <i>Number of Shares</i>	Tanggal/ <i>Date</i>
Penawaran umum perdana dan pencatatan sebagian saham perusahaan/ <i>Initial public offering and partial listing of the company stock</i>	2.000.000	8 Maret 1990/ <i>March 8, 1990</i>
Pencatatan saham Perusahaan di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia)/ <i>Listing of the Company's shares on the Jakarta Stock Exchange (now the Indonesia Stock Exchange)</i>	4.000.000	14 Agustus 1991/ <i>August 14, 1991</i>
Pembagian saham bonus di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia)/ <i>Distribution of bonus shares on the Jakarta Stock Exchange (now the Indonesia Stock Exchange)</i>	1.350.000	14 Februari 1992/ <i>February 14, 1992</i>
Pencatatan saham Perusahaan di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia)/ <i>Listing of the Company's shares on the Jakarta Stock Exchange (now the Indonesia Stock Exchange)</i>	7.500.000	18 Oktober 1994/ <i>October 18, 1994</i>
Pembagian saham bonus di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia)/ <i>Distribution of bonus shares on the Jakarta Stock Exchange (now the Indonesia Stock Exchange)</i>	8.910.000	17 Desember 1994/ <i>December 17, 1994</i>
Pembagian saham bonus/ <i>Distribution of bonus</i>	1.188.000	21 Agustus 1995/ <i>August 21, 1995</i>
Perubahan nilai nominal saham dari Rp 1.000 menjadi Rp 500 per saham (stock split)/ <i>Changes in the par value of shares from Rp 1,000 to Rp 500 per share (stock split)</i>	24.948.000	14 April 1997/ <i>April 14, 1997</i>
Penawaran umum terbatas/ <i>Limited public offer</i>	74.844.000	24 Desember 1997/ <i>December 24, 1997</i>
Eksekusi waran menjadi saham/ <i>Execution of warrants becomes a stock</i>	3.000	19 Agustus 1999/ <i>August 19, 1999</i>
Eksekusi waran menjadi saham/ <i>Execution of warrants becomes a stock</i>	4.982.771	24 Desember 2002/ <i>December 24, 2002</i>
Pembagian dividen saham/ <i>Distribution of stock dividend</i>	25.945.155	16 Juli 2012/ <i>July 16, 2012</i>
Perubahan nilai nominal saham dari Rp 500 menjadi Rp 100 per saham (stock split)/ <i>Changes in the par value of shares from Rp 500 to Rp 100 per share (stock split)</i>	622.683.704	2 Oktober 2012/ <i>October 2, 2012</i>
Pembagian dividen saham/ <i>Distribution of stock dividend</i>	19.458.866	24 Desember 2012/ <i>December 24, 2012</i>
Total	797.813.496	

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

c. Struktur Entitas Induk dan Entitas Anak

Laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 meliputi laporan keuangan Entitas Induk dan Entitas Anaknya (secara kolektif disebut sebagai Grup), yang dikendalikan secara langsung oleh Entitas Induk dan secara tidak langsung melalui PT Hotel Juwara Warga, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

c. The structure of the Company and Subsidiaries

The consolidated financial statements as at September 30, 2024 and December 31, 2023 include the financial statements of the Company and its Subsidiaries (collectively referred to as the Group), which are controlled directly by the Company and indirectly through PT Hotel Juwara Warga, a subsidiary, with the following details :

				Total Aset/ <i>Total Assets</i> ¹⁾ (dalam jutaan Rupiah/ <i>in million Rupiah</i>)		Total Pendapatan/ <i>Total Revenues</i> ¹⁾ (dalam jutaan Rupiah/ <i>in million Rupiah</i>)	
Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Kegiatan Utama/ <i>Scope of Activity</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Persentase Pemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	2024	2023	2024	2023
Langsung melalui Entitas Induk/ <i>Directly through the Company</i>							
PT Hotel Juwara Warga	Perhotelan/ <i>Hospitality</i>	Bali	51,00%	225.920	221.623	116.361	146.563
PT Bali Realtindo Benoa ²⁾	Real Estate/ <i>Real Estate</i>	Bali	99,99%	50.590	54.487	-	-
PT Jayakarta Realti Investindo ²⁾	Perhotelan/ <i>Hospitality</i>	Jakarta	99,99%	18.251	18.250	-	-
PT Hotel Jaya Cikarang ²⁾	Perhotelan/ <i>Hospitality</i>	Cikarang	99,99%	15.817	15.859	-	-
Tidak langsung melalui HJW, Entitas Anak/ <i>Indirectly through HJW, subsidiary</i>							
PT Hotel Jayakarta Flores	Perhotelan/ <i>Hospitality</i>	Flores	99,99%	26.782	27.583	9.608	15.030
PT Hotel Jaya Bali	Perhotelan/ <i>Hospitality</i>	Bali	90,00%	76.740	76.840	4.721	5.587
PT Jayakarta Padmatama	Pengelolaan properti/ <i>Property management</i>	Bali	99,80%	7.599	6.693	4.133	4.707
PT Bali Boga Rasa	Jasa boga/ <i>Catering services</i>	Bali	95,00%	1.008	837	452	434

¹⁾ Total aset dan pendapatan Entitas Anak pada table merupakan angka-angka sebelum eliminasi dalam proses konsolidasi/
The total assets and income of the Subsidiaries in the table are the numbers before elimination in the process of consolidation

²⁾ Entitas Anak belum beroperasi secara komersial/ The entity not yet operating commercially

PT Hotel Juwara Warga (HJW)

Entitas Induk memiliki 51% hak kepemilikan atas HJW dengan biaya perolehan sebesar Rp 43.350.000.000 (Catatan 24). Modal dasar HJW sebesar Rp 75.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 20.000.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan HJW adalah bergerak dalam bidang perhotelan. HJW memulai operasi komersialnya pada tahun 1983.

Sesuai Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 8 tanggal 9 Mei 2011, HJW membagikan dividen saham sebesar 1,5 lembar saham kepada setiap pemilik 1 lembar saham dengan jumlah pembagian dividen saham sebesar Rp 30.000.000.000 atau 30.000.000 lembar saham. Atas dividen saham tersebut, Entitas Induk memperoleh tambahan saham sebanyak 15.300.000 lembar saham atau sebesar Rp 15.300.000.000, sedangkan persentase pemilikannya tetap sebesar 51%.

PT Hotel Juwara Warga (HJW)

The Company has a 51% ownership in HJW with an acquisition cost of Rp 43,350,000,000 (Note 24). The authorized capital of HJW is Rp 75,000,000,000. From this authorized capital, Rp 20,000,000,000 has been issued and fully paid. In accordance with the Articles of Association, the scope of HJW activities is to engage in hospitality. HJW began its commercial operations in 1983.

In accordance with the Notary Deed of Weliana Salim, S.H., No. 8 dated May 9, 2011, HJW distributed a dividend of 1.5 shares to each owner of 1 share with a total share dividend of Rp 30,000,000,000 or 30,000,000 shares. For that stock dividend, the Company obtained additional shares of 15,300,000 shares or amounting to Rp 15,300,000,000, while the percentage of ownership remained 51%.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Sesuai Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 18 tanggal 19 Juni 2013, HJW membagikan dividen saham sebesar 1 lembar saham kepada setiap pemilik 2 lembar saham dengan jumlah pembagian dividen saham sebesar Rp 25.000.000.000 atau 25.000.000 lembar saham, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJW menjadi sebesar Rp 75.000.000.000. Atas dividen saham tersebut, Entitas Induk memperoleh tambahan saham sebanyak 12.750.000 lembar saham atau sebesar Rp 12.750.000.000, sedangkan persentase pemilikannya tetap sebesar 51%.

Sesuai Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 9 tanggal 6 Juni 2014, HJW membagikan dividen saham sebesar 1 lembar saham kepada setiap pemilik 3 lembar saham dengan jumlah pembagian dividen saham sebesar Rp 25.000.000.000 atau 25.000.000 lembar saham, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJW menjadi Rp 100.000.000.000. Atas dividen saham tersebut, Entitas Induk memperoleh tambahan saham sebanyak 12.750.000 lembar saham atau sebesar Rp 12.750.000.000, sedangkan persentase pemilikannya tetap sebesar 51%.

Sesuai Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 19 tanggal 16 Juni 2016, HJW membagikan dividen saham sebesar 1 lembar saham kepada setiap pemilik 3 lembar saham dengan jumlah pembagian dividen saham sebesar Rp 30.000.000.000 atau 30.000.000 lembar saham, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJW menjadi Rp 130.000.000.000. Atas dividen saham tersebut, Entitas Induk memperoleh tambahan saham sebanyak 15.300.000 lembar saham atau sebesar Rp 15.300.000.000, sedangkan persentase pemilikannya tetap sebesar 51%.

HJW memiliki tiga unit hotel sebagai berikut:

Nama Hotel/ Hotel Name	Lokasi/ Location	Total Kamar/ Total Rooms
The Jayakarta Bali Beach Resort & Spa	Bali	278
The Jayakarta Lombok Hotel & Spa	Lombok	171
The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa	Yogyakarta	129

Selain itu, HJW memiliki 24 *unit serviced apartment* yang dikelola oleh PT Jayakarta Padmatama, Entitas Anak (Catatan 12).

In accordance with the Notary Deed of Weliana Salim, S.H., No. 18 on June 19, 2013, HJW distributed a dividend of 1 share to each owner of 2 shares with a total share dividend of Rp 25,000,000,000 or 25,000,000 shares, so that the amount of HJW's issued and paid up capital was equal to Rp 75,000,000,000. With respect to the stock dividend, the Company obtained additional shares of 12,750,000 shares or amounting to Rp 12,750,000,000, while the percentage of ownership remained 51%.

In accordance with the Notary Deed of Weliana Salim, S.H., No. 9 on June 6, 2014, HJW distributed a dividend of 1 share to each owner of 3 shares with a total share dividend of Rp 25,000,000,000 for 25,000,000 shares, bringing the total issued and paid-up capital to Rp 100,000,000,000. With respect to the stock dividend, the Company obtained additional shares of 12,750,000 shares or amounting to Rp 12,750,000,000, while the percentage of ownership remained 51%.

In accordance with the Notary Deed of Weliana Salim, S.H., No. 19 on June 16, 2016, HJW distributed a dividend of 1 share to each owner of 3 shares with a total share dividend of Rp 30,000,000,000 for 30,000,000 shares, bringing the total issued and paid up capital to Rp 130,000,000,000. For the said stock dividend, the Company obtained additional shares of 15,300,000 shares or amounting to Rp 15,300,000,000, while the percentage of ownership remained 51%.

HJW has three hotel units as follows:

In addition, HJW has 24 serviced apartments managed by PT Jayakarta Padmatama, a Subsidiary (Note 12).

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

PT Bali Realtindo Benoa (BRB)

Sesuai Akta Notaris No. 38 tanggal 7 April 1997 yang dibuat di hadapan Achmad Bajumi, S.H., pengganti Notaris Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, Entitas Induk mendirikan PT Bali Bagus Benoa. Anggaran Dasar PT Bali Bagus Benoa telah mengalami perubahan melalui Akta Notaris No. 149 tanggal 30 Juni 1997, yang dibuat di hadapan Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan nama semula PT Bali Bagus Benoa menjadi PT Bali Realtindo Benoa. Perubahan ini telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-5990.HT.01.01.TH.97 tanggal 2 Juli 1997.

BRB didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 6.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 1.500.000.000, dengan kepemilikan Entitas Induk sebesar 99,993% atau sebesar Rp 1.499.999.999. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan BRB adalah bidang pemborongan dan pembangunan perumahan.

Sesuai Akta Notaris Adam Kasdarmadji, S.H., No. 114 tanggal 20 Juni 1998, Entitas Induk meningkatkan penyertaannya pada BRB dari sebesar 99,93% menjadi 99,99% dengan jumlah tambahan modal disetor sebesar Rp 36.500.000.000, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor BRB menjadi sebesar Rp 38.000.000.000. Penyertaan Entitas Induk menjadi sebesar Rp 37.999.000.000.

Sebagaimana dinyatakan dalam Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 4 pada tanggal 6 Juni 2001, BRB mengeluarkan 7.000 lembar saham baru dengan nilai sebesar Rp 7.000.000.000 yang seluruhnya disetor oleh Entitas Induk, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor BRB menjadi sebesar Rp 45.000.000.000 dan jumlah kepemilikan saham Entitas Induk di BRB meningkat menjadi sebesar Rp 44.999.000.000, dengan persentase kepemilikan sebesar 99,99%. Sampai saat ini, BRB belum memulai kegiatan operasi komersialnya.

Perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 08 tanggal 09 Juli 2022, dibuat oleh dan dihadapan Karlis, S.H., M.Kn., M.H, terkait perubahan susunan Dewan Komisaris BRB dan tempat kedudukan BRB. Perubahan ini telah disampaikan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Pemberitahuan No. AHU-0048301.AH.01.02. TAHUN 2022 tanggal 13 Juli 2022. Sampai dengan tanggal laporan keuangan, Berita Negara terkait perubahan ini masih dalam proses penyelesaian.

PT Bali Realtindo Benoa (BRB)

In accordance with Notarial Deed No. 38 dated April 7, 1997 made before Achmad Bajumi, S.H., substitute for Notary Imas Fatimah, S.H., Notary in Jakarta, the Company established PT Bali Bagus Benoa. PT Bali Bagus Benoa's Articles of Association have been amended through Notarial Deed No. 149 dated June 30, 1997, which was made before Imas Fatimah, S.H., Notary in Jakarta, regarding the change of the original name of PT Bali Bagus Benoa to PT Bali Realtindo Benoa. This amendment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decision letter No. C2-5990.HT.01.01.TH.97 dated July 2, 1997.

BRB was established with an authorized capital of Rp 6,000,000,000. Of the authorized capital, Rp 1,500,000,000 has been issued and fully paid, with ownership of the Company of 99.993% or Rp 1,499,999,999. In accordance with the Articles of Association, the scope of BRB's activities is the area of housing construction and construction.

In accordance with Notarial Deed of Adam Kasdarmadji, S.H., No. 114 dated June 20, 1998, the Company increased its investment in BRB from 99.93% to 99.99% with an additional paid up capital of Rp 36,500,000,000, bringing the total issued and paid up capital of BRB to Rp 38,000,000,000. Participation of the Company is Rp 37,999,000,000.

As stated in the Notary Deed of Fathiah Helmi, S.H., No. 4 on June 6, 2001, BRB issued 7,000 new shares with a value of Rp 7,000,000,000, which were entirely paid up by the Company, so that the total issued and paid up capital of BRB amounted to Rp 45,000,000,000 and the number of shares of the Company in BRB increased to in the amount of Rp 44,999,000,000, with a percentage of ownership of 99.99%. Until now, BRB has not yet started its commercial operations.

The latest amendment is based on Notarial Deed No. 08 dated July 09, 2022, made by and before Karlis, S.H., M.Kn., M.H, concerning the changes in the composition of BRB's board of commissioners and its domicile. These changes have been submitted to the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through its Notification Letter No. AHU-0048301.AH.01.02 dated July 13, 2022. As at the date of the financial statements, the State Gazette in relation to these changes is still in process.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

PT Jayakarta Realty Investindo (JRI)

Sesuai Akta Notaris No. 36 tanggal 7 April 1997, yang dibuat di hadapan Notaris Achmad Bajumi, S.H., pengganti Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, Entitas Induk mendirikan JRI yang berkedudukan di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-14452.HT.01.01.TH.98. tanggal 22 September 2000. JRI didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 6.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 1.500.000.000, dengan persentase kepemilikan Entitas Induk sebesar 99,99% atau sebesar Rp 1.499.999.999.

Sesuai Akta Notaris No. 4 tanggal 2 April 2013, yang dibuat di hadapan Notaris Muhammad Irsan, S.H., Notaris di Tangerang, Entitas Induk meningkatkan penyetorannya pada JRI dari sebesar 99,93% menjadi 99,99% dengan tambahan modal disetor sebesar Rp 13.500.000.000, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor JRI menjadi sebesar Rp 15.000.000.000. Penyetoran Entitas Induk menjadi Rp 14.999.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan JRI adalah dalam bidang pariwisata dan perhotelan. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2023, JRI belum memulai kegiatan operasi komersialnya, tanah yang dimiliki JRI di Cengkareng yang semula akan dibangun J Hotel Cengkareng akan dijual.

PT Hotel Jaya Cikarang (HJC)

Sesuai Akta Notaris No. 10 tanggal 18 Februari 2013, yang dibuat di hadapan Notaris Weliana Salim, S.H., Notaris di Jakarta, Entitas Induk mendirikan HJC yang berkedudukan di Cikarang. Akta pendirian tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0023894.AH.01.09 Tahun 2013 tanggal 19 Maret 2013. HJC didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 20.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 14.000.000.000, dengan persentase kepemilikan Entitas Induk sebesar 99,99% atau sebesar Rp 13.999.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan HJC adalah bidang perhotelan. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2023, HJC belum memulai kegiatan operasi komersialnya dan masih dalam tahap perencanaan pembangunan hotel dengan nama J Hotel Cikarang dengan rencana jumlah kamar sebanyak 154 kamar.

PT Jayakarta Realty Investindo (JRI)

In accordance with Notarial Deed No. 36 dated April 7, 1997, made before the Notary Achmad Bajumi, S.H., successor to Imas Fatimah, S.H., Notary in Jakarta, the Company established a JRI domiciled in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No. C2-14452.HT.01.01.TH.98. September 22, 2000. JRI was established with an authorized capital of Rp 6,000,000,000. Of the authorized capital, Rp 1,500,000,000 has been issued and fully paid, with a percentage of ownership of the Company of 99.99% or Rp 1,499,999,999.

In accordance with Notarial Deed No. 4 dated April 2, 2013, which was made before Notary Muhammad Irsan, SH, Notary in Tangerang, the Company increased its participation in JRI from 99.93% to 99.99% with additional paid up capital of Rp 13,500,000,000, so the total capital placed and paid up by JRI in the amount of Rp 15,000,000,000. Participation of the Company becomes Rp 14,999,000,000. In accordance with the Articles of Association, the scope of JRI's activities is in the fields of tourism and hospitality. As at December 31, 2023, JRI has not yet started its commercial operations. Meanwhile, the land owned by JRI in Cengkareng that was originally going to be built into J Hotel Cengkareng will be sold.

PT Hotel Jaya Cikarang (HJC)

In accordance with Notarial Deed No. 10 dated February 18, 2013, by Weliana Salim, S.H., Notary in Jakarta, the Company established HJC domiciled in Cikarang. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0023894.AH.01.09 of 2013 dated March 19, 2013. HJC was established with an authorized capital of Rp 20,000,000,000. Of the authorized capital, Rp 14,000,000,000 has been issued and fully paid, with a percentage of ownership of the Company of 99.99% or Rp 13,999,000,000. In accordance with the Articles of Association, the scope of HJC activities is in the hotel sector. As at December 31, 2023, HJC has not yet started its commercial operations and is still in the planning stages of building a hotel named J Hotel Cikarang with a planned number of rooms of 154 rooms.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

Perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 22 tanggal 30 Desember 2022, dibuat oleh dan dihadapan Karlis, S.H., M.Kn., M.H, terkait perubahan susunan Dewan Komisaris HJC dan tempat kedudukan HJC.

PT Hotel Jayakarta Flores (HJF)

Sesuai Akta Notaris No. 74 tanggal 21 Mei 2008, yang dibuat di hadapan Notaris Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW mendirikan HJF yang berkedudukan di Flores. Akta pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-30932.AH.01.01.Tahun 2008 tanggal 6 Juni 2008. HJF didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 10.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 2.500.000.000, dengan kepemilikan HJW sebesar 99,96% atau sebesar Rp 2.499.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan HJF adalah bidang perhotelan. HJF memulai kegiatan operasi komersialnya pada tahun 2011.

HJF memiliki hotel dengan nama The Jayakarta Suites Komodo-Flores, Beach Resort, Diving & Spa di Flores dengan jumlah kamar sebanyak 71 kamar.

Sebagaimana yang dinyatakan dalam Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 50 tanggal 22 Agustus 2011, HJF meningkatkan modal dasarnya menjadi dan HJW meningkatkan penyetorannya pada HJF dari sebesar 99,96% menjadi 99,99% dengan jumlah tambahan modal disetor sebesar Rp 7.500.000.000, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJF menjadi sebesar Rp 10.000.000.000. Penyetoran HJW menjadi sebesar Rp 9.999.000.000.

Berdasarkan Akta No. 20 tanggal 19 Juni 2013, yang dibuat di hadapan Notaris Weliana Salim, S.H., HJF meningkatkan modal dasarnya menjadi Rp 20.000.000.000 dan Entitas Induk meningkatkan penyetorannya pada HJF dari sebesar Rp 9.999.000.000 menjadi sebesar Rp 20.000.000.000, dengan kepemilikan Entitas Induk berubah dari 99,990% menjadi menjadi 99,995%.

Sebagaimana yang dinyatakan dalam Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 10 tanggal 6 Juni 2014, HJW meningkatkan penyetorannya pada HJF yang semula sebesar 99,995% menjadi 99,996%, dengan jumlah tambahan modal disetor sebesar Rp 10.000.000.000, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJF menjadi sebesar Rp 30.000.000.000. Penyetoran HJW menjadi sebesar Rp 29.999.000.000.

The latest amendment is based on Notarial Deed No. 22 dated December 30, 2022, made by and before Karlis, S.H., M.Kn., MH, concerning the changes in the composition of HJC's board of commissioners and its domicile.

PT Hotel Jayakarta Flores (HJF)

In accordance with Notarial Deed No. 74 dated May 21, 2008, by Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW established HJF domiciled in Flores. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-30932.AH.01.01.Tahun 2008 dated June 6, 2008. HJF was established with an authorized capital of Rp 10,000,000,000. Of the authorized capital, Rp 2,500,000,000 has been issued and fully paid, with HJW ownership of 99.96% or equal to Rp 2,499,000,000. In accordance with the Articles of Association, the scope of HJF activities is the hotel sector. HJF started its commercial operations in 2011.

HJF has a hotel named The Jayakarta Suites Komodo-Flores, Beach Resort, Diving & Spa in Flores with 71 rooms.

As stated in the Notary Deed of Weliana Salim, S.H., No. 50 dated August 22, 2011, HJF increased its authorized capital to and HJW increased its investment in HJF from 99.96% to 99.99% with an additional paid-in capital amounting to Rp 7,500,000,000, so the total issued and paid-up capital of HJF to Rp 10,000,000,000. The HJW investment will amount to Rp 9,999,000,000.

Based on Notarial Deed No. 20 dated June 19, 2013, by Weliana Salim, S.H., HJF increased its authorized capital amounting to Rp 20,000,000,000 and the Company increased its participation in HJF from Rp 9,999,000,000 becomes Rp 20,000,000,000, with ownership of the Company changed from 99.990% to 99.995%.

As stated in the Notarial Deed of Weliana Salim, S.H., No. 10 dated June 6, 2014, HJW increased its investment in HJF, which was originally 99.995% to 99.996%, with an additional paid-up capital of Rp 10,000,000,000, bringing the total issued and paid-up capital of HJF to Rp 30,000,000,000. Investment in HJW is Rp 29,999,000,000.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

Berdasarkan akta No. 18 dari Notaris Weliana Salim, S.H., tanggal 16 Juni 2016, HJW meningkatkan modal dasar ditempatkan dan disetor penuh menjadi Rp 50.000.000.000 yang diambil seluruhnya oleh HJW melalui konversi sebagian utang HJF kepada HJW, sehingga jumlah penyertaan modal HJW menjadi sebesar Rp 49.999.000.000, dengan kepemilikan HJW berubah dari 99,996% menjadi 99,998%.

PT Hotel Jaya Bali (HJB)

Sesuai Akta No. 78 tanggal 26 November 2015, yang dibuat di hadapan Notaris Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW mendirikan HJB yang berkedudukan di Bali. Akta pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat keputusan No. AHU-2471263.AH.01.01.Tahun 2015 tanggal 10 Desember 2015. HJB didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 40.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 30.000.000.000, dengan kepemilikan HJW sebesar 90% atau sebesar Rp 27.000.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan HJB adalah bidang perhotelan. HJB memulai kegiatan operasionalnya pada tahun 2016.

Berdasarkan Akta Notaris Dr. Evi Susanti Panjaitan, S.H., M.A., No. 50 tanggal 2 Oktober 2023, HJB meningkatkan modal disetornya menjadi Rp 40.000.000.000 dan HJW meningkatkan penyertaannya pada HJB dengan jumlah tambahan modal disetor sebesar Rp 9.000.000.000, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJB menjadi sebesar Rp 36.000.000.000. Penambahan modal tersebut berasal dari konversi hutang pemegang saham.

HJB memiliki hotel dengan nama J Hotel Bali dengan jumlah kamar sebanyak 91 kamar.

PT Jayakarta Padmatama (Padmatama)

Sesuai Akta No. 32 tanggal 9 Februari 2001, yang dibuat di hadapan Notaris Josef Sunar Wibisono, S.H., HJW mendirikan Padmatama yang berkedudukan di Bali. Akta pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C-03362.HT.01.01.HT. 2003 tanggal 17 Februari 2003. Padmatama didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 2.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, jumlah modal yang telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 500.000.000, dengan kepemilikan HJW sebesar 99,80% atau sebesar Rp 499.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan Padmatama adalah bidang jasa pengelolaan properti, pembangunan, pengembangan dan perdagangan. Padmatama memulai kegiatan operasi komersialnya pada tahun 2001.

Padmatama mengelola *serviced apartment* dengan nama The Jayakarta Residence Bali dengan jumlah apartemen yang dikelola sebanyak 32 unit apartemen.

Based on Notarial Deed No. 18 of Weliana Salim, S.H., dated June 16, 2016, HJW increased the issued and fully paid capital to Rp 50,000,000,000 taken entirely by HJW through the conversion of a portion of HJF's debt to HJW, bringing the total investment of HJW to Rp 49,999,000,000, with HJW ownership changing from 99.996% to 99.998%.

PT Hotel Jaya Bali (HJB)

Based on Notarial Deed No. 78 dated November 26, 2015, by Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW established HJB domiciled in Bali. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-2471263.AH.01.01.Tahun 2015 dated December 10, 2015. HJB was established with an authorized capital amounting to Rp 40,000,000,000. Of the authorized capital, Rp 30,000,000,000 has been issued and fully paid, with HJW ownership of 90% or Rp 27,000,000,000. In accordance with the Articles of Association, the scope of HJB activities is the hotel sector. HJB started its operational activities in 2016.

Based on the Notarial Deed of Dr. Evi Susanti Panjaitan, S.H., M.A., No. 50 dated October 2, 2023, HJB increased the issued and fully paid capital to Rp 40,000,000,000 and HJW increased the investment in HJB with additional paid-in capital of Rp 9,000,000,000, bringing the total fully paid capital of HJB to Rp 36,000,000,000. The additional share arising from the conversion of due to shareholder.

HJB has a hotel named J Hotel Bali with 91 rooms.

PT Jayakarta Padmatama (Padmatama)

Based on Notarial Deed No. 32 dated February 9, 2001, by Josef Sunar Wibisono, S.H., HJW established Padmatama based in Bali. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia No. C-03362.HT.01.01.HT. 2003 dated February 17, 2003. Padmatama was founded with an authorized capital of Rp 2,000,000,000. Of the authorized capital, Rp 500,000,000 has been issued and fully paid, with HJW ownership of 99.80% or Rp 499,000,000. In accordance with the Articles of Association, the scope of Padmatama's activities is in the field of property management, development, development and trade services. Padmatama began its commercial operations in 2001.

Padmatama manages serviced apartments under the name The Jayakarta Residence Bali with 32 apartments managed.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

PT Bali Boga Rasa (BBR)

Sesuai Akta No. 29 tanggal 11 Maret 2011, yang dibuat di hadapan Notaris Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW mendirikan BBR yang berkedudukan di Bali. BBR didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 300.000.000. Dari modal dasar tersebut, seluruhnya telah ditempatkan dan disetor penuh, dengan kepemilikan HJW sebesar 95% atau sebesar Rp 285.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan BBR adalah bidang perdagangan, perindustrian dan jasa. BBR memulai kegiatan operasi komersialnya pada tahun 2011.

PT Bali Boga Rasa (BBR)

Based on Notarial Deed No. 29 dated March 11, 2011, by Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW established the BBR domiciled in Bali. BBR was established with an authorized capital amounting to Rp 300,000,000. Authorized capital fully issued and paid with 95% ownership of HJW or amounting to Rp 285,000,000. In accordance with the Articles of Association, the scope of BBR's activities is in the fields of trade, industry and services. BBR began its commercial operations in 2011.

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Entitas Induk berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Entitas Induk yang diaktakan dalam Akta Notaris Kristanti Suryani, S.H., MKn, No. 42 tanggal 17 Juli 2023, adalah sebagai berikut:

d. Board of Commissioners, Board of Director and Employees

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the composition of the board of commissioner and board of director of the Company based on General Meeting of Shareholders notarized in the Notary Deed of Kristanti Suryani, S.H., MKn, No. 42 dated July 17, 2023, is as follows:

Dewan Komisaris/Board of Commissioners

Komisaris utama
Komisaris
Komisaris Independen

Lukman Pudjiadi
Marianti Pudjiadi
Budhi Liman

President Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner

Direksi/Board of Directors

Direktur utama
Direktur

Kristian Pudjiadi
Ariyo Tejo

President Director
Director

Personil manajemen kunci Entitas Induk meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi. Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan aktivitas Grup.

Key management personnel of the Company include all members of the Board of Commissioners and Directors. The key management has the authority and responsibility to plan, lead and control the activities of the Group.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Grup memiliki masing-masing 952 dan 980 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the Group had 952 and 980 permanent employees (unaudited), respectively.

e. Komite Audit, Internal Audit dan Sekretaris Perusahaan

Susunan Komite Audit Entitas Induk pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

e. Audit Committee, Internal Audit and Corporate Secretary

Composition of the Audit Committee of the Company as at September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

Komite Audit/Committee Audit

Ketua
Anggota
Anggota

Budhi Liman
Yudi Prayudi
Iwan Sugiono

Head
Member
Member

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Susunan Internal Audit Entitas Induk pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The composition of the Internal Audit of the Company as at September 30, 2024 and December 31, 2023 is as follows:

Internal Audit/Internal Auditors

Ketua
Anggota

Gatot Sanyoto
Irwan

Head
Member

Sekretaris Perusahaan Entitas Induk pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah Dadang Suwarsa.

The Corporate Secretary of the Company as at September 30, 2024 and December 31, 2023 is Dadang Suwarsa.

f. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

f. Completion of the Consolidated Financial Statements

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Oktober 2024.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which were completed and authorized for issuance by the Company's Directors on October 30, 2024.

2. Informasi Kebijakan Akuntansi Material

2. Material Accounting Policy Information

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (SAK), meliputi pernyataan dan interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK) serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the statements and interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK") and Regulation No. VIII.G.7 regarding "Presentation and Disclosures of Public Companies' Financial Statements". Such consolidated financial statements are an English translation of the Group's statutory report in Indonesia.

Grup telah menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan dasar bahwa Grup akan terus mempertahankan kelangsungan usaha.

The Group has prepared the consolidated financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.

Dasar pengukuran yang digunakan adalah biaya perolehan, kecuali untuk beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian disusun dengan metode akrual akuntansi.

The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan bank yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated statement of cash flows is prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing, and financing activities from received from and used for of cash on hand and in banks.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, kecuali bagi penerapan beberapa SAK yang telah direvisi. Seperti diungkapkan dalam catatan-catatan terkait atas laporan keuangan, beberapa standar akuntansi yang telah diamendemen dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2023.

Pengungkapan mengenai perubahan liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan diungkapkan pada Catatan 34 atas laporan keuangan konsolidasian.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup.

b. Prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas (termasuk entitas terstruktur) yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anaknya. Pengendalian diperoleh apabila Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

1. Kekuasaan atas *investee*
2. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
3. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Grup.

Pengkonsolidasian entitas anak dimulai pada saat Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Secara khusus, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi atau dilepaskan selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh dalam laporan keuangan konsolidasian.

Laba rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dan pada kepentingan nonpengendali (KNP), walaupun hasil di kepentingan nonpengendali mempunyai saldo defisit.

KNP disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan.

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those made in the preparation of the Group's consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022, except for the adoption of several amended SAKs. As disclosed further in the relevant succeeding Notes, several amended and published accounting standards were adopted effective January 1, 2023.

Disclosures regarding changes in liabilities arising from financing activities are disclosed in Note 34 of the consolidated financial statements.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah, which is the Group's functional currency.

b. Basis of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including structured entities) controlled by the Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Group has all the following:

1. Power over the *investee*
2. is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the *investee*; and
3. the ability to use its power to affect its returns.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Specifically, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date when the Group ceases to control the subsidiary.

All intragroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interest (NCI), even if this results in the NCI having a deficit balance.

NCI are presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statements of financial position, separately from the corresponding portion attributable to the owners of the Company.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

Transaksi dengan KNP yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dialihkan dengan bagian relatif atas nilai tercatat aset bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat di ekuitas. Keuntungan atau kerugian dari pelepasan kepada KNP juga dicatat di ekuitas.

Transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali

Berdasarkan PSAK 38, pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan untuk periode terjadi kombinasi bisnis dan periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

c. Klasifikasi Lancar/Jangka Pendek dan Tidak Lancar/Jangka Panjang

Grup menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berdasarkan klasifikasi lancar/tidak lancar atau jangka pendek/jangka panjang. Suatu aset disajikan lancar bila:

- i) akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal,
- ii) untuk diperdagangkan,
- iii) akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau kas atau setara kas kecuali yang dibatasi penggunaannya atau akan digunakan untuk melunasi suatu liabilitas dalam paling lambat 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity.

Restructuring transactions between entities under common control

Based on PSAK 38, business transfers between entities under common control do not result in changes in the economic substance of ownership of the business being transferred and cannot cause profit or loss for the Group as a whole or for individual entities in the Group. Because the transfer of business between entities under common control does not result in a change in economic substance, the exchanged business is recorded at book value as a business combination using the pooling of interest method.

In applying the pooling of interest method, the components of the financial statements for the period in which a business combination occurs and other periods presented for comparison purposes are presented in such a way as if a business combination had occurred since the beginning of the period in which the controls occurred. The difference between the carrying amount of the business combination transaction and the amount of the consideration transferred is recognized in the "Additional Paid-in Capital" account.

c. Current and non-current classification

The Group presents assets and liabilities in the consolidated statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- i) expected to be realised or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle,
- ii) held primarily for the purpose of trading,
- iii) expected to be realised within 12 months after the reporting period, or cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Suatu liabilitas disajikan jangka pendek bila:

- i) akan dilunasi dalam siklus operasi normal,
- ii) untuk diperdagangkan,
- iii) akan dilunasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
- iv) tidak ada hak tanpa syarat untuk menangguhkan pelunasannya dalam paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai jangka panjang.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar dan liabilitas jangka panjang.

d. Kas dan Bank

Kas terdiri dari kas dan bank. Setara kas adalah semua investasi yang bersifat jangka pendek dan sangat likuid yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dengan jatuh tempo dalam waktu tiga (3) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, serta tidak digunakan sebagai jaminan dan tidak dibatasi penggunaannya.

e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup:

- a. Orang atau anggota keluarga dekatnya yang mempunyai relasi dengan Grup jika orang tersebut:
 - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;
 - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas Grup; atau
 - (iii) personil manajemen kunci Grup atau entitas induk Grup.
- b. Suatu entitas berelasi dengan Grup jika memenuhi salah satu kondisi berikut:
 - (i) entitas dan Grup adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya Perusahaan, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).
 - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan paska kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan Grup.

A liability is current when it is:

- i) expected to be settled in the normal operating cycle,
- ii) held primarily for the purpose of trading,
- iii) due to be settled within twelve months after the reporting period, or
- iv) there is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current.

Deferred tax assets and liabilities are classified as non-current assets and liabilities.

d. Cash and Bank

Cash consists of cash on hand and in banks. Cash equivalents are short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash with original maturities of three (3) months or less from the date of placement, and which are not used as collateral and are not restricted.

e. Transaction with Related Parties

A related party is a person or entity that is related to the Group:

- a. A person or a close member of that person's family is related to the Group if that person:
 - (i) has control or joint control over the Group;
 - (ii) has significant influence over the Group; or,
 - (iii) is a member of the key management personnel of the Group or of a parent of the Group.
- b. An entity is related to the the Group if any of the following conditions applies:
 - (i) the entity and the Group are members of the same group (which means that each the company, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
 - (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - (v) the entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the the Group.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

- (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf a).
- (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- (viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Grup.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Beberapa persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan persyaratan yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Semua transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

f. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan Grup ditentukan dengan menggunakan metode *first-in, first-out* (FIFO). Nilai realisasi neto ditentukan berdasarkan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal setelah dikurangi dengan taksiran beban yang diperlukan untuk menyelesaikan dan menjual persediaan tersebut.

Nilai realisasi bersih adalah taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal, dikurangi dengan estimasi biaya penyelesaian dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Cadangan persediaan usang dan cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dibentuk untuk menyesuaikan nilai persediaan ke nilai realisasi bersih.

g. Beban Dibayar Di Muka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

h. Aset Tetap

Pemilikan Langsung

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, kecuali untuk tanah yang tidak terdepresiasi. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya.

- (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in a).

- (vii) a person identified in a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

- (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the Group or to the parent of the Group.

The transactions are made based on terms agreed by the parties. Such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements.

f. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventory for the Group is determined using the first-in, first-out (FIFO) method. The net realizable value is determined based on the estimated selling price in the ordinary course of business after deducting the estimated costs needed to complete and sell the inventory.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Allowance for inventory obsolescence and decline in value of the inventories are provided to reduce the carrying value of inventories to their net realizable values.

g. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial or contract periods using the straight-line method.

h. Property and equipment

Direct Acquisition

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment loss, except for land which is not depreciated. Such cost includes the cost of replacing part of the property, plant and equipment when the cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the assets as a replacement if the recognition criteria are met. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut:

Bangunan/Building	
Mesin dan peralatan/Machinery and equipment	
Peralatan kantor/Office furniture and fixtures	
Kendaraan/Transportation equipment	

20 - 30
5 - 8
4 - 8
5

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaannya. Ketika aset tetap dijual atau dihentikan, biaya perolehan, beban akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai dieliminasi dari akun. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset diakui dalam laporan laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Nilai residu, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

Aset Tetap Dalam Pembangunan

Aset tetap dalam pembangunan merupakan aset tetap dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya.

i. Properti Investasi

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi, setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian untuk bagian tertentu dari properti investasi yang telah ada pada saat beban terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari properti investasi.

Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

Tahun/Years

Land is stated at cost and not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal right of land when the land was first acquired are recognized as part of the cost of land. Costs associated with the extension or renewal of legal right of land are recognized as an intangible asset and amortized over the legal life of the land rights or economic life of the land, whichever is shorter.

The carrying value of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use. When property, plant and equipment are sold or retired, the cost, accumulated depreciation and any impairment losses are eliminated from the accounts. Any gain or loss arising on derecognition of the assets is charged to profit or loss in the year the assets is derecognized.

The asset's residual values, if any, useful lives and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at each financial year end.

Construction in Progress

Construction in progress represents property and equipment under construction which is stated at cost and is not depreciated. The accumulated costs will be reclassified to the respective property and equipment account and will be depreciated when the construction is substantially complete and the asset is ready for its intended use.

i. Investment Property

Investment properties are measured at cost including transaction costs, less accumulated depreciation and any impairment loss. Land is not depreciated and is stated at cost less any impairment in value. The carrying amount includes the cost of replacing part of an existing investment property at the time that cost is incurred, if the recognition criteria are met, and excludes the costs of day-to-day servicing of an investment property.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat ekonomis properti investasi sebagai berikut:

Bangunan

20 tahun/years

Building

Properti investasi Grup terdiri dari bangunan ruko, dan apartemen yang dikuasai Grup untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik atau dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Nilai residu, jika ada, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

j. Investasi Pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah suatu entitas yang mana Grup mempunyai pengaruh yang signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee* tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Hasil usaha dan aset dan liabilitas entitas asosiasi atau ventura bersama dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian menggunakan metode ekuitas, pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar biaya perolehan dan selanjutnya disesuaikan untuk mengakui bagian Grup atas laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dari entitas asosiasi. Jika bagian Grup atas rugi entitas asosiasi atau adalah sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi, maka Grup menghentikan pengakuannya atas rugi lebih lanjut. Kerugian lebih lanjut diakui hanya jika Grup memiliki kewajiban konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menentukan apakah terdapat penurunan nilai yang harus diakui atas investasi Grup pada entitas asosiasi.

Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the investment properties as follows:

The Group's investment properties consist of shop houses, and apartment buildings that are controlled by the Group to generate rental or for increase in value or both, and not to be used in the production or supply of goods or services for administrative purposes or for sale in daily business activities.

An investment property should be derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property is credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.

Transfers are made to investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation or commencement of an operating lease to another party. Transfers are made from investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sale.

The asset's residual values, if any, useful lives and depreciation and amortization method are reviewed and adjusted, if appropriate, at each financial year end.

j. Investment in Associates

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.

The results and assets and liabilities of associates or joint ventures are incorporated in these consolidated financial statements using the equity method of accounting, an investment in an associate is initially recognized in the consolidated statement of financial position at cost and adjusted thereafter to recognize the Group's share of the profit or loss and other comprehensive income of the associate. When the Group's share of losses of an associate exceeds the Group's interest in that associate, the Group discontinues recognizing its share of further losses. Additional losses are recognized only to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate.

The Group determines at each reporting date whether it is necessary to recognize any impairment loss with respect to the Group's investment in an associate.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

Ketika entitas dalam Grup melakukan transaksi dengan entitas asosiasi milik Grup, keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dari transaksi tersebut diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup hanya sebatas kepentingan para pihak dalam asosiasi yang tidak terkait dengan Grup.

k. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, Grup menelaah apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat uji tahunan penurunan nilai aset perlu dilakukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau unit penghasil kas dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya dan rugi penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi, kecuali aset tersebut disajikan pada jumlah revaluasi, di mana kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai penurunan revaluasi.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar terkini atas nilai waktu dari uang dan risiko spesifik dari aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikasi nilai wajar yang tersedia.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya.

Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

When an entity within the Group transacts with an associate, profits and losses resulting from the transactions with the associate are recognized in the Group's consolidated financial statements only to the extent of its interest in the associate that are not related to the Group.

k. Impairment of Non-financial Assets

The Group assesses at each annual reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its cash-generating unit's fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in profit or loss, unless the relevant asset is carried at revalued amount, in which the impairment loss is treated as a revaluation decrease.

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated.

A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.

The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

konsolidasian, kecuali aset yang bersangkutan disajikan pada jumlah revaluasian, dalam hal ini pembalikan kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai kenaikan revaluasi. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

loss and other comprehensive income, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal of the impairment loss is treated as a revaluation increase. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

l. Penyisihan untuk Penggantian Perabotan dan Peralatan Hotel

Penyisihan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel ditetapkan sebesar 2% dari jumlah service charge untuk Hotel Jayakarta Jakarta, Hotel Jayakarta di Bali, dan Residence Bali 2,5% dari jumlah service charge untuk Hotel Jayakarta Yogyakarta dan Lombok, 5% dari jumlah service charge untuk Hotel Jayakarta Flores dan J Hotel Bali, 6% dari jumlah service charge untuk Hotel Jayakarta Cisarua, dan 3% dari jumlah service charge untuk Hotel Jayakarta Anyer dan Bandung.

l. Allowance for Hotel Furniture and Equipment Replacement

Allowance for hotel furniture and equipment replacement is set at 2% of the total service charge for Jayakarta Jakarta Hotels, Jayakarta Hotel in Bali, and Residence Bali, 2,5% of the total service charge for Jayakarta Hotels in Yogyakarta and Lombok, 5% of the total service charge for Jayakarta Hotel in Flores and J Hotel Bali, 6% of the total service charge for the Jayakarta Cisarua Hotel, and 3% of the total service charge for the Jayakarta Anyer and Bandung Hotels.

m. Dividen

Pembagian dividen kepada para pemegang saham Grup diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian pada periode ketika dividen tersebut disetujui oleh para pemegang saham Grup.

m. Dividends

Dividend distribution to the Group's shareholders is recognized as a liability in the consolidated financial statements in the period in which the dividends are approved by the Group's shareholders.

n. Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek adalah imbalan kerja yang jatuh tempo dalam jangka waktu dua belas bulan setelah akhir periode pelaporan dan diakui pada saat pekerja telah memberikan jasa kerjanya. Kewajiban diakui ketika karyawan memberikan jasa kepada Grup dimana semua perubahan pada nilai bawaan dari kewajiban diakui pada laba rugi.

n. Employee Benefits

Short-term employee benefits

Short term employee benefits are employee benefits which are due for payment within twelve months after the reporting period and recognized when the employees have rendered this related service. Liabilities are recognized when the employee renders services to the Group where all changes in the carrying amount of the liability are recognized in profit or loss.

Imbalan Pascakerja Program Imbalan Pasti

Grup mengakui kewajiban imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 (PP 35/2021) yang menerapkan pengaturan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang (Perppu) No. 2/2022 tentang Cipta Kerja. Perppu Cipta Kerja 2/2022 telah ditetapkan menjadi Undang-Undang pada tanggal 31 Maret 2023 berdasarkan Undang-Undang No.6 Tahun 2023.

Defined Benefit Plans

The Group recognized unfunded employee benefits liability in accordance with Government Regulation Number 35 Year 2021 (PP 35/2021) that implement the provisions of Government Regulation in Lieu of Law ("Perppu") No. 2/2022 on Job Creation. Perppu Cipta Kerja 2/2022 has been enacted into law on March 31, 2023, based on Law No.6 of 2023.

Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Grup ditentukan melalui perhitungan aktuaria secara periodik dengan menggunakan metode *projected unit credit* dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, hasil atas aset program dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

Pension costs under the Group's defined benefit pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the projected unit credit method and applying the assumptions on discount rate, return on plan assets and annual rate of increase in compensation.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, dampak perubahan pada batas atas aset dan imbal hasil atas aset program (tidak termasuk bunga), yang tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan konsolidasian yang dibebankan atau dikreditkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya untuk mencerminkan aset atau liabilitas pensiun neto yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus program.

Pengukuran kembali diakui sebagai pos terpisah pada penghasilan komprehensif lain di ekuitas dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi.

Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi ketika terjadi amendemen program atau kurtailmen, atau ketika Grup mengakui biaya restrukturisasi terkait atau pesangon, jika lebih dahulu.

Bunga neto dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto terhadap liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut:

- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya jasa lalu serta keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian),
- Beban atau pendapatan bunga neto,
- Pengukuran kembali

Grup menyajikan dua komponen pertama dari biaya imbalan pasti di laba rugi. Keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu. Untuk periode 30 September 2024, Grup melakukan perhitungan tidak dilakukan oleh aktuaris.

o. Sewa

Sebagai Penyewa

Grup menilai apakah sebuah kontrak mengandung sewa, pada tanggal insepri kontrak. Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa terkait sehubungan dengan seluruh kesepakatan sewa di mana Grup merupakan penyewa, kecuali untuk sewa jangka pendek (yang didefinisikan sebagai sewa yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang) dan sewa yang aset pendasarnya bernilai rendah. Untuk sewa-sewa tersebut, Grup mengakui pembayaran sewa sebagai beban operasi secara garis lurus selama masa sewa kecuali dasar sistematis lainnya lebih merepresentasikan pola konsumsi manfaat penyewa dari aset sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini pembayaran sewa masa depan yang belum dibayarkan pada tanggal permulaan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa. Jika suku bunga ini tidak dapat ditentukan, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental khusus untuk penyewa.

Remeasurement, comprising actuarial gains and losses, the effect of the changes to the asset ceiling and the return on plan assets (excluding interest), is reflected immediately in the consolidated statements of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur in order for the net pension asset or liability recognized in the consolidated statements of financial position to reflect the full value of the plan deficit and surplus.

Remeasurement recognized in other comprehensive income is reflected immediately as a separate item under other comprehensive income in equity and will not be reclassified to profit or loss.

Past service cost is recognized in profit or loss when the plan amendment or curtailment occurs, or when the Group recognizes related restructuring costs or termination benefits, if earlier.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability or asset. Defined benefit costs are categorized as follows:

- Service cost (including current service cost, past service cost, as well as gains and losses on curtailments and settlements),
- Net interest expense or income,
- Remeasurement

The Group presents the first two components of defined benefit costs in profit or loss. Curtailment gains and losses are accounted for as past service costs. For the period 30 September 2024, the Group carried out calculations not carried out by actuaries.

o. Leases

As Lessee

The Group assesses whether a contract is or contains a lease, at the inception of the contract. The Group recognizes a right-of-use asset and a corresponding lease liability with respect to all lease arrangements in which it is the lessee, except for short-term leases (defined as leases with a lease term of 12 months or less) and leases of low value assets. For these leases, the Group recognizes the lease payments as an operating expense on a straight-line basis over the term of the lease unless another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased assets are consumed.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted by using the rate implicit in the lease. If this rate cannot be readily determined, the Group uses the incremental borrowing rate specific to the lessee.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pembayaran sewa yang diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa terdiri atas:

- pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara-substansi), dikurang insentif sewa,
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan,
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dalam jaminan nilai residual,
- harga eksekusi opsi beli jika penyewa cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut, dan
- pembayaran penalti karena penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan penyewa mengeksekusi opsi untuk menghentikan sewa.

Liabilitas sewa disajikan sebagai pos terpisah dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Liabilitas sewa selanjutnya diukur dengan meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa (menggunakan metode suku bunga efektif) dan dengan mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar.

Setiap pembayaran sewa dialokasikan antara liabilitas dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Grup mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih; dan
- imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Grup:

- mengukur kembali dan mengalokasikan imbalan kontrak modifikasian;
- menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;
- mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisi menggunakan tingkat diskonto revisi berdasarkan sisa umur sewa dan sisa pembayaran sewa dengan melakukan penyesuaian terhadap aset hak-guna. Tingkat diskonto revisi ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal efektif modifikasi;

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise:

- fixed lease payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives,
- variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate at the commencement date,
- the amount expected to be payable by the lessee under residual value guarantees,
- the exercise price of purchase options, if the lessee is reasonably certain to exercise the options, and
- payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the exercise of an option to terminate the lease.

The lease liability is presented as a separate line in the consolidated statement of financial position.

The lease liability is subsequently measured by increasing the carrying amount to reflect the interest on the lease liability (using the effective interest method) and by reducing the carrying amount to reflect the lease payments made.

Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

The Group accounts for a lease modification as a separate lease if both:

- the modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more underlying assets; and
- the consideration for the lease increases by an amount commensurate with the stand-alone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that stand-alone price to reflect the circumstances of the particular contract.

For a lease modification that is not accounted for as a separate lease, at the effective date of the lease modification, the Group:

- remeasures and allocates the consideration in the modified contract;
- determines the lease term of the modified lease;
- remeasures the lease liability by discounting the revised lease payments using a revised discount rate on the basis of the remaining lease term and the remaining lease payment with a corresponding adjustment to the right-of-use assets. The revised discount rate is determined as the Group's incremental borrowing rate at the effective date of the modification;

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- menurunkan jumlah tercatat aset hak-guna untuk merefleksikan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa. Grup mengakui dalam laba rugi setiap laba rugi yang terkait dengan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa tersebut; dan
- membuat penyesuaian terkait dengan aset hak-guna untuk seluruh modifikasi sewa lainnya.

Aset hak guna terdiri dari pengukuran awal atas liabilitas sewa, pembayaran sewa yang dilakukan pada saat atau sebelum permulaan sewa dan biaya langsung awal.

Jika Grup dibebankan kewajiban atas biaya membongkar dan memindahkan aset sewa, merestorasi tempat di mana aset berada atau merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan oleh syarat dan ketentuan sewa, provisi diakui dan diukur sesuai PSAK 57. Biaya tersebut diperhitungkan dalam aset hak guna terkait, kecuali jika biaya tersebut terjadi untuk memproduksi persediaan.

Aset hak guna selanjutnya diukur dengan harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai. Aset hak guna disusutkan secara garis lurus selama jangka waktu sewa yang lebih pendek dan estimasi masa manfaat aset, sebagai berikut:

	<u>Tahun/ Years</u>	
Kendaraan	1 - 2	Vehicles
Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, aset hak-guna disusutkan selama masa manfaat aset pendasar.		If a lease transfers ownership of the underlying assets or the cost of the right-of-use assets reflects that of the Group expects to exercise a purchase option, the related right-of-use asset is depreciated over the useful life of the underlying assets.
Aset hak guna disajikan sebagai bagian dari "Aset tetap" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.		The right-of-use assets are presented as part of "Property, plant and equipment" on the consolidated statement of financial position.
Grup menerapkan PSAK 48 untuk menentukan apakah aset hak-guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan penurunan nilai aset nonkeuangan.		The Group applies PSAK 48 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of non-financial assets policy.

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diukur berdasarkan imbalan yang Grup perkirakan menjadi haknya dalam kontrak dengan pelanggan dan tidak termasuk diskon, rabat, pajak hotel dan restoran, pajak pertambahan nilai, atau jumlah yang ditagih atas nama pihak ketiga. Grup mengakui pendapatan ketika mengalihkan pengendalian barang atau jasa kepada pelanggan.

p. Revenue and Expense Recognition

Revenue is measured based on the consideration to which the Group expects to be entitled in a contract with a customer and excludes discount, rebates, hotel and restaurant tax, value added tax, or amounts collected on behalf of third parties. The Group recognizes revenue when it transfers control of a product or service to a customer.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pendapatan jasa perhotelan

Pendapatan jasa perhotelan yang terdiri dari pendapatan kamar dan departmental lainnya diakui pada saat jasa diberikan. Uang jasa yang diterima di muka namun belum jatuh tempo dikelompokkan dalam akun "Pendapatan Diterima Di Muka" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Penjualan makanan dan minuman

Pendapatan dari penjualan makanan dan minuman diakui bila risiko dan manfaat yang signifikan telah berpindah kepada pembeli.

Pendapatan sewa

Pendapatan sewa diakui sesuai dengan periode yang sudah berjalan pada tahun yang bersangkutan. Pendapatan yang diterima di muka ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak yang berlaku.

Pendapatan dividen

Pendapatan dividen diakui pada saat hak Grup untuk menerima pembayaran ditetapkan.

Pendapatan Bunga dan Beban Bunga

Untuk semua instrumen keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, pendapatan atau beban bunga dicatat dengan menggunakan suku bunga efektif, yaitu suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa datang selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat, sebesar nilai tercatat bersih dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pendapatan dari investasi jangka pendek

Pendapatan dari investasi jangka pendek diakui pada saat terjadi perubahan nilai wajar investasi jangka pendek.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (dasar akrual).

q. Penjabaran Mata Uang Asing

Mata Uang Fungsional dan Pelaporan

Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan setiap entitas dalam Grup diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional).

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan mata uang penyajian Grup.

Revenue of hotel services

Revenue of hotel services consisting of room and other departmental income is recognized when services are rendered. Fees that are received in advance but have not yet matured are grouped in the "Unearned Revenues" account in the consolidated statement of financial position.

Sales of food and beverages

Revenues from sales of food and beverages are recognized when significant risks and benefits have been transferred to the buyer.

Rental income

Rental income is recognized in accordance with the current period of the year. Revenue received in advance is deferred and recognized as regular income in accordance with the applicable contract.

Dividend revenue

Dividend revenue from investments is recognized when the shareholders' rights to receive payment has been established.

Interest Income and Interest Expense

For all financial instruments measured at amortized cost, interest income or expense is recorded using the effective interest rate, which is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount of the financial asset or liability.

Income from short-term investments

Revenues from short-term investments are recognized when there is a change in the fair value of short-term investments.

Expenses

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

q. Foreign Currency Translation

Functional and Reporting Currencies

Items included in the financial statements of each of the Group's companies are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency).

The consolidated financial statements are presented in Rupiah which is the Company's functional and the Group's presentation currency.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Transaksi dan Saldo

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang fungsional menggunakan kurs pada tanggal transaksi. Keuntungan atau kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dan dari penjabaran pada kurs akhir tahun atas aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, kurs konversi yakni kurs tengah Bank Indonesia, yang digunakan oleh Grup adalah sebagai berikut:

Dolar Amerika Serikat/USD

r. Pajak penghasilan

Beban pajak Grup terdiri dari pajak non-final, yang terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan, serta pajak final. Beban pajak diakui dalam laba rugi kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya.

Pajak Kini

Beban pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan keuangan, dan ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak tahun berjalan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi dimana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan dicatat sebagai bagian dari beban pajak kini dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima. Jika Grup mengajukan keberatan, Grup mempertimbangkan apakah besar kemungkinan otoritas pajak akan menerima keberatan tersebut dan merefleksikan dampaknya terhadap liabilitas perpajakan Grup.

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer kena pajak yang timbul dari perbedaan antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan jumlah tercatatnya pada tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dengan beberapa pengecualian.

Transactions and Balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in profit or loss,

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the conversion rates used by the Group were the middle rates of Bank Indonesia as follows:

2024	2023
15.138	15.416

r. Income Taxation

Income tax expense comprises current and deferred tax. Income tax expense is recognized in profit or loss except to the extent that it relates to items recognized directly in equity, in which case it is recognized in other comprehensive income.

Current Tax

Current tax expense is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the reporting date, and is provided based on the estimated taxable income for the year. Management periodically evaluates positions taken in Annual Tax Return with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provision where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.

Underpayment or overpayment of corporate income tax are presented as part of current income tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received. If the Group files an appeal, the Group considers whether it is probable that a taxation authority will accept the appeal and reflect its effect on the Group's tax obligations.

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences with certain exceptions.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Aset pajak tangguhan diakui dan direviu pada setiap tanggal pelaporan atau diturunkan jumlah tercatatnya, sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak tersedia untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (atau peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus jika dan hanya jika, terdapat hak yang dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

Pajak final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenai pajak yang bersifat final. Pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 46, "Pajak Penghasilan".

s. Informasi Segmen

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Grup yang secara regular direviu oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlibat dalam aktivitas bisnis untuk memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada lokasi unit usaha Grup.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and the carry forward benefit of any unused tax losses. Deferred tax assets are recognized and reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry forward benefit of unused tax losses can be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (or tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the reporting date.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if and only if, a legally enforceable right exists to set off current tax assets against current tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

Final Tax

Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subject to final tax. Final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Final tax is scoped out from PSAK 46, "Income Tax".

s. Segment Information

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

An operating segment is a component of an entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incurred expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- for which discrete financial information is available.

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of performance is more specifically focused on the location of the Group's business units.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk hal-hal yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intragroup balances and transactions are eliminated as part of the consolidation process.

t. Laba (Rugi) Per Saham

Jumlah laba (rugi) per saham dihitung dengan membagi laba (rugi) neto tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan. Rata-rata tertimbang saham yang beredar untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 sebanyak 797.813.496 lembar saham.

t. Net Earnings (Loss) Per Share

The amount of profit (loss) per share is calculated by dividing net profit (loss) for the current year attributable to owners of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year. The weighted average shares outstanding for the years ended September 30, 2024 and December 31, 2023 were 797,813,496 shares.

u. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Aset keuangan diklasifikasikan, pada saat pengakuan awal dan selanjutnya diukur pada (i) biaya perolehan diamortisasi, (ii) nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL"), atau (iii) nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("FVOCI").

u. Financial Instruments

Financial Assets

Financial assets are classified, at initial recognition, and subsequently measured at (i) amortized cost, (ii) fair value through profit or loss (FVTPL), or (iii) fair value through other comprehensive income (FVOCI).

i. Aset keuangan pada biaya perolehan

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi diukur pada jumlah yang diakui saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, kategori ini meliputi kas dan bank, piutang usaha - pihak ketiga - neto dan piutang lain-lain diklasifikasikan sebagai aset yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

i. Financial assets at amortized cost

A financial assets shall be measured at amortized cost if both of the following conditions are met:

- The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost is measured at initial amount minus the principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount, adjusted for allowance for impairment.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the Group's cash on hand and in banks, trade receivables - third parties - net and other receivables classified as financial assets at amortized cost.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas Grup diklasifikasikan berdasarkan substansi perjanjian kontraktual serta definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

i. Liabilitas keuangan

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangannya, pada pengakuan awal sebagai (i) liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, atau (ii) liabilitas keuangan diukur pada FVTPL.

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif disajikan sebagai bagian dari beban keuangan dalam laba rugi.

- Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi diukur pada jumlah yang diakui saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, kategori ini meliputi utang bank jangka pendek, utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain, beban akrual, utang dividen - pihak ketiga, utang bank jangka panjang dan liabilitas sewa diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Grup tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

ii. Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset suatu entitas setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sejumlah hasil yang diterima, setelah dikurangkan dengan biaya penerbitan langsung.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Financial liabilities and equity instruments of the Group are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and equity instrument.

i. Financial liabilities

The Group classifies its financial liabilities, at initial recognition, as: (i) financial liabilities measured at amortized cost, or (ii) financial liabilities at FVTPL.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. The amortization of the effective interest rate is included in finance costs in profit or loss.

- Financial liabilities at amortized cost

Financial liabilities at amortized cost are measured at initial amount minus the principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the Group's short-term bank loan, trade payables - third parties, other payables, accrued expenses, dividend payable - third payables, long-term bank loans and lease liabilities classified as financial liabilities at amortized cost. The Group has no financial liabilities measured at fair value through profit or loss.

ii. Equity instruments

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas keuangan dan metode untuk mengalokasikan biaya bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur liabilitas keuangan, atau (jika lebih tepat) digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih pada saat pengakuan awal.

Saling Hapus atas Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Grup menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian ("ECL"). Dalam melakukan penilaian, Grup membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Karena piutang usaha dan aset kontrak Grup tidak memiliki komponen pembiayaan signifikan, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam perhitungan ECL. Oleh karena itu, Grup tidak menelusuri perubahan dalam risiko kredit, namun justru mengakui penyisihan kerugian berdasarkan ECL sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Grup membentuk matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit masa lampau, disesuaikan dengan perkiraan masa depan (forward-looking) atas faktor yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi.

Effective Interest Method

Effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Impairment of Financial Assets

At each reporting date, the Group assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses (ECL). To make that assessment, the Group compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

Because the Group's trade receivables and contract assets do not contain significant financing component, the Group applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Group established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Grup mempertimbangkan aset keuangan memenuhi definisi default ketika telah menunggak lebih dari 90 hari. Namun, dalam kasus-kasus tertentu, Grup juga dapat menganggap aset keuangan dalam keadaan default ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa Grup tidak mungkin menerima arus kas kontraktual secara penuh tanpa melakukan perluasan persyaratan kredit. Piutang usaha dihapusbukkan ketika kecil kemungkinan untuk memulihkan arus kas kontraktual, setelah semua upaya penagihan telah dilakukan dan telah sepenuhnya dilakukan penyisihan.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Grup mereklasifikasi seluruh aset keuangan dalam kategori yang terpengaruh, jika dan hanya jika, Grup mengubah model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan tersebut. Sedangkan, liabilitas keuangan tidak direklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

i. Aset keuangan

Aset keuangan (atau bagian dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya jika:

- (a) hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau
- (b) Grup tetap mempertahankan hak untuk menerima arus kas dari aset keuangan tersebut, namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan; atau
- (c) Grup telah mengalihkan hak kontraktual untuk menerima arus kas dari aset keuangan dan (i) telah secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, atau (ii) secara substansial tidak mengalihkan atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, namun telah mengalihkan pengendalian atas aset keuangan tersebut.

Ketika Grup telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah menandatangani kesepakatan pelepasan (pass through arrangement), dan secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, maupun mentransfer pengendalian atas aset, aset tersebut diakui sejauh keterlibatan berkelanjutan Grup terhadap aset keuangan tersebut.

The Group considers a financial asset in default when contractual payments are 90 days past due. However, in certain cases, the Group may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Group is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Group. Trade receivables is written off when there is low possibility of recovering the contractual cash flow, after all collection efforts have been done and have been fully provided for allowance.

Reclassifications of Financial Assets

The Group reclassifies its financial assets when, and only when, the Group changes its business model for managing financial assets. While, any financial liabilities shall not be reclassified.

Derecognition of Financial Assets and Financial Liabilities

i. Financial assets

Financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when:

- (a) the contractual rights to receive cash flows from the financial asset have expired; or
- (b) the Group retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed a contractual obligation to pay them in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; or
- (c) the Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (i) has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (ii) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Group's continuing involvement in the asset.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah terendah dari jumlah tercatat aset dan jumlah maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali.

Dalam hal ini, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset yang ditransfer dan liabilitas terkait diukur dengan dasar yang mencerminkan hak dan liabilitas yang masih dimiliki Grup.

Pada penghentian pengakuan aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, perbedaan antara nilai tercatat aset dan jumlah imbalan yang diterima dan piutang diakui dalam laba rugi.

ii. Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kedaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan imbalan yang dibayarkan dan utang diakui dalam laba rugi.

Ketika liabilitas keuangan saat ini digantikan dengan yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui sebagai laba rugi.

v. Pengukuran Nilai Wajar

Pengukuran nilai wajar didasarkan pada asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas akan terjadi:

- di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut atau;
- jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Grup harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.

On derecognition of a financial asset measured at amortized cost, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

ii. Financial liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the consideration paid and payable is recognized in profit or loss.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.

v. Fair Value Measurement

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- in the principal market for the asset or liability or;
- in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The Group must have access to the principal or the most advantageous market at the measurement date.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participant act in their best economic interest.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pengukuran nilai wajar aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya, atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Ketika Grup menggunakan teknik penilaian, maka Grup memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Seluruh aset dan liabilitas yang mana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diukur atau diungkapkan, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar sebagai berikut:

1. Tingkat 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) dipasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
2. Tingkat 2 - Teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung;
3. Tingkat 3 - Teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar secara berulang dalam laporan keuangan konsolidasian, maka Grup menentukan apakah telah terjadi transfer di antara tingkat hirarki nilai wajar dengan cara menilai kembali pengkategorian tingkat nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan.

w. Peristiwa Setelah Tanggal Pelaporan

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan informasi tambahan tentang posisi Grup pada periode pelaporan (menyesuaikan peristiwa) tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah periode pelaporan yang tidak menyesuaikan peristiwa, jika ada, diungkapkan ketika material terhadap laporan keuangan konsolidasian.

3. Penggunaan Estimasi, Pertimbangan, dan Asumsi Manajemen

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2 pada laporan keuangan konsolidasian, manajemen harus membuat estimasi, pertimbangan, dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan faktor lain yang dipertimbangkan relevan.

Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berpengaruh terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian:

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

When the Group uses valuation techniques, it maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy as follows:

1. Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
2. Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
3. Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by reassessing categorization at the end of each reporting period.

w. Events after the Reporting Date

Events after the reporting period that provide additional information about the Group's position at the reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements. Events after the reporting period that are not adjusting events, if any, are disclosed when material to the consolidated financial statements.

3. Management Use of Estimates, Judgments, and Assumptions

In the application of the Group's accounting policies, which are described in Note 2 to the consolidated financial statements, management is required to make estimates, judgments, and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant.

Management believes that the following represent a summary of the significant estimates, judgments, and assumptions made that affected certain reported amounts and disclosures in the consolidated financial statements:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pertimbangan

Pertimbangan-pertimbangan berikut dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki dampak yang paling signifikan terhadap jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup, mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan menilai apakah aset dan liabilitas tersebut memenuhi kriteria yang ditetapkan dalam PSAK 71. Aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dalam mengestimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Kondisi yang ada dan asumsi mengenai perkembangan masa depan dapat berubah karena perubahan situasi pasar yang berada di luar kendali Grup. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi.

Nilai Wajar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Grup mencatat aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi, sedangkan saat dan besaran perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan diungkapkan pada Catatan 32.

Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup menggunakan matriks provisi untuk menghitung ECL piutang usaha. Tingkat provisi didasarkan pada hari lewat jatuh tempo untuk pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki pola kerugian yang serupa (yaitu, menurut geografi, jenis produk, jenis dan peringkat pelanggan, dan pertanggungan berdasarkan surat kredit dan bentuk asuransi kredit lainnya).

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Functional Currency

The functional currencies of the Group are the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services. Based on the Group's management assessment, Group's functional currency is in Rupiah.

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the criteria set forth in PSAK 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes on circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Fair Value of Financial Assets and Financial liabilities

The Group carries certain financial assets and financial liabilities at fair values, and the disclosure requires the use of estimates. Significant component of fair value measurement is determined based on verifiable objective evidence, while timing and amount of changes in fair value might differ due to different valuation method used.

The fair value of financial assets and liabilities are set out in Note 32.

Impairment of Trade Receivables

The Group uses a provision matrix to calculate ECLs for trade receivables. The provision rates are based on days past due for groupings of various customer segments that have similar loss patterns (i.e., by geography, product type, customer type and rating, and coverage by letters of credit and other forms of credit insurance).

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

Matriks provisi awalnya didasarkan pada tingkat default yang diamati secara historis Grup. Grup akan mengkalibrasi matriks untuk menyesuaikan pengalaman kerugian kredit historis dengan informasi berwawasan ke depan. Misalnya, jika prakiraan kondisi ekonomi (yaitu, produk domestik bruto) diperkirakan akan memburuk selama tahun depan yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah default di sektor manufaktur, maka tingkat default historis disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, tingkat default yang diamati secara historis diperbarui dan perubahan dalam estimasi berwawasan ke depan dianalisis.

Penilaian korelasi antara tingkat default yang diamati secara historis, prakiraan kondisi ekonomi, dan ECL adalah estimasi signifikan. Jumlah ECL sensitif terhadap perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Pengalaman kerugian kredit historis Grup dan prakiraan kondisi ekonomi mungkin tidak mewakili default aktual pelanggan di masa depan. Informasi mengenai ECL pada piutang usaha dan kontrak aset Grup diungkapkan dalam Catatan 5.

Penyisihan Penurunan Nilai dan Persediaan Usang

Penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang dievaluasi kembali dan disesuaikan, jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2f dan 7.

Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Penurunan nilai muncul saat nilai tercatat aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) melebihi nilai terpulihkannya, yang lebih besar antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada ketersediaan data dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset.

Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan. Data arus kas diambil dari anggaran untuk lima tahun yang akan datang dan tidak termasuk aktivitas restrukturisasi yang belum dilakukan oleh Grup atau investasi signifikan dimasa datang yang akan memundurkan kinerja aset dari UPK yang diuji. Nilai terpulihkan paling dipengaruhi oleh tingkat diskonto yang digunakan dalam model arus kas yang didiskontokan, sebagaimana juga jumlah arus kas masuk di masa datang yang diharapkan dan tingkat pertumbuhan yang digunakan untuk tujuan ekstrapolasi.

The provision matrix is initially based on the Group's historical observed default rates. The Group will calibrate the matrix to adjust the historical credit loss experience with forward-looking information. For instance, if forecast economic conditions (i.e., gross domestic product) are expected to deteriorate over the next year which can lead to an increased number of defaults in the manufacturing sector, the historical default rates are adjusted. At every reporting date, the historical observed default rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analyzed.

The assessment of the correlation between historical observed default rates, forecast economic conditions and ECLs is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group's historical credit loss experience and forecast of economic conditions may also not be representative of customer's actual default in the future. The information about the ECLs on the Group's trade receivables and contract assets is disclosed in Note 5.

Allowance for Decline and Obsolescence of Inventories

Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated. The carrying amounts of inventories are disclosed in Notes 2f and 7.

Impairment of non-financial assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or cash generating unit exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing of the asset.

The value in use calculation is based on a discounted cash flow model. The cash flows are derived from the budget for the next five years and do not include restructuring activities that the Group is not yet committed to or significant future investments that will enhance the asset's performance of the cash generating unit being tested. The recoverable amount is most sensitive to the discount rate used for the discounted cash flow model as well as the expected future cash inflows and the growth rate used for extrapolation purposes.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Komitmen Sewa Operasi - Grup sebagai Pesewa

Grup telah menandatangani sewa properti komersial atas portfolio properti investasinya. Grup telah menentukan, berdasarkan evaluasi syarat dan ketentuan perjanjian, bahwa Grup mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset-aset tersebut dan mengakui kontrak tersebut sebagai sewa operasi.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan kerja Grup tergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, usia pensiun normal dan tingkat mortalitas. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup diakui segera pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan debit atau kredit ke saldo laba melalui penghasilan komprehensif lainnya dalam periode terjadinya. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam 2n dan 23.

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap, Properti Investasi, Aset Takberwujud, dan Aset Hak-Guna

Biaya perolehan aset tetap, properti investasi, aset takberwujud, dan aset hak-guna disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Masa manfaat setiap aset tetap, properti investasi, aset takberwujud, dan aset hak-guna Grup ditentukan berdasarkan periode kegunaan yang diharapkan dari aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direvisi secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan beban yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap, properti investasi, aset takberwujud, dan aset hak-guna dapat mempengaruhi jumlah beban penyusutan dan amortisasi yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tersebut.

Nilai tercatat aset tetap, properti investasi, aset takberwujud, dan aset hak-guna diungkapkan dalam Catatan 2h, 2i, 10, 11, dan 13.

Operating Lease Commitments - Group as Lessor

The Group has entered into commercial property leases on its investment property portfolio. The Group has determined, based on evaluation of the terms and conditions of the arrangements, that it retains substantially all the risks and rewards of ownership of the related assets and accounts for the contracts as operating leases.

Employee Benefits Liabilities

The determination of the Group's employee benefits liabilities are dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries and Group's management in calculating such amounts. Those assumptions include, among others discount rate, salary increase rate, normal retirement age, and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period which they occur. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in assumptions may materially affect the amount of employee benefits reserve. Further details are disclosed in Notes 2n and 23.

Estimated Useful Lives of Property, Plant and Equipment, Investment Properties, Intangible Assets and Right-of-Use Assets

The costs of property, plant and equipment, investment properties, intangible assets, and right-of use assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. The useful life of each item of the Group's property, plant and equipment, investment properties, intangible assets, and right-of-use assets is estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.

A change in the estimated useful life of any item of property, plant and equipment, investment properties, intangible assets, and right-of-use assets would affect the recorded depreciation and amortization expense, respectively, and decrease in the carrying values of these assets.

The carrying values of property, plant and equipment, investment properties, intangible assets, and right-of-use assets are disclosed in Notes 2h, 2i, 10, 11, and 13.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 17a.

Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh beda temporer sepanjang besar kemungkinannya bahwa beda temporer kena pajak tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen diharuskan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak serta strategi perencanaan pajak masa depan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 17d.

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak jika kemungkinan besar jumlah laba kena pajak akan memadai untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang diakui. Estimasi manajemen yang signifikan diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang diakui berdasarkan kemungkinan waktu terealisasinya dan jumlah laba kena pajak pada masa mendatang serta strategi perencanaan pajak masa depan.

Grup memiliki perbedaan temporer dan seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sebesar Rp 120.287.530.616 dan Rp 107.297.789.514, masing-masing pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, dimana pajak penghasilan tangguhan tidak diakui.

Rincian lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 17c.

4. Kas dan Bank

Terdiri dari:

	30 Sept 2024	31 Dec 2023
Kas	1.065.732.368	253.075.931
<u>Bank</u>		
Rupiah		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	11.919.464.828	14.323.716.389
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.299.811.996	8.336.669.563
PT Bank Central Asia Tbk	2.335.556.366	3.344.265.650
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	562.780.419	3.081.755.662
PT Bank Negara Indonesia Tbk	130.532.617	214.936.060
Lain-lain (dibawah Rp 100.000.000)	259.632.429	40.579.262
Subjumlah	22.507.778.655	29.341.922.586

Income Tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Further details are disclosed in Note 17a.

Deferred Tax Assets and Liabilities

Deferred tax assets and liabilities are recognized for all taxable temporary differences to the extent that it is probable that the temporary differences can be used. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies. Further details are disclosed in Note 18d.

Deferred tax assets and liabilities are recognized for all taxable temporary differences to the extent that it is probable that the temporary differences can be used. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies. Further details are disclosed in Note 17d.

The Group had total temporary differences and all unused tax losses amounting to Rp 120,287,530,616 and Rp 107,297,789,514, as at December 31, 2023 and 2022, respectively, for which deferred income tax is not recognized.

Further details are disclosed in Note 17c.

4. Cash On Hand and In Banks

Consist of:

Cash on Hand

Cash in Banks

Rupiah

PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia Tbk
Others (below Rp 100,000,000)

Subtotal

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	30 Sept 2024	31 Dec 2023	
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (USD 180.221 dan USD 126.482 pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	2.728.181.262	1.949.847.900	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (USD 71,061 and USD 126,482 as at September 30, 2024 and December 31, 2023)
Subjumlah	25.235.959.918	31.291.770.486	Subtotal
Jumlah	26.301.692.286	31.544.846.417	Total

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat saldo kas dan bank yang dibatasi penggunaannya atau ditempatkan pada pihak berelasi.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, there is no cash on hand and in banks balances that is restricted in use or placed in related parties.

5. Piutang Usaha - Pihak Ketiga – Neto

5. Trade Receivables - Third Parties - Net

Rincian piutang usaha berdasarkan jenis piutang adalah sebagai berikut:

The details of trade receivables based on the types of receivables are as follows:

	30 Sept 2024	31 Dec 2023	
City ledger	18.338.607.552	14.075.852.304	City ledger
Guest ledger	855.309.611	2.216.778.039	Guest ledger
Lain-lain	1.068.496.710	2.653.943.590	Others
Jumlah	20.262.413.873	18.946.573.933	Total
Penyisihan Kerugian Kredit Ekspektasian (KKE)	(4.998.329.983)	(4.998.329.983)	Allowance for Expected Credit Loss (ECL)
Neto	15.264.083.890	13.948.243.950	Net

Mutasi penyisihan KKE piutang usaha adalah sebagai berikut:

Movements in the Group's allowance for ECL of trade receivables are as follows:

	30 Sept 2024	31 Dec 2023	
Saldo awal tahun	4.998.329.983	5.954.681.106	Beginning
Penyisihan tahun berjalan (Catatan 25)	-	464.913.737	Allowance for the year (Note 25)
Pemulihan selama tahun berjalan	-	(293.404.230)	Recovery during the year
Penghapusan selama tahun berjalan	-	(1.127.860.630)	Write off during the year
Neto	4.998.329.983	4.998.329.983	Net

Rincian piutang usaha berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

The details of aging of trade receivables are as follows:

	30 Sept 2024	31 Dec 2023	
Sampai dengan 1 bulan	11.340.726.106	6.508.421.680	Up to 1 month
1 - 3 bulan	672.259.830	2.707.776.930	1 - 3 months
3 - 6 bulan	321.194.231	966.942.831	3 - 6 months
Lebih dari 6 bulan	7.928.233.706	8.763.432.492	More than 6 months
Total piutang usaha	20.262.413.873	18.946.573.933	Total trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	(4.998.329.983)	(4.998.329.983)	Allowance for impairment of receivables
Jumlah	15.264.083.890	13.948.243.950	Total

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, semua piutang usaha Grup dalam mata uang Rupiah.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the Group's trade receivables were denominated in Rupiah.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha dikemudian hari.

Based on a review of each customer's receivables at the end of the year, the Group's management believes that the allowance for impairment losses is sufficient to cover possible losses from uncollectible trade receivables in the future.

6. Sifat Hubungan dan Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi yang meliputi antara lain:

Sifat Hubungan

Pihak-pihak berelasi/Related parties

Sifat hubungan/Nature of relationships

PT Istana Kuta Ratu Prestige

Pemegang saham/ Shareholder

PT Jayakarta Inti Manajemen

Pemegang saham/ Shareholder
Pemegang saham entitas anak/ Subsidiary's shareholder

PT Dharma Deva
PT Jayakarta Investindo

Pemegang saham/ Shareholder

Ariyo Tejo

Direktur / Director

Kristian Pudjiadi

Direktur Utama / President Director

Transaksi pihak-pihak berelasi

a. Piutang lain-lain

Piutang lain-lain dari pihak berelasi timbul terutama dari uang yang dibayarkan terlebih dahulu oleh Grup untuk kegiatan operasional pihak berelasi. Piutang lain-lain tidak memiliki jaminan dan tidak berbunga. Tidak ada provisi untuk piutang lain-lain dari pihak berelasi pada 2024 dan 2023.

b. Utang lain-lain

Utang lain-lain dari pihak berelasi merupakan uang yang diberikan pihak berelasi kepada Grup untuk kegiatan operasional. Utang lain-lain tidak memiliki jaminan dan tidak berbunga.

c. Beban masih harus dibayar

Beban masih harus dibayar merupakan bantuan jasa manajemen dan keagenan dengan JIM yang masih harus dibayar.

d. Jaminan

Jaminan yang diberikan oleh pihak berelasi atas fasilitas kredit yang didapat Perusahaan terdiri atas:

6. Nature of Relationship and Transactions with Related Parties

In the normal course of business, the Group entered into certain transactions with related parties involving the following:

Nature of Relationships

Sifat transaksi/ Types of transaction

Piutang lain-lain dan utang lain-lain/
Other receivables and other payables

Piutang lain-lain, utang lain-lain dan beban masih harus dibayar/ Other receivables, other payables and accrued expenses

Utang lain-lain/ Other payables
Jaminan/ Guarantee
Jaminan Pribadi / Personal Guarantee
Jaminan Pribadi / Personal Guarantee

Transaction with related parties

a. Other receivables

Other receivables from related parties arise mostly from cash provided by the Group for related parties' operational activities. Other receivables are unsecured and non-interest bearing. There are no provisions for other receivables from related parties in 2024 and 2023.

b. Other payables

Other payables to related parties represent cash provided by related parties to the Group for operational activities. Other payables are unsecured and non-interest bearing.

c. Accrued expenses

Accrued expenses to related parties represent management and agency fee with JIM.

d. Guarantee

Guarantee granted by related parties for the credit facilities obtained by the Company consists of:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

PT Jayakarta Investindo

Jaminan utang bank berupa Bilyet Deposito Berjangka dengan nomor seri AE 087051 dan AE 386198 dengan nominal Rp 1.400.000.000 dan Rp 3.500.000.000 atas nama PT Jayakarta Investindo.

PT Bank Mandiri Tbk

- Jaminan pribadi atas nama Ariyo Tejo, direktur Perusahaan.
- Jaminan pribadi atas nama Kristian Pudjiadi, direktur utama Perusahaan.

e. Kompensasi pada Komisaris dan Direksi

Akun ini merupakan imbalan yang diberikan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Grup.

Saldo dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

PT Jayakarta Investindo

Bank loan is collateralized by a Time Deposit Bilyet with serial numbers AE 087051 and AE 386198 with a nominal value of Rp 1,400,000,000 and Rp 3,500,000,000 on behalf of PT Jayakarta Investindo.

PT Bank Mandiri Tbk

- *Personal Guarantee of Ariyo Tejo, director of the Company.*
- *Personal Guarantee owned by Kristian Pudjiadi, president director of the Company.*

e. Compensation of Commisioner and Directors

This account represent salaries to Group's Board of Director and Commisioner.

Balances and transactions with related parties are as follows:

	30 Sept 2024	31 Des 2023	Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
			2024	2023	
Aset					Assets
Piutang lain-lain					Other receivables
PT Jayakarta Inti					PT Jayakarta Inti
Manajemen (JIM)	359.472.247	291.411.416	0,10%	0,08%	Manajemen (JIM)
PT Istana Kuta Ratu					PT Istana Kuta Ratu
Prestige (IKRP)	285.739.476	267.039.476	0,08%	0,07%	Prestige (IKRP)
Jumlah	645.211.723	558.450.892	0,18%	0,15%	Total
	30 Sept 2024	31 Des 2023	Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities		
			2024	2023	
Liabilitas					Liabilities
Utang lain-lain					Other payables
PT Istana Kuta Ratu					PT Istana Kuta Ratu
Prestige (IKRP)	6.861.729.489	6.293.017.143	4,45%	3,75%	Prestige (IKRP)
PT Dharma Deva (DD)	2.000.000.000	2.000.000.000	1,30%	1,19%	PT Dharma Deva (DD)
PT Jayakarta Inti					PT Jayakarta Inti
Manajemen (JIM)	1.317.838.223	1.601.441.870	0,85%	0,95%	Manajemen (JIM)
Lain-lain	517.000.000	517.000.000	0,34%	0,31%	Others
Jumlah	10.696.567.712	10.411.459.013	6,94%	6,21%	Total
	30 Sept 2024	31 Des 2023	Persentase Terhadap Jumlah Beban Keuangan/ Percentage to Total Finance Charge		
			2024	2023	
Beban masih harus dibayar					Accrued expenses
PT Jayakarta Inti					PT Jayakarta Inti
Manajemen (JIM)	3.831.543.388	3.126.555.155	2,48%	1,84%	Manajemen (JIM)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	30 Sept 2024	31 Des 2023	Persentase Terhadap Jumlah Beban Gaji/ Percentage to Total Salaries Expenses		
			2024	2023	
Dewan Komisaris	931.500.000	1.069.250.000	1,62%	1,62%	Board of Commisioners
Direksi	2.135.000.000	2.582.875.000	3,70%	3,91%	Board of Directors
Pemegang saham utama yang juga bagian dari manajemen	1.544.175.000	1.838.500.000	2,68%	2,78%	Major shareholders who are also part of management
Jumlah	4.610.675.000	5.490.625.000	8,00%	8,31%	Total

7. Persediaan

Akun ini terdiri dari:

	30 Sept 2024	31 Desember 2023
Linen in operation	9.693.932.503	9.689.449.988
China Glassware	1.355.224.909	3.140.663.043
Makanan	769.503.226	799.849.378
Minuman	332.730.488	457.779.154
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	5.276.316.287	2.956.896.560
Jumlah	17.427.707.413	17.044.638.123
Penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang	(1.270.264.965)	(1.270.264.965)
Bersih	16.157.442.448	15.774.373.158

Persediaan lain-lain terutama merupakan persediaan untuk keperluan tamu, alat cetak dan peralatan untuk hotel dan bungalow.

Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2024	31 Desember 2023
Saldo awal	1.270.264.965	1.270.264.965
Penyisihan tahun berjalan	-	-
Penghapusan tahun berjalan	-	-
Saldo akhir	1.270.264.965	1.270.264.965

Semua persediaan di atas merupakan persediaan yang dimiliki oleh Grup dan tidak terdapat persediaan yang dikonsinyasikan kepada pihak lain, serta tidak ada persediaan yang dijaminan sehubungan dengan liabilitas apapun.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas persediaan.

7. Inventories

This account consist of:

	30 Sept 2024	31 Desember 2023	
Linen in operation	9.689.449.988	9.689.449.988	Linen in operation
China Glassware	3.140.663.043	3.140.663.043	China Glassware
Food	799.849.378	799.849.378	Food
Beverages	457.779.154	457.779.154	Beverages
Others (each under Rp 100 million)	2.956.896.560	2.956.896.560	Others (each under Rp 100 million)
Total	17.044.638.123	17.044.638.123	Total
Allowance for decline in value of inventories and obsolete inventories	(1.270.264.965)	(1.270.264.965)	Allowance for decline in value of inventories and obsolete inventories
Net	15.774.373.158	15.774.373.158	Net

Other inventories are mainly for the needs of guests, prints and equipment for hotels and bungalows.

Movements in allowance for impairment of inventories are as follows:

	30 Sept 2024	31 Desember 2023
Beginning balance	1.270.264.965	1.270.264.965
Allowance for the year	-	-
Write-off for the year	-	-
Ending balance	1.270.264.965	1.270.264.965

All of the above inventories are inventories owned by the Group and no inventories is consigned to other parties, and no inventories is guaranteed in connection with any liabilities.

Based on a review of the condition of inventories at the end of the year, the Group's management believes that the allowance for decline in value of inventories and obsolete inventories is sufficient to cover possible losses on inventories.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

8. Beban Dibayar Di Muka

Beban dibayar di muka terdiri dari:

	30 Sept 2024	31 Desember 2023
Asuransi	318.405.566	456.119.385
Iklan	5.679.147	11.971.729
Lain-lain	893.110.494	423.413.191
Jumlah	<u>1.217.195.207</u>	<u>891.504.305</u>

8. Prepaid Expenses

Prepaid expenses consist of:

Insurance	456.119.385
Advertising	11.971.729
Others	423.413.191
Total	<u>891.504.305</u>

9. Uang Muka Pembelian Aset Tetap dan Properti Investasi

Akun ini terdiri dari:

	30 Sept 2024	31 Desember 2023
Uang muka pembelian aset tetap dan properti investasi	<u>3.978.812.369</u>	<u>3.538.092.763</u>

9. Advance Purchase of Property and Equipment and Property Investment

This account consist of:

Advance purchase of property and equipment and property investment	<u>3.538.092.763</u>
--	----------------------

Uang muka pembelian aset tetap merupakan uang muka untuk penambahan prasarana, mesin dan perabotan di unit-unit hotel dan usaha milik Grup.

Advances for the purchase of property and equipment represent advances for the addition of infrastructure, machinery and furniture in the Group's hotel and business units.

10. Aset Tetap – Neto

Rincian dan mutasi aset tetap selama tahun 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

10. Property and Equipment - Net

The details and mutations of property and equipment during 2024 and 2023 are as follows:

2024					
	31 Desember 2023/ December 31, 2023	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	30 September 2024/ September 30, 2024
Biaya perolehan					Cost
<u>Kepemilikan Langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Tanah	170.687.023.487	-	-	-	170.687.023.487 Land
Bangunan dan prasarana	284.236.317.594	241.040.400	-	-	284.477.357.994 Building
Mesin	85.706.599.885	1.025.068.291	-	-	86.731.668.176 Machine
Peralatan dan perabotan	65.508.289.265	1.890.032.267	-	-	67.398.321.532 Office equipment
Kendaraan	8.342.908.485	21.547.000	239.500.000	-	8.124.955.485 Vehicles
<u>Aset Hak Guna</u>					<u>Right-of-Use Assets</u>
Kendaraan	3.848.324.008	-	-	-	3.848.324.008 Vehicles
<u>Aset Dalam Penyelesaian</u>					<u>Construction in progress</u>
Bangunan dan prasarana	302.015.730	1.748.988.954	-	-	2.051.004.684 Buildings
Total biaya perolehan	618.631.478.454	4.926.676.912	239.500.000	-	623.318.655.366 Total cost
Akumulasi penyusutan					Accumulated depreciation
<u>Kepemilikan Langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Bangunan dan prasarana	188.974.804.713	6.204.052.903	-	-	195.178.857.616 Building
Mesin	76.147.228.161	1.156.810.465	-	-	77.304.038.626 Machine
Peralatan dan perabotan	62.715.791.243	1.771.041.286	-	-	64.486.832.529 Office equipment
Kendaraan	6.066.352.000	390.075.959	239.500.000	-	6.216.927.959 Vehicles
<u>Aset Hak Guna</u>					<u>Right-of-Use Assets</u>
Kendaraan	3.845.373.930	2.950.076	-	-	3.848.324.006 Vehicles
Total akumulasi penyusutan	337.749.550.047	9.524.930.689	239.500.000	-	347.034.980.736 Total accumulated depreciation
Nilai tercatat	280.881.928.407				276.283.674.630 Carrying amount

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

2023						
	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Penerapan PSAK 73/ PSAK 73 Adoption	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Biaya perolehan						Cost
<u>Kepemilikan Langsung</u>						<u>Direct ownership</u>
Tanah	194.910.123.487	-	8.000.000	(24.231.100.000)	-	170.687.023.487
Bangunan dan prasarana	280.125.746.594	-	1.532.338.400	(83.028.625)	2.661.261.225	284.236.317.594
Mesin	81.886.059.792	-	2.976.427.543	-	844.112.550	85.706.599.885
Peralatan dan perabotan	62.983.490.195	-	2.331.794.570	-	193.004.500	65.508.289.265
Kendaraan	6.038.103.485	-	2.403.805.000	(99.000.000)	-	8.342.908.485
<u>Aset Hak Guna</u>						<u>Right-of-Use Assets</u>
Kendaraan	4.224.353.353	689.627.382	-	(1.065.656.727)	-	3.848.324.008
<u>Aset Dalam Penyelesaian</u>						<u>Construction in progress</u>
Bangunan dan prasarana	1.417.443.825		2.387.381.820	-	(3.502.809.915)	302.015.730
Mesin	195.568.360		-	-	(195.568.360)	-
Total biaya perolehan	631.780.889.091	689.627.382	11.639.747.333	(25.478.785.352)	-	618.631.478.454
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
<u>Kepemilikan Langsung</u>						<u>Direct ownership</u>
Bangunan dan prasarana	180.472.237.377		8.543.004.871	(40.437.535)	-	188.974.804.713
Mesin	74.856.620.491		1.290.607.670	-	-	76.147.228.161
Peralatan dan perabotan	60.135.500.536		2.580.290.707	-	-	62.715.791.243
Kendaraan	5.963.903.271		201.448.729	(99.000.000)	-	6.066.352.000
<u>Aset Hak Guna</u>						<u>Right-of-Use Assets</u>
Kendaraan	2.980.367.762	865.006.168	-	-	-	3.845.373.930
Total akumulasi penyusutan	324.408.629.437	865.006.168	12.615.351.977	(139.437.535)	-	337.749.550.047
Nilai tercatat	307.372.259.654					280.881.928.407

Beban penyusutan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses for the years ended September 30, 2024 and December 31, 2023 are allocated as follows:

	30 Sept 2024	31 Desember 2023	
Beban lain-lain - penyusutan aset tetap	9.495.980.794	12.564.537.656	Other expenses - depreciation of property and equipment
Beban lain-lain - penyusutan aset hak guna usaha	2.950.076	865.006.168	Other expenses - depreciation of right-of-use assets
Jumlah	9.498.930.870	13.429.543.824	Total
Beban kantor pusat	25.999.820	50.814.321	Head office expenses
Jumlah	9.524.930.690	13.480.358.145	Total

Keuntungan penjualan aset tetap untuk tahun yang berakhir pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Gain on sale of property and equipment for the year ended September 30, 2024 and December 31, 2023, are as follows:

	30 Sept 2024	31 Desember 2023	
Penerimaan dari penjualan aset tetap	40.000.000	29.962.000.000	Receipts from the sale of property and equipment
Nilai tercatat bersih	-	24.273.691.090	Net carrying amount
Keuntungan penjualan aset tetap	40.000.000	5.688.308.910	Gain on sale of property and equipment

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Penambahan bangunan pada tahun 2024 dan 2023 merupakan beban renovasi unit-unit hotel di:

The addition of buildings in 2024 and 2023 is renovating expenses of hotel units in:

	30 September 2024	31 Desember 2023	
Entitas Induk			The Company
The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain	-	15.113.500	The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain
The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa	-	113.250.000	The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa
The Jayakarta SP Hotel & Spa	-	108.000.000	The Jayakarta SP Hotel & Spa
Entitas Anak			Subsidiaries
HJW			HJW
The Jayakarta Bali Beach Resort & Spa	-	895.209.900	The Jayakarta Bali Beach Resort & Spa
The Jayakarta Lombok Beach Resort & Spa	-	359.435.000	The Jayakarta Lombok Beach Resort & Spa
HJF			HJF
The Jayakarta Suites Komodo - Flores, Beach Resort, Diving & Spa	-	41.330.000	The Jayakarta Suites Komodo - Flores, Beach Resort, Diving & Spa
The Jayakarta Suites Kantor pusat	-	-	The Jayakarta Suites Head office
HJB			HJB
J Hotel Raya Kuta	-	-	J Hotel Raya Kuta
Jumlah	-	1.532.338.400	Total

Rincian luas tanah dan bangunan pada tahun 2024 adalah sebagai berikut:

The details of land and building area in 2024 is as follows:

	Luas Tanah/ Surface Area	Luas Bangunan/ Building Area	
Entitas Induk			The Company
The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain Resort & Spa	17.207 m ²	1.791 m ²	The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain Resort & Spa
The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa	17.192 m ²	7.218 m ²	The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa
The Jayakarta Bandung Suites, Boutique Suites & Spa	10.000 m ²	12.618 m ²	The Jayakarta Bandung Suites, Boutique Suites & Spa
The Jayakarta SP Hotel & Spa	8.135 m ²	38.037 m ²	The Jayakarta SP Hotel & Spa
Entitas Anak			Subsidiaries
HJW			HJW
The Jayakarta Lombok Beach Resort & Spa	47.912 m ²	12.725 m ²	The Jayakarta Lombok Beach Resort & Spa
The Jayakarta Bali Beach Resort & Spa	35.920 m ²	12.797 m ²	The Jayakarta Bali Beach Resort & Spa
The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa	21.665 m ²	2.414 m ²	The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa
BRB	86.092 m ²	-	BRB
HJF			HJF
The Jayakarta Suites Komodo - Flores, Beach Resort, Diving & Spa	35.210 m ²	9.115 m ²	The Jayakarta Suites Komodo - Flores, Beach Resort, Diving & Spa
JRI	2.164 m ²	-	JRI
HJC	2.000 m ²	-	HJC
HJB			HJB
J Hotel Bali	1.075 m ²	3.153 m ²	J Hotel Bali

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Beberapa tanah dan bangunan milik Entitas Induk digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 19) terdiri atas:

- Tanah dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 146, 147 dan 211 atas nama Entitas Induk yang terletak di Jl. Hayam Wuruk No. 126, Jakarta Pusat, berikut bangunan The Jayakarta SP Hotel & Spa.
- Tanah dengan SHGB No. 68 atas nama Entitas Induk yang terletak di Jl. Karang Bolong Km. 17/135, desa Bandulu, Kecamatan Anyer, Kabupaten Serang, Provinsi Banten, berikut bangunan The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa.
- Tanah dengan SHGB No. 548 atas nama Entitas Induk dan AJB No. 143/Cisarua/2012 yang terletak di Jl. Sindang Subur (Jl. Raya Puncak Km. 84), desa Tugu Selatan, Kecamatan Cisarua, Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat, berikut bangunan The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain Resort & Spa.

Beberapa tanah berikut bangunan milik HJW, Entitas Anak, masing-masing dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 17, 18, 19, 20, 21, 30 dan 38 terletak di Kabupaten Badung, Kuta Bali digunakan sebagai jaminan untuk Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III (Catatan 19), yang diperoleh HJW dan HJB dari PT Bank CIMB Niaga Tbk sebagaimana dinyatakan dalam Akta Notaris E. Betty Budiyaniti Moesigit, S.H., No. 9 tanggal 26 Januari 2016.

Tanah dan bangunan Hotel The Jayakarta Lombok Hotel & Spa dan The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa milik HJW, Entitas Anak digunakan sebagai negative pledge untuk Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III yang diperoleh HJW, entitas anak (Catatan 19).

Pada tanggal 30 September 2024 dan 2023, aset tetap dan properti investasi Grup (Catatan 11), telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu kepada PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Multi Artha Guna-Fairfax Company, PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Central Asia Tbk, PT Victoria Insurance Tbk dan PT Lippo General Insurance Tbk pihak ketiga, dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar USD 48.250.000 (atau setara dengan Rp 759.020.750.000) dan USD 45.340.070 (atau setara dengan Rp 646.957.458.830), yang menurut pendapat manajemen Grup, nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko-risiko tersebut.

Aset dalam pembangunan merupakan biaya pembangunan dan renovasi bangunan dan prasarana kantor pusat dan unit-unit hotel yang masih dalam tahap pengerjaan. Rincian aset dalam pembangunan sesuai lokasi unit Grup pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Some land and buildings owned by the Company are used as collateral for loans obtained from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 19) consists of:

- Land with SHGB No. 146, 147 and 211 on behalf of the Company, located on Jl. Hayam Wuruk No. 126, Jakarta Pusat, include the building of The Jayakarta SP Hotel & Spa.
- Land with SHGB No. 68 on behalf of the Company, located on Jl. Karang Bolong Km. 17/135, Bandulu village, Anyer District, Serang Regency, Banten Province, and the Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa.
- Land with SHGB No. 548 on behalf of the Company and AJB No. 143/Cisarua/2012 located on Jl. Sindang Subur (Jl. Raya Puncak Km. 84), South Tugu village, Cisarua District, Bogor City, West Java Province, and the Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain Resort & Spa.

Some of the land and buildings owned by HJW, a Subsidiary, with HGB No. 17, 18, 19, 20, 21, 30 and 38 respectively located in Badung Regency, Kuta Bali are used as collateral for the Special Transaction Loan Facility III (Note 19), obtained by HJW and HJB from PT Bank CIMB Niaga Tbk as stated in Notarial Deed E. Betty Budiyaniti Moesigit, S.H., No. 9 dated January 26, 2016.

Land and building of The Jayakarta Lombok Hotel & Spa and The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa owned by HJW, a Subsidiary, is used as a negative pledge for Special Transaction Loan Facility III obtained by HJW, a subsidiary (Note 19).

As at September 30, 2024 and 2023, the Group's property and equipment and investment properties (Note 11), are insured against fire risk and other risks based on a certain policy package to PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Multi Artha Guna-Fairfax Company, PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Central Asia Tbk, and PT Victoria Insurance Tbk and PT Lippo General Insurance Tbk third parties, with the sum insured amounting to USD 48,250,000 (or equivalent to Rp 759,020,750,000) and USD 45,340,070 (or equivalent to Rp 646,957,458,830), which in the opinion of the Group's management, the sum insured is sufficient to cover possible losses arising from such risks.

Assets under construction represent the costs of construction and renovation of buildings and infrastructure of the head office and hotel units that are still in the works. The details of the assets under construction according to the location of the Group units as at September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	2024			2023			
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Tingkat penyelesaian/ Level of completion	Estimasi Tahun penyelesaian/ Estimated year of completion	Nilai tercatat/ Carrying amount	Tingkat penyelesaian/ Level of completion	Estimasi Tahun penyelesaian/ Estimated Year of Completion	
Hotel Jayakarta							Hotel Jayakarta
Lombok	660.715.100	20%	2025	-	-	-	Lombok
Bali	652.233.843	20%	2025	-	-	-	Bali
Yogyakarta	344.652.991	80%	2025	302.015.730	80%	2024	Yogyakarta
Jakarta	308.746.500	20%	2025	-	-	-	Jakarta
J-Hotel	84.656.250	50%	2025	-	-	-	J-Hotel
Total	2.051.004.684			302.015.730			Total

Harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah sebesar Rp 199.370.119.238 dan Rp 199.370.119.238 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Grup tidak memiliki aset tetap yang tidak dipakai sementara, aset tetap yang tidak dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak ada yang diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tetap, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

The acquisition cost of property and equipment that have been fully depreciated and is still being used is equal to Rp 199,370,119,238 and Rp 199,370,119,238 as at September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the Group has no temporary unused property and equipment, or are not terminated from active use and none are classified as available-for-sale.

Based on a review of the recoverable amount from property and equipment, the Group's management believes that there were no events or changes that indicate an impairment in assets as at September 30, 2024 and December 31, 2023.

11. Properti Investasi

Rincian dan mutasi properti investasi Grup selama tahun 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

11. Property Investment

The details and mutations of the Group's property investment during 2024 and 2023 are as follows:

30 September 2024/ September 30, 2024					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Biaya perolehan				Cost	
Apartemen	5.686.883.280	-	5.686.883.280	Apartment	
Ruko	1.798.710.390	-	1.798.710.390	Shop-houses	
Total biaya perolehan	7.485.593.670	-	7.485.593.670	Total cost	
Akumulasi penyusutan				Accumulated depreciation	
Apartemen	2.443.596.733	309.636.324	2.753.233.057	Apartment	
Ruko	1.068.657.655	-	1.068.657.655	Shop-houses	
Total akumulasi penyusutan	3.512.254.388	309.636.324	3.821.890.712	Total accumulated depreciation	
Nilai buku	3.973.339.282		3.663.702.958	Book value	
31 Desember 2023/ December 31, 2023					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Biaya perolehan				Cost	
Apartemen	5.510.106.280	176.777.000	5.686.883.280	Apartment	
Ruko	1.798.710.390	-	1.798.710.390	Shop-houses	
Total biaya perolehan	7.308.816.670	176.777.000	7.485.593.670	Total cost	
Akumulasi penyusutan				Accumulated depreciation	
Apartemen	2.049.325.939	394.270.794	2.443.596.733	Apartment	
Ruko	1.068.657.655	-	1.068.657.655	Shop-houses	
Total akumulasi penyusutan	3.117.983.594	394.270.794	3.512.254.388	Total accumulated depreciation	
Nilai buku	4.190.833.076		3.973.339.282	Book value	

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Properti investasi Grup, pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, terdiri dari:

The Group's property investment as at September 30, 2024 and December 31, 2023 consists of:

Jenis/ Type	Lokasi/ Location	Total Unit/ Total Unit	
		2023	2022
Apartemen/Apartment	Residen Jayakarta Bali, Blok A	8 Unit	8 Unit
Apartemen/Apartment	Residen Jayakarta Bali, Blok B	16 Unit	16 Unit
Ruko/Store-houses	Jl. Padma Utara, Legian, Kuta, Badung	1 Unit	1 Unit

Beban penyusutan properti investasi sebesar Rp 309.636.324 dan Rp 394.270.794 untuk tahun 2024 dan 2023 disajikan dalam akun "Beban penyusutan properti investasi" sebagai bagian dari "Pendapatan (beban) kantor pusat" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Depreciation expense on property investment amounting to Rp 309,636,324 and Rp 394,270,794 in 2024 and 2023 is presented in the "Depreciation expense of investment properties" as part of "Head office income (expenses)" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, properti investasi Grup telah diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan resiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu yang merupakan satu kesatuan dengan asuransi aset tetap (Catatan 10). Manajemen berkeyakinan nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko-risiko tersebut.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the Group's property investment are insured against the risk of loss from fire and other risks based on a certain policy package that is an integral part of property and equipment insurance (Note 10). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai properti investasi.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the Group's management believes that there is no indication of impairment in property investment.

12. Investasi pada Entitas Asosiasi

12. Investments In Associates

Berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 28 tanggal 18 Agustus 1998, Entitas Induk dan HJW, Entitas Anak, membeli saham JIM masing-masing sebanyak 300.000 dan 250.000 lembar saham dengan harga nominal sebesar Rp 1.000 per lembar saham dengan jumlah kepemilikan masing-masing sebesar Rp 300.000.000 atau 30% dan Rp 250.000.000 atau 25%.

Based on Notarial Deed of Fathiah Helmi, S.H., No. 28 August 18, 1998, the Company and HJW, a Subsidiary, purchased 300,000 and 250,000 JIM shares at a nominal price of Rp 1,000 per share with total ownership of Rp 300,000,000 or 30% each Rp 250,000,000 or 25%.

Rincian investasi pada JIM, Entitas Asosiasi secara langsung oleh Entitas Induk dan secara tidak langsung melalui HJW, adalah sebagai berikut:

Details of investment in JIM, the associate directly through the Company and indirectly through HJW, are as follows:

	30 Sept 2024	31 Desember 2023	
<u>Perolehan</u>			<u>Cost</u>
Saldo awal	550.000.000	550.000.000	Beginning balance
<u>Bagian atas laba bersih</u>			<u>Share in net income of associate</u>
Saldo awal	3.457.311.322	2.155.491.630	Beginning balance
Bagian atas laba bersih tahun berjalan	1.134.144.736	981.708.627	Share in net income during the year
Bagian atas penghasilan komprehensif lain	-	20.839.815	Portion of other comprehensive income
Dividen	(550.000.000)	(250.728.750)	Dividend
Saldo akhir	4.041.456.058	2.907.311.322	Ending balance
Nilai tercatat	4.591.456.058	3.457.311.322	Carrying amount

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Kepemilikan Entitas Induk secara langsung dan secara tidak langsung melalui HJW terhadap entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

The Associate ownership directly through the Company and indirectly through HJW is as follows:

Entitas Asosiasi/ Associates	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Domisili/ Domicile	Kegiatan Pokok, Sifat dan Hubungan Entitas Asosiasi/ Main Activities, Nature and Relationships of Associates
	Langsung/ Direct	Tidak Langsung Melalui HJW/ Indirect through HJW		
PT Jayakarta Inti Manajemen	30%	25%	Jakarta/ Jakarta	PT Jayakarta Inti Manajemen menyediakan jasa pengelolaan hotel yang dimiliki oleh Grup/ PT Jayakarta Inti Manajemen provides hotel management services owned by the Group

Berikut ini adalah ringkasan informasi keuangan JIM pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas:

The summary of JIM's financial information as at September 30, 2024 and December 31, 2023 recorded using the equity method is as follows:

	30 Sept 2024	31 December 2023	
LANCAR			CURRENT
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	618.367.719	1.255.112.414	Cash and cash equivalent
Aset lancar lainnya (tidak termasuk kas dan setara kas)	16.445.164.190	13.835.070.411	Other current assets (exclude cash and cash equivalent)
Jumlah aset lancar	17.063.531.909	15.090.182.825	Total Current Assets
Liabilitas jangka pendek			Short-term Liabilities
Liabilitas keuangan (tidak termasuk utang usaha)	2.639.002.818	3.239.185.348	Finance liabilities (exclude trade payables)
Liabilitas lancar lainnya (termasuk utang usaha)	3.776.236.022	3.083.824.356	Other current liabilities (include trade payables)
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	6.415.238.840	6.323.009.704	Total Short-term Liabilities
TIDAK LANCAR			NON-CURRENT
Aset tidak lancar	396.417.871	840.136.306	Non-current assets
Liabilitas keuangan	1.228.625.934	798.452.032	Finance liabilities
Liabilitas lainnya	709.929.927	709.929.927	Other liabilities
Jumlah liabilitas tidak lancar	1.938.555.861	1.508.381.959	Total Non-current Liabilities
Aset neto	9.106.155.079	8.098.927.468	Net assets
Pendapatan	5.827.153.597	7.538.117.770	Revenues
Beban usaha	(3.507.798.381)	(4.938.466.201)	Operating expenses
Pendapatan (beban) lain-lain	(32.669.219)	20.635.552	Other income (expenses)
Laba sebelum pajak	2.286.685.997	2.620.287.121	Income before tax
Manfaat (beban) pajak penghasilan	-	(323.892.644)	Income tax benefits (expenses)
Laba (rugi) tahun berjalan	2.286.685.997	2.296.394.477	Net income (loss) for the year
Penghasilan (beban) komprehensif lain	-	48.748.209	Other comprehensive income (expenses)
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	2.286.685.997	2.345.142.686	Comprehensive income (loss) for the year
Dividen kas yang diterima Grup dari entitas asosiasi	673.532.555	322.575.000	Cash dividend Group received from associate entity

Bagian atas laba neto tahun berjalan JIM masing-masing sebesar Rp 1.257.677.291 dan Rp 981.708.627 pada tahun 2024 dan 2023, disajikan dalam akun "Bagian atas laba neto entitas asosiasi" sebagai bagian dari "Pendapatan (Beban) Kantor Pusat" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

The portion of current year's net profit of JIM amounting to Rp 1,257,677,291 and Rp 981,708,627 in 2024 and 2023, respectively, are presented in the "Gain on associates" as part of "Head Office Revenues (Expenses)" in the report consolidated profit or loss and other comprehensive income.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Bagian atas penghasilan (rugi) komprehensif lain JIM sebesar Rp 20.839.815 pada tahun 2023, disajikan dalam "Bagian atas penghasilan (rugi) komprehensif lain entitas asosiasi" sebagai bagian dari "Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

The portion of other comprehensive income (loss) of JIM amounting to Rp 20,839,815 in 2023, is presented in "Other comprehensive income (loss) income from associates" as part of "Other Comprehensive Income (Loss)" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi:

1. Tidak terdapat pengendalian signifikan terhadap entitas asosiasi.
2. Tidak terdapat pembatasan signifikan atas kemampuan entitas asosiasi untuk mentransfer dana kepada Entitas Induk.
3. Tidak terdapat bagian atas liabilitas kontijensi asosiasi yang terjadi bersama-sama dengan investor lain.
4. Tidak terdapat liabilitas kontijensi asosiasi yang terjadi karena investor berkewajiban bersama-sama untuk semua atau sebagian liabilitas entitas asosiasi.

Regarding investments in associates:

1. There is no significant control over the associated entity.
2. There are no significant restrictions on the ability of associates to transfer funds to the Parent Entity.
3. There is no portion of the associate contingent liabilities that occur together with other investors.
4. There are no associate contingent liabilities that occur because the investor is jointly liable for all or part of the associate's liabilities.

Berdasarkan hasil penelaahan berkala terhadap nilai realisasi neto dari Investasi pada entitas asosiasi, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai terhadap investasi pada entitas asosiasi pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

Based on the results of periodic reviews of the net realizable value of investments in associated companies, the Group's management believes that there was no indication of impairment of investments in associates as at December 31, 2023 and 2022.

13. Aset Takberwujud - Neto

13. Intangible Asset - Net

Rincian aset takberwujud Grup pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, adalah sebagai berikut:

Details of intangible asset of Group as at September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

	30 Sept 2024	31 December 2023	
Hak atas tanah berupa			Land right - Building Use Rights -
Hak Guna Bangunan HJW	4.801.185.084	4.549.458.904	HJW
Hak atas tanah berupa Hak Guna Bangunan			Land right - Building Use Rights -
Entitas Induk	2.416.025.110	2.416.025.111	the Company
Dikurangi akumulasi amortisasi			Less accumulated amortization of
hak atas tanah berupa Hak			Building Use Rights
Guna Bangunan			HJW
HJW	(2.411.805.812)	(2.243.332.556)	HJW
Entitas Induk	(312.528.253)	(242.965.345)	The Company
Jumlah	<u>4.492.876.129</u>	<u>4.479.186.114</u>	Total

Pada tanggal 23 September 2013, berdasarkan Surat Keputusan yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Badung, Bali, No. 200, 201, 203, 204, 205, 206. HJW memperoleh perpanjangan hak atas tanah berupa Hak Guna Bangunan selama 20 tahun dengan harga perolehan sebesar Rp 4.416.428.424.

On September 23, 2013, based on a Decision Letter issued by the Head of the Badung Regency Land Office, Bali, No. 200, 201, 203, 204, 205, 206. HJW obtained an extension of land rights in the form of Building Use Rights for 20 years at an acquisition price of Rp 4,416,428,424.

Pada tanggal 23 Oktober 2018, berdasarkan Surat Keputusan yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman, Sleman No. 201/HGB/BPN-34.04/2018 The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa memperoleh perpanjangan Hak Guna Bangunan selama 20 tahun dengan harga perolehan sebesar Rp 54.332.924.

On October 23, 2018, based on a Decision Letter issued by the Head of the Sleman Regency Land Office, Sleman No. 201/HGB/BPN-34.04/2018 The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa obtained an extension of Building Rights for 20 years at an acquisition price of Rp 54,332,924.

Pada tanggal 7 Januari 2020, berdasarkan Surat Keputusan yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Serang, No. 368/HGB/BPN.36.04/2019 The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa memperoleh perpanjangan Hak Guna Bangunan selama 20 tahun dengan harga perolehan sebesar Rp 275.000.000.

On January 7, 2020, based on a Decision Letter issued by the Head of the Serang Regency Land Office, No. 368/HGB/BPN.36.04/2019 The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa obtained an extension of Building Rights for 20 years at an acquisition price of Rp 275,000,000.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 10 Juni 2022, berdasarkan Surat Keputusan yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Barat, No. 1399/HGB/BPN-31.73/V/2022, No. 1400/HGB/BPN-31.73/V/2022, No. 1401/HGB/BPN-31.73/V/2022 The Jayakarta SP Hotel & Spa memperoleh perpanjangan Hak Guna Bangunan selama 20 tahun dengan harga perolehan sebesar Rp 1.111.014.210.

On June 10, 2022, based on a Decision Letter issued by the Head of the West Jakarta Land Office, No. 1399/HGB/BPN-31.73/V/2022, No. 1400/HGB/BPN-31.73/V/2022, No. 1401/HGB/BPN-31.73/V/2022 The Jayakarta SP Hotel & Spa obtained an extension of Building Rights for 20 years at an acquisition price of Rp 1,111,014,210.

Pada tanggal 17 Maret 2023, berdasarkan Surat Keputusan yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kota Bandung, No. 87/HGB/BPN.32.73/III/2023 The Jayakarta Bandung Suites, Boutique Suites & Spa memperoleh perpanjangan Hak Guna Bangunan selama 20 tahun dengan harga perolehan sebesar Rp 833.710.000.

On March 17, 2023, based on a Decision Letter issued by the Head of the Bandung City Land Office, No. 87/HGB/BPN.32.73/III/2023 The Jayakarta Bandung Suites, Boutique Suites & Spa obtained an extension of Building Rights for 20 years at an acquisition price of Rp 833,710,000.

Pada tanggal 14 Maret 2023, berdasarkan Surat Keputusan yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman, Sleman No. 300/HGB/BPN-34.04/XII/2022 The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa memperoleh perpanjangan Hak Guna Bangunan selama 30 tahun dengan harga perolehan sebesar Rp 133.030.480.

On March 14, 2023, based on a Decision Letter issued by the Head of the Yogyakarta Land Office, No. 300/HGB/BPN-34.04/XII/2022 The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa obtained an extension of Building Rights for 30 years at an acquisition price of Rp 133,030,480.

Amortisasi hak atas tanah berupa Hak Guna Bangunan sebesar Rp 53.397.287 dan Rp 54.526.194 untuk tahun 2024 dan 2023 disajikan dalam akun "Amortisasi aset takberwujud" sebagai bagian dari "Pendapatan (Beban) Lain-lain" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Amortization of land rights in the form of Building Use Rights amounting to Rp 53,397,287 and Rp 54,526,194 for 2024 and 2023 are presented in the "Amortization of intangible asset" account as part of "Other Revenue (Expenses)" in the statement of profit or loss and other comprehensive income consolidated.

14. Utang Usaha - Pihak Ketiga

Utang usaha seluruhnya merupakan utang kepada pemasok atas pembelian persediaan hotel.

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2024	31 December 2023	
Sampai dengan 1 bulan	5.797.560.570	5.320.419.278	Up to 1 month
1-3 bulan	1.856.579.608	4.257.159.021	1-3 months
3-6 bulan	410.390.778	1.941.528.729	3-6 months
Lebih dari 6 bulan	2.776.787.538	67.647.510	More than 6 months
Jumlah	10.841.318.494	11.586.754.538	Total

Pemasok utama Grup, antara lain, adalah PT Lianinti Abadi, PT Aroma Duta Rasa, PT Bintang Bali Indah, PT Udayana Pool, PT Dineta Jaya, UD Alam Lestari, CV Patra Buana Putra, PD Sukanda Jaya, UD Indosegar, UD Sari Daging, dan CV Daya Utama Pool.

Main supplier of the Groups are PT Lianinti Abadi, PT Aroma Duta Rasa, PT Bintang Bali Indah, PT Udayana Pool, PT Dineta Jaya, UD Alam Lestari, CV Patra Buana Putra, PD Sukanda Jaya, UD Indosegar, UD Sari Daging, dan CV Daya Utama Pool.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, semua utang usaha Grup dalam mata uang Rupiah. Karena sifatnya yang jangka pendek, nilai wajar utang usaha diperkirakan sama dengan nilai tercatatnya.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, all Group trade payables are denominated in Rupiah. Regarding the nature is short-term, the fair value of trade payables is estimated to be the same as its carrying value.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

15. Utang Lain-lain

Utang lain-lain kepada pihak ketiga terdiri dari:

	<u>30 September 2024</u>	<u>31 December 2023</u>
<u>Pihak ketiga</u>		
Service charge yang belum dibagikan	2.020.346.560	2.184.432.297
Lain-lain	<u>15.366.527.702</u>	<u>12.984.741.374</u>
Subjumlah	17.386.874.262	15.169.173.671
Pihak berelasi (Catatan 6b)	<u>10.696.567.712</u>	<u>10.411.459.013</u>
Jumlah	<u>28.083.441.974</u>	<u>25.580.632.684</u>

15. Other Payables

Other payables to third parties consist of:

<u>Third parties</u>	
Undistributed service charges	
Others	
Subtotal	
Related parties (Notes 6b)	

16. Beban Akrua

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2024</u>	<u>31 December 2023</u>
<u>Pihak ketiga</u>		
Listrik dan air	1.851.317.951	1.916.189.312
Reservasi	1.305.632.725	1.254.451.475
Gaji, upah dan tunjangan lain	393.275.558	339.984.520
Pensiun	56.136.913	56.136.913
Jasa profesional	-	152.505.847
Bunga (Catatan 19)	-	77.509.091
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 50 juta)	<u>5.313.096.131</u>	<u>5.371.959.793</u>
Subtotal	8.919.459.278	9.168.736.951
Pihak berelasi (Catatan 6c)	<u>3.831.543.388</u>	<u>3.126.555.155</u>
Jumlah	<u>12.751.002.666</u>	<u>12.295.292.106</u>

16. Accrued Expenses

This account consist of:

<u>Third parties</u>	
Electricity and water	
Reservation	
Salaries and wages	
Pension	
Professional fees	
Interest (Note 19)	
Others (each below Rp 50 million)	
Subtotal	
Related party (Note 6c)	
Total	

17. Perpajakan

a. Utang pajak

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2024</u>	<u>31 December 2023</u>
<u>Entitas Induk</u>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	230.947.425	281.780.461
Pasal 23	26.380.531	31.212.623
Pajak lainnya:		
Pajak Hotel dan Restoran	837.090.744	1.116.859.933
Pajak Pertambahan Nilai	<u>429.707.131</u>	<u>67.631.599</u>
Subjumlah	<u>1.524.125.831</u>	<u>1.497.484.616</u>
<u>Entitas anak</u>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4(2)	90.203.577	22.689.763
Pasal 21	761.691.780	541.685.681
Pasal 23	46.766.509	28.670.362
Pasal 29	165.227.625	206.623.010
Pajak lainnya:		
Pajak Hotel dan Restoran	<u>1.848.483.918</u>	<u>1.729.717.572</u>
Subjumlah	<u>2.912.373.409</u>	<u>2.529.386.388</u>
Jumlah	<u>4.436.499.240</u>	<u>4.026.871.004</u>

17. Taxation

a. Taxes payable

This account consists of:

<u>The Company</u>	
Income Taxes	
Article 21	
Article 23	
Other taxes:	
Hotel and Restaurant Tax	
Value Added Tax	
Subtotal	
<u>Subsidiary</u>	
Income Taxes	
Article 4(2)	
Article 21	
Article 23	
Article 29	
Other taxes:	
Hotel and Restaurant Tax	
Subtotal	
Total	

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

b. Beban (manfaat) pajak penghasilan

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2024	31 December 2023
Pajak kini	61.638.060	206.623.010
Pajak tangguhan	40.086.513	2.299.373.592
Jumlah beban pajak penghasilan	101.724.573	2.505.996.602

b. Income tax (benefit) expenses

This account consists of the following:

Current tax
Deferred tax
Total income tax expenses

c. Pajak penghasilan - kini

Rekonsiliasi antara rugi sebelum beban pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak (rugi fiskal) untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

c. Income tax - current

Reconciliation between loss before income tax expenses as presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income with taxable income for the year ended September 30, 2024 and 2023 are as follows:

Pajak kini

Current tax

	30 September 2024	30 September 2023	
Laba (rugi) sebelum beban pajak laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	17.418.502.010	1.163.718.732	Income (loss) before income tax expenses on statement of profit or loss and other comprehensive income
Dikurangi:			Less:
Laba sebelum beban pajak entitas anak	11.353.354.201	10.614.433.058	Net income before tax expenses of Subsidiaries
Laba (rugi) sebelum beban pajak Entitas Induk	6.065.147.808	(9.450.714.326)	Loss before tax expense of the Company
Beda temporer:			Temporary differences:
Penyisihan imbalan kerja karyawan	7.226.970.627	6.929.767.322	Allowance for employee benefits
Pembayaran imbalan kerja karyawan	(2.533.212.857)	(4.684.899.273)	Employee benefit payment
Beda permanen:			Permanent differences:
Kesejahteraan karyawan	294.746.606	298.445.645	Employees' welfare
Jamuan dan sumbangan	37.250.000	73.864.491	Donations and entertainment
Denda pajak			Tax expenses
Penghasilan yang pajaknya bersifat final:			Income with final tax:
Beban atas pendapatan sewa			Expenses of rental income
Pendapatan sewa	(912.081.505)	(844.284.702)	Rent income
Pendapatan bunga	(25.070.663)	(20.567.784)	Interest income
Rugi fiskal Entitas Induk	10.153.750.016	(7.698.388.627)	Fiscal loss of the Company
Akumulasi rugi fiskal tahun sebelumnya	(73.327.081.222)	(91.304.226.013)	Accumulated fiscal loss prior year
Total rugi fiskal Entitas Induk	(63.173.331.206)	(99.002.614.640)	Total fiscal loss the Company

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Entitas Induk tidak terutang pajak penghasilan badan karena masih menderita rugi fiskal.

The Company is not subject to corporate income tax because it still suffers from fiscal loss.

HJW

HJW

Pada tanggal 25 November 2021, HJW menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Badan tahun 2020 No. 010010577038000 sebesar Rp 655.485.148. Atas kelebihan pembayaran pajak Badan tahun 2020 tersebut telah dikompensasi dengan jumlah kurang bayar Pajak Penghasilan (PPH) pasal 21 masa Desember 2018, Januari 2019, Juni 2019, November 2019, Maret sampai dengan Desember 2020, Februari 2021, Juni 2021, PPh pasal 23 masa Desember 2018 dan November 2019, PPh pasal 29 masa Mei 2016, Maret sampai dengan September 2020, dengan jumlah sebesar Rp 367.997.249 pada 6 Januari 2022, Sehingga jumlah lebih bayar yang diterima sebesar Rp 287.487.899 pada tanggal 11 Januari 2022.

On November 25, 2021, HJW received the overpayment tax assessment letter No. 010010577038000 for Corporate Income Tax year 2020 amounted to Rp 655,485,148. The overpayment of Corporate Income Tax year 2020 has been compensated with underpayment of tax income article 21 from December 2018, January 2019, June 2019, November 2019, March until December 2020, February 2021, June 2021, tax income article 23 from December 2018 and November 2019, tax income article 29 from May 2016, March until September 2020 with total amounted to Rp 367,997,249 on January 6, 2022. Therefore HJW has fully received overpayment amounted to Rp 287,487,899 on January 11, 2022.

Entitas Induk akan melaporkan Surat Pemberitahuan Pajak (SPT) Tahunan pajak penghasilan badan untuk tahun pajak 2023 berdasarkan jumlah laba kena pajak di atas, sedangkan SPT Tahunan pajak penghasilan Badan untuk tahun pajak 2022 telah dilaporkan sesuai dengan angka di atas.

The taxable income to be reported by the Company in its 2023 fiscal year Annual Corporate Income Tax Return will be based on the reconciliation as presented above. For the 2022 fiscal year, the Company had reported its taxable income according to the amount stated above.

d. Pajak Tangguhan

d. Deferred Tax

Perhitungan manfaat (beban) pajak tangguhan atas beda temporer antara pelaporan komersial dan pajak dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tahun 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Computation of deferred tax income (expenses) from temporary differences between commercial and tax reporting by using the applicable tax rate as at 2024 and 2023, are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2023					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Koreksi/ Correction	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit Loss	Dibebankan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Aset pajak tangguhan						Deferred tax of the Company
Entitas Induk:						
Penyisihan imbalan kerja	2.591.901.881	-	-	-	2.591.901.881	Employee benefits liabilities
Penyisihan penurunan nilai persediaan	146.204.338	-	-	-	146.204.338	Allowance for impairment of inventories
Penyisihan penurunan nilai piutang	175.458.100	-	-	-	175.458.100	Allowance for impairment of receivables
Penyusutan aset tetap	(559.678.909)	-	-	-	(559.678.909)	Depreciation of property and equipment
Sewa	(765.199)	-	-	-	(765.199)	Lease
Aset pajak tangguhan Entitas Induk - neto	2.353.120.211	-	-	-	2.353.120.211	Company's deferred tax assets - net
Aset pajak tangguhan Entitas Anak	2.627.169.800	-	-	-	2.627.169.800	Deferred tax assets of Subsidiaries
Aset pajak tangguhan Entitas Anak	34.924.044	(15.038.458)	-	-	19.885.586	Deferred tax assets of Subsidiaries
Total aset pajak tangguhan	5.015.214.055	-	-	-	5.000.175.597	Total deferred tax assets
Liabilitas pajak tangguhan Entitas Anak	(670.145.253)	-	-	-	(670.145.253)	Deferred tax liabilities of Subsidiaries
Aset pajak tangguhan Entitas Anak	-	-	-	-	-	Deferred tax liabilities of Subsidiaries
Total liabilitas pajak tangguhan	(670.145.253)	-	-	-	(670.145.253)	Total deferred tax liabilities

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	31 Desember 2023/ December 31, 2023					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Koreksi/ Correction	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit Loss	Dibebankan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Aset pajak tangguhan						Deferred tax of the Company
Entitas Induk:						
Penyisihan imbalan kerja	3.387.344.946	-	(982.096.817)	186.653.752	2.591.901.881	Employee benefits liabilities
Penyisihan penurunan nilai persediaan	146.204.338	-	-	-	146.204.338	Allowance for impairment of inventories
Penyisihan penurunan nilai piutang	224.419.413	-	(48.961.313)	-	175.458.100	Allowance for impairment of receivables
Penyusutan aset tetap	(401.226.702)	-	(158.452.207)	-	(559.678.909)	Depreciation of property and equipment
Sewa	869.918	-	(1.635.117)	-	(765.199)	Lease
Aset pajak tangguhan Entitas Induk - neto	3.357.611.913	-	(1.191.145.454)	186.653.752	2.353.120.211	Company's deferred tax assets - net
Aset pajak tangguhan Entitas Anak	3.387.400.324	2.652.430	(1.042.609.706)	279.726.752	2.627.169.800	Deferred tax assets of Subsidiaries
Aset pajak tangguhan Entitas Anak	47.447.982	-	(12.523.938)	-	34.924.044	Deferred tax assets of Subsidiaries
Total aset pajak tangguhan	6.792.460.219	2.652.430	(2.246.279.098)	466.380.504	5.015.214.055	Total deferred tax assets
Liabilitas pajak tangguhan						
Entitas Anak	(617.050.759)	-	(53.094.494)	-	(670.145.253)	Deferred tax liabilities of Subsidiaries
Aset pajak tangguhan Entitas Anak	(4.829.060)	4.829.060	-	-	-	Deferred tax liabilities of Subsidiaries
Total liabilitas pajak tangguhan	(621.879.819)	4.829.060	(53.094.494)	-	(670.145.253)	Total deferred tax liabilities

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, BRB, HJC, dan BBR, Entitas Anak, tidak menghitung aset dan liabilitas pajak tangguhan karena tidak terdapat perbedaan temporer antara pelaporan komersial dan pajak.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Entitas Induk dan Padmatama, Entitas Anak, tidak mengakui aset pajak tangguhan yang berasal dari rugi fiskal, karena besar kemungkinan manfaat pajak tersebut tidak dapat direalisasikan.

e. Administrasi Perpajakan

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia, Grup menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang. Direktur Jenderal Pajak (DJP) dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu sepuluh tahun sejak saat terutangnya pajak, atau akhir tahun 2013, mana yang lebih awal. Ketentuan baru yang diberlakukan terhadap tahun pajak 2008 dan tahun-tahun selanjutnya menentukan bahwa DJP dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak tersebut dalam batas waktu lima tahun sejak saat terutangnya pajak.

Pada tanggal 23 September 2008, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Undang-Undang No. 36 Tahun 2008 tentang "Perubahan Keempat atas Undang-Undang No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan". Peraturan ini mengatur perubahan tarif pajak penghasilan badan dari sebelumnya menggunakan tarif pajak bertingkat menjadi tarif tunggal yaitu 28% untuk tahun pajak 2009 dan 25% untuk tahun pajak 2010 dan seterusnya.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, BRB, HJC, and BBR, Subsidiaries, did not calculate deferred tax assets and liabilities because there were no temporary differences between commercial and tax reporting.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the Company and Padmatama, a Subsidiary, did not recognize deferred tax assets resulting from fiscal losses, because it is probable that the tax benefits will not be realized.

e. Tax Administration

Based on the taxation laws in force in Indonesia, the Group calculates, determines and pays for itself the amount of tax due. The Director General of Taxes (DGT) may determine or amend taxes within ten years of the time the tax becomes due, or at the end of 2013, whichever is earlier. New provisions applicable to the 2008 tax year and subsequent years stipulate that the DGT may assess or amend taxes within five years of the time the tax becomes due.

On September 23, 2008, the President of the Republic of Indonesia and the Minister of Law and Human Rights signed Law No. 36 of 2008 concerning "The Fourth Amendment to Law No. 7 of 1983 concerning Income Taxes". This regulation regulates changes in corporate income tax rates from previously using a multilevel tax rate to a single rate of 28% for the 2009 tax year and 25% for the 2010 tax year and so on.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Peraturan ini juga mengatur tentang fasilitas potongan tarif pajak sebesar 50% untuk wajib pajak badan dalam negeri dengan peredaran bruto sampai dengan Rp 50.000.000.000 yang dikenakan atas Penghasilan Kena Pajak dari bagian peredaran bruto sampai dengan Rp 4.800.000.000. PT Jayakarta Padmatama, PT Bali Boga Rasa, dan PT Hotel Jayakarta Flores merupakan Entitas Anak yang memperoleh fasilitas tersebut.

This regulation also regulates a 50% tax rate discount facility for domestic corporate taxpayers with a gross circulation of up to Rp 50,000,000,000 that is levied on Taxable Income from the gross circulation portion of up to Rp 4,800,000,000. PT Jayakarta Padmatama, PT Bali Boga Rasa, and PT Hotel Jayakarta Flores are Subsidiaries that obtains these facilities.

18. Pendapatan Diterima Dimuka

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2024
Uang muka tamu	8.081.166.902
Sewa diterima di muka	261.358.449
Jaminan sewa	379.755.500
Lain-lain	868.409.420
Jumlah	<u>9.590.690.271</u>

Uang muka tamu merupakan uang muka yang diterima oleh Grup dari pelanggan untuk sewa pakai kamar hotel.

Sewa diterima di muka merupakan sewa *rooftop* untuk menara telekomunikasi dan sewa ruangan oleh tenant yang diterima di muka di unit-unit hotel dan usaha milik Grup.

18. Accrued Income

This account consist of:

	31 December 2023
Guest's advances	6.789.421.500
Rent accrued income	311.375.000
Rent guarantee	481.651.814
Others	<u>1.271.447.411</u>
Total	<u>8.853.895.725</u>

Advances for guests are advances received by the Group from customers for rental use of hotel rooms.

Prepaid rentals are rooftop rentals for telecommunications towers and office space rentals are accepted in advance at the Group's hotel and business units.

19. Utang Bank

Jangka pendek

	30 September 2024
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4.900.000.000
Jumlah	<u>4.900.000.000</u>

PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri)

Berdasarkan Addendum III Perjanjian Kredit No. WCO.BDG/0113/KSB/2021 tanggal 24 Mei 2024, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Non Revolving* dari Mandiri sebesar Rp 1.400.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk modal kerja Entitas Induk. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 23 Mei 2025. Fasilitas pinjaman ini dikenai bunga sebesar 3,5% - 4,25% per tahun.

Berdasarkan Addendum III Perjanjian Kredit No. WCO.BDG/0142/KSB/2021 tanggal 30 Juni 2024, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Non Revolving* dari Mandiri sebesar Rp 3.500.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk modal kerja Entitas Induk. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 29 Juni 2025. Fasilitas pinjaman ini dikenai bunga sebesar 3,5% - 4,25% per tahun.

Berdasarkan Addendum II Perjanjian Kredit No. WCO.BDG/0113/KSB/2021 tanggal 22 Mei 2023, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Non Revolving* dari Mandiri sebesar Rp 1.400.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk modal kerja Entitas Induk. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 23 Mei 2024. Fasilitas pinjaman ini dikenai bunga sebesar 3,5% - 4,25% per tahun.

19. Bank Loans

Short-term

	31 December 2023
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4.900.000.000
Total	<u>4.900.000.000</u>

PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri)

Based on Addendum III of the Investment Credit Agreement No. WCO.BDG/0113/KSB/2021 dated May 24, 2024, the Company obtained Revolving credit facilities from Mandiri amounting to Rp 1,400,000,000. This loan facility is used as working capital of the Company This loan facility will mature on May 23, 2025. This loan facility is subject to interest rate of 3.5% - 4.25% per annum.

Based on Addendum III of the Investment Credit Agreement No. WCO.BDG/0142/KSB/2021 dated June 30, 2024, the Company obtained Revolving credit facilities from Mandiri amounting to Rp 3,500,000,000. This loan facility is used as working capital of the Company This loan facility will mature on June 29, 2025. This loan facility is subject to interest rate of 3.5% - 4.25% per annum.

Based on Addendum II of the Investment Credit Agreement No. WCO.BDG/0113/KSB/2021 dated May 22, 2023, the Company obtained Revolving credit facilities from Mandiri amounting to Rp 1,400,000,000. This loan facility is used as working capital of the Company This loan facility will mature on May 23, 2024. This loan facility is subject to interest rate of 3.5% - 4.25% per annum.

Based on Addendum II of the Investment Credit

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Berdasarkan Addendum II Perjanjian Kredit No. WCO.BDG/0142/KSB/2021 tanggal 22 Mei 2023, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Non Revolving* dari Mandiri sebesar Rp 3.500.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk modal kerja Entitas Induk. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 29 Juni 2024. Fasilitas pinjaman ini dikenai bunga sebesar 3,5% - 4,25% per tahun.

Berdasarkan Addendum I Perjanjian Kredit No. WCO.BDG/0113/KSB/2021 tanggal 20 Mei 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Non Revolving* dari Mandiri sebesar Rp 1.400.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk modal kerja Entitas Induk. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 23 Mei 2023. Fasilitas pinjaman ini dikenai bunga sebesar 3,5% - 4,25% per tahun.

Berdasarkan Addendum I Perjanjian Kredit No. WCO.BDG/0142/KSB/2021 tanggal 20 Mei 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Non Revolving* dari Mandiri sebesar Rp 3.500.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk modal kerja Entitas Induk. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 29 Juni 2023. Fasilitas pinjaman ini dikenai bunga sebesar 3,5% - 4,25% per tahun.

Pada tanggal 24 Mei 2021, Entitas Induk menandatangani perjanjian kredit investasi dengan Mandiri dan mendapatkan Pinjaman Rekening Koran, dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 1.400.000.000 yang digunakan untuk modal kerja.

Pada tanggal 28 Juni 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit investasi dengan Mandiri dan mendapatkan Pinjaman Rekening Koran, dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 3.500.000.000 yang digunakan untuk modal kerja.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. WCO.BDG/113/KSB/2021 tanggal 24 Mei 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Revolving* dari Mandiri sebesar Rp 1.400.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk modal kerja Perusahaan. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 23 Mei 2022. Fasilitas pinjaman ini dikenai bunga sebesar 3,5% - 4,25% per tahun.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. WCO.BDG/0142/KSB/2021 tanggal 30 Juni 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Non Revolving* dari Mandiri sebesar Rp 3.500.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk modal kerja Perusahaan. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 28 Juni 2022. Fasilitas pinjaman ini dikenai bunga sebesar 3,5% - 4,25% per tahun.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan jaminan berupa Bilyet Deposito Berjangka dengan nomor seri AE 087051 dan AE 386198 dengan nominal Rp 1.400.000.000 dan Rp 3.500.000.000 atas nama PT Jayakarta Investindo.

Agreement No. WCO.BDG/0142/KSB/2021 dated May 22, 2023, the Company obtained Revolving credit facilities from Mandiri amounting to Rp 3,500,000,000. This loan facility is used as working capital of the Company. This loan facility will mature on June 29, 2024. This loan facility is subject to interest rate of 3.5% - 4.25% per annum.

Based on Addendum I of the Investment Credit Agreement No. WCO.BDG/0113/KSB/2021 dated May 20, 2022, the Company obtained Revolving credit facilities from Mandiri amounting to Rp 1,400,000,000. This loan facility is used as working capital of the Company. This loan facility will mature on May 23, 2023. This loan facility is subject to interest rate of 3.5% - 4.25% per annum.

Based on Addendum I of the Investment Credit Agreement No. WCO.BDG/0142/KSB/2021 dated May 20, 2022, the Company obtained Revolving credit facilities from Mandiri amounting to Rp 3,500,000,000. This loan facility is used as working capital of the Company. This loan facility will mature on June 29, 2023. This loan facility is subject to interest rate of 3.5% - 4.25% per annum.

On May 24, 2021, the Company obtained an Overdraft Facility, with a maximum loan of Rp 1,400,000,000 used as working capital.

On June 28, 2021, the Company obtained an Overdraft Facility, with a maximum loan of Rp 3,500,000,000 used as working capital.

Based on Credit Agreement No. WCO.BDG/113/KSB/2021 dated May 24, 2021, the Company obtained Revolving credit facilities from Mandiri amounting to Rp 1,400,000,000. This loan facility is used as working capital of the Company. This loan facility will mature on May 23, 2022. This loan facility is subject to interest rate of 3.5% - 4.25% per annum.

Based on Credit Agreement No. WCO.BDG/0142/KSB/2021 dated June 30, 2021, the Company obtained Revolving credit facilities from Mandiri amounting to Rp 3,500,000,000. This loan facility is used as working capital of the Company. This loan facility will mature on June 28, 2022. This loan facility is subject to interest rate of 3.5% - 4.25% per annum.

This credit facility is collateralized by a Time Deposit Bilyet with serial numbers AE 087051 and AE 386198 with a nominal value of Rp 1,400,000,000 and Rp 3,500,000,000 on behalf of PT Jayakarta Investindo.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Jangka panjang	Long-term	
	30 September 2024	31 December 2023
Entitas Induk		The Company
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Kredit Investasi Refinancing I	21.895.000.000	25.120.000.000
Kredit Investasi Refinancing II	12.020.000.000	13.070.000.000
Kredit Modal Kerja		2.744.573.228
Entitas Anak		Working Capital Credit
HJW		The Subsidiary
PT Bank CIMB Niaga Tbk		HJW
Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III	20.475.000.000	27.300.000.000
		PT Bank CIMB Niaga Tbk
		Special Transaction Loan Facility III
Jumlah	54.390.000.000	68.234.573.228
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		Total
Entitas Induk		Less current maturities portion:
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		The Company
Kredit Investasi Refinancing I	8.050.000.000	4.975.000.000
Kredit Investasi Refinancing II	3.125.000.000	1.675.000.000
Kredit Modal Kerja	-	2.744.573.228
Entitas Anak		Working Capital Credit
HJW		The Subsidiary
PT Bank CIMB Niaga Tbk		HJW
Fasilitas Pinjaman transaksi khusus III	9.100.000.000	6.825.000.000
		PT Bank CIMB Niaga Tbk
		Special Transaction Loan Facility III
Total bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	20.275.000.000	16.219.573.228
Bagian jangka panjang		Total less current maturities portion
Entitas Induk		The Company
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Kredit Investasi Refinancing I	13.845.000.000	20.145.000.000
Kredit Investasi Refinancing II	8.895.000.000	11.395.000.000
Kredit Modal Kerja	-	-
Entitas Anak		Working Capital Credit
HJW		The Subsidiary
PT Bank CIMB Niaga Tbk		HJW
Fasilitas Pinjaman transaksi khusus III	11.375.000.000	20.475.000.000
		PT Bank CIMB Niaga Tbk
		Special Transaction Loan Facility III
Jumlah bagian jangka panjang	34.115.000.000	52.015.000.000
		Total long-term portion

Entitas Induk

The Company

PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri)

PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri)

Kredit Investasi Refinancing I

Refinancing Investment Credit I

Pada tanggal 27 Maret 2019, Entitas Induk memperoleh fasilitas pinjaman berupa Kredit Investasi Refinancing I dari Mandiri. Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah untuk pembiayaan renovasi The Jayakarta SP Hotel & Spa di Jl. Hayam Wuruk No. 126, Jakarta Pusat, dengan pagu pinjaman sebesar Rp 30.000.000.000. Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai pada tanggal 27 Maret 2019 sampai dengan tanggal 26 Juni 2026 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

On March 27, 2019, the Company obtained a loan facility in the form of Refinancing Investment Credit I from Mandiri. The purpose of using this facility is to finance the renovation of The Jayakarta SP Hotel & Spa at Jl. Hayam Wuruk No. 126, Central Jakarta, with a loan ceiling of Rp 30,000,000,000. This loan is repaid in a period of 3 (three) months starting on March 27, 2019 up to June 26, 2026 with the following installment details:

2019	1.500.000.000	2019
2020	3.000.000.000	2020
2021	3.500.000.000	2021
2022	4.500.000.000	2022
2023	5.000.000.000	2023
2024	5.000.000.000	2024
2025	5.000.000.000	2025
2026	2.500.000.000	2026
Total	30.000.000.000	Total

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Berdasarkan Addendum I Perjanjian Kredit Investasi No. CRO.BDG/0056/KI/2019 tanggal 23 April 2020, Mandiri menyetujui restrukturisasi kredit dan menurunkan Limit Kredit. Restrukturisasi kredit yaitu pada pagu pinjaman menjadi sebesar Rp 27.750.000.000, jangka waktu fasilitas kredit mulai dari 23 April 2020 sampai dengan tanggal 22 April 2027 dan suku bunga 9% per tahun mulai tanggal 1 April 2020 sampai dengan tanggal 31 Maret 2021, suku bunga yang dibayarkan sebesar 4% per tahun dan sisanya ditangguhkan dan dibayar mengangsur selama 2 tahun setiap 3 bulan. Mulai tanggal 1 April 2021 suku bunga pinjaman menjadi 11,5% per tahun.

Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai Juni 2021 sampai dengan tanggal Maret 2027 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

2021	750.000.000
2022	5.000.000.000
2023	5.000.000.000
2024	5.000.000.000
2025	5.000.000.000
2026	5.500.000.000
2027	1.500.000.000
Total	27.750.000.000

Pada tanggal 25 Maret 2022, Mandiri menyetujui restrukturisasi kredit dan menurunkan Limit Kredit. Restrukturisasi kredit yaitu pada pagu pinjaman menjadi sebesar Rp 27.000.000.000, jangka waktu fasilitas kredit mulai dari 25 Maret 2022 sampai dengan tanggal 22 April 2027 dan suku bunga 7,5% per tahun mulai tanggal 1 Maret 2022 sampai dengan tanggal 31 Mei 2022, sisanya ditangguhkan dan dibayar mengangsur selama 2 tahun setiap 3 bulan. Mulai tanggal 1 Juni 2022 suku bunga pinjaman menjadi 11,5% per tahun. Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai Juni 2022 sampai dengan tanggal April 2027 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

2023	1.080.000.000
2024	4.975.000.000
2025	8.550.000.000
2026	9.500.000.000
2027	2.095.000.000
Total	26.200.000.000

Fasilitas pembiayaan ini dijamin dengan:

- Hak Guna Bangunan Nomor 146/Kelurahan Mangga Besar, seluas 3.325 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 147/Kelurahan Mangga Besar, seluas 4.014 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 211/Kelurahan Mangga Besar, seluas 975 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 62/Desa Tugu Selatan, seluas 1.120 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 63/Desa Tugu Selatan, seluas 5.135 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 64/Desa Tugu Selatan, seluas 4.750 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 124/Desa Tugu Selatan, seluas 2.932 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 125/Desa Tugu Selatan, seluas 3.270 m² milik Entitas Induk.

Based on Addendum I of the Investment Credit Agreement No. CRO.BDG/0056/KI/2019 dated April 23, 2020, Mandiri approved credit restructuring and reduced the Credit Limit. Credit restructuring, namely the loan ceiling of Rp 27,750,000,000, the term of the credit facility starts from April 23, 2020 to April 22, 2027 and the interest rate is 9% per annum starting April 1, 2020 up to the date of March 31, 2021, the interest rate paid is 4% per annum and the remainder is deferred and paid in installments for 2 years every 3 months. Starting April 1, 2021, the loan interest rate will be 11.5% per annum.

This loan is repaid in a period of 3 (three) months starting on June 2021 up to March 2027 with the following installment details:

2021	750.000.000
2022	5.000.000.000
2023	5.000.000.000
2024	5.000.000.000
2025	5.000.000.000
2026	5.500.000.000
2027	1.500.000.000
Total	27.750.000.000

On March 25, 2022, Mandiri agreed to restructure credit and reduce Credit Limits. Loan restructuring, namely the loan limit to Rp 27.000.000.000, the term of the credit facility starts from March 25, 2022 until April 22, 2027 and an interest rate of 7.5% per annum from March 1, 2022 until May 31, 2022, the rest deferred and paid in installments for 2 years every 3 months. Starting June 1, 2022, the interest rate on the loan will be 11.5% per annum. This loan is repaid in a period of 3 (three) months starting on June 2021 up to March 2027 with the following installment details:

2023	1.080.000.000
2024	4.975.000.000
2025	8.550.000.000
2026	9.500.000.000
2027	2.095.000.000
Total	26.200.000.000

This facility is secured by :

- Building Use Right No. 146/Kelurahan Mangga Besar, area of 3,325 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 147/Kelurahan Mangga Besar, area of 4,014 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 211/Kelurahan Mangga Besar, area of 975 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 62/Desa Tugu Selatan, area of 1,120 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 63/Desa Tugu Selatan, area of 5,135 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 64/Desa Tugu Selatan, area of 4,750 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 124/Desa Tugu Selatan, area of 2,932 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 125/Desa Tugu Selatan, area of 3,270 m² owned by the Company.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- i. Personal Guarantee dari Kristian Pudjiadi.
- j. Personal Guarantee dari Ariyo Tejo.

- i. Personal Guarantee by Kristian Pudjiadi
- j. Personal Guarantee by Ariyo Tejo

Kredit Investasi Refinancing II

Pada tanggal 27 Maret 2019, Entitas Induk memperoleh fasilitas pinjaman berupa Kredit Investasi Refinancing II dari Mandiri. Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah untuk pembiayaan renovasi The Jayakarta Villas Anyer, Beach Resort, Boutique Suites & Spa di Jl. Karang Bolong Km 17/135, Anyer, Cilegon, Banten, dengan pagu pinjaman sebesar Rp 15.000.000.000. Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai pada tanggal 27 Maret 2019 sampai dengan tanggal 26 Juni 2026 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

2019	500.000.000
2020	1.500.000.000
2021	2.000.000.000
2022	2.250.000.000
2023	2.500.000.000
2024	2.500.000.000
2025	2.500.000.000
2026	1.250.000.000
Total	15.000.000.000

Berdasarkan Addendum I Perjanjian Kredit Investasi No. CRO.BDG/0057/KI/2019 tanggal 23 April 2020, Mandiri menyetujui restrukturisasi kredit dan menurunkan Limit Kredit. Restrukturisasi kredit yaitu pada pagu pinjaman menjadi sebesar Rp 14.250.000.000, jangka waktu fasilitas kredit mulai dari 23 April 2020 sampai dengan tanggal 22 April 2027 dan suku bunga 9% per tahun mulai tanggal 1 April 2020 sampai dengan tanggal 31 Maret 2021, suku bunga yang dibayarkan sebesar 4% per tahun dan sisanya ditangguhkan dan dibayar mengangsur selama 2 tahun setiap 3 bulan. Mulai tanggal 1 April 2021 suku bunga pinjaman menjadi 11,5% per tahun.

Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai Juni 2021 sampai dengan Maret 2027 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

2021	300.000.000
2022	1.500.000.000
2023	2.500.000.000
2024	2.500.000.000
2025	2.500.000.000
2026	3.500.000.000
2027	1.450.000.000
Total	14.250.000.000

Refinancing Investment Credit II

On March 27, 2019, the Company obtained a loan facility in the form of Refinancing Investment Credit II from Mandiri. The purpose of using this facility is to finance the renovation of The Jayakarta Villas Anyer, Beach Resort, Boutique Suites & Spa on Jl. Karang Bolong Km 17/135, Anyer, Cilegon, Banten, with a loan ceiling of Rp 15,000,000,000. This loan is payable in a period of 3 (three) months starting on March 27, 2019 until June 26, 2026 with the following installment details:

2019	2019
2020	2020
2021	2021
2022	2022
2023	2023
2024	2024
2025	2025
2026	2026
Total	Total

Based on Addendum I of the Investment Credit Agreement No. CRO.BDG/0057/KI/2019 dated April 23, 2020, Mandiri approved credit restructuring and reduced the Credit Limit. Credit restructuring, namely the loan ceiling of Rp 14,250,000,000, the term of the credit facility starts from April 23, 2020 to April 22, 2027 and the interest rate is 9% per annum starting April 1, 2020 up to the date of March 31, 2021, the interest rate paid is 4% per annum and the remainder is deferred and paid in installments for 2 years every 3 months. Starting April 1, 2021, the loan interest rate will be 11.5% per annum.

This loan is repaid in a period of 3 (three) months starting on June 2021 up to March 2027 with the following installment details:

2021	2021
2022	2022
2023	2023
2024	2024
2025	2025
2026	2026
2027	2027
Total	Total

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Kredit Investasi Refinancing II

Pada tanggal 25 Maret 2022, Mandiri menyetujui restrukturisasi kredit dan menurunkan Limit Kredit. Restrukturisasi kredit yaitu pada pagu pinjaman menjadi sebesar Rp 13.950.000.000, jangka waktu fasilitas kredit mulai dari 25 Maret 2022 sampai dengan tanggal 22 April 2027 dan suku bunga 7,5% per tahun mulai tanggal 1 Maret 2022 sampai dengan tanggal 31 Mei 2022, sisanya ditangguhkan dan dibayar mengangsur selama 2 tahun setiap 3 bulan. Mulai tanggal 1 Juni 2022 suku bunga pinjaman menjadi 11,5% per tahun. Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai Juni 2022 sampai dengan tanggal April 2027 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

2023	480.000.000	
2024	1.675.000.000	
2025	3.500.000.000	
2026	5.800.000.000	
2027	2.095.000.000	
Total	13.550.000.000	

Fasilitas pembiayaan ini dijamin dengan:

- Hak Guna Bangunan Nomor 27/Desa Bandulu, seluas 17.042 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 68/Desa Bandulu, seluas 789 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 62/Desa Tugu Selatan, seluas 1.120 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 63/Desa Tugu Selatan, seluas 5.135 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 64/Desa Tugu Selatan, seluas 4.750 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 124/Desa Tugu Selatan, seluas 2.932 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 125/Desa Tugu Selatan, seluas 3.270 m² milik Entitas Induk.
- Personal Guarantee dari Kristian Pudjiadi.
- Personal Guarantee dari Ariyo Tejo.

Pinjaman Kredit Investasi Refinancing I dan II dikenai tingkat suku bunga sebesar 11,50% per tahun dan dibayarkan pada tanggal 23 setiap bulannya.

Kredit Modal Kerja - Non Revolving

Pada tanggal 9 Juni 2021, Entitas Induk memperoleh fasilitas pinjaman berupa Kredit Modal Kerja *Non Revolving* dari Mandiri. Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah untuk pembiayaan kebutuhan usaha di setor Hotel, Restoran, dan Akomodasi. Pinjaman ini diangsur setiap bulan yang dimulai pada tanggal 31 Maret 2022 sampai dengan tanggal 30 September 2024 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

2023	3.660.606.063	
2024	2.744.573.228	
Total	6.405.179.291	

Refinancing Investment Credit II

On March 25, 2022, Mandiri agreed to restructure credit and reduce Credit Limits in the loan ceiling to Rp 13.950.000.000, the term of the credit facility starts from March 25, 2022 until April 22, 2027 and an interest rate of 7.5% per annum from March 1, 2022 until May 31, 2022 the rest deferred and paid in installments for 2 years every 3 months. Starting June 1, 2022, the interest rate on the loan will be 11.5% per annum. This loan is repaid in a period of 3 (three) months starting on June 2022 up to March 2027 with the following installment details:

2023		
2024		
2025		
2026		
2027		
Total		

This facility is secured by :

- Building Use Right No. 27/Desa Bandulu, area of 17,042 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 68/Desa Bandulu, area of 789 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 62/Desa Tugu Selatan, area of 1,120 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 63/Desa Tugu Selatan, area of 5,135 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 64/Desa Tugu Selatan, area of 4,750 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 124/Desa Tugu Selatan, area of 2,932 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 125/Desa Tugu Selatan, area of 3,270 m² owned by the Company.
- Personal Guarantee by Kristian Pudjiadi
- Personal Guarantee by Ariyo Tejo

Refinancing Investment Credit Loans I and II bear interest at 11.50% per annum and are paid on the 23rd of the month.

Non - Revolving Working Capital Credit

On June 9, 2021, the Company obtained a loan facility in the form of Non Revolving Working Capital Credit from Mandiri. The purpose of using this facility is The purpose of using this facility is to finance business needs in hotels, restaurants and accommodations. This loan is payable in a period of 3 (three) months starting on March 27, 2019 until September 30, 2024 with the following installment details:

2023		
2024		
Total		

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
**Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

Fasilitas pembiayaan ini dijamin dengan:

- Hak Guna Bangunan Nomor 27/Desa Bandulu, seluas 17.042 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 68/Desa Bandulu, seluas 789 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 62/Desa Tugu Selatan, seluas 1.120 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 63/Desa Tugu Selatan, seluas 5.135 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 64/Desa Tugu Selatan, seluas 4.750 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 124/Desa Tugu Selatan, seluas 2.932 m² milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 125/Desa Tugu Selatan, seluas 3.270 m² milik Entitas Induk.
- Personal Guarantee dari Kristian Pudjiadi.
- Personal Guarantee dari Ariyo Tejo.

Pinjaman Kredit Modal Kerja dikenai tingkat suku bunga sebesar 7,5% per tahun dan dibayarkan pada tanggal 23 setiap bulannya.

Dalam Perjanjian Kredit Modal Kerja Non Revolving terdapat klausula, tanpa persetujuan tertulis dari PT Bank Mandiri (Persero), Tbk, terlebih dahulu Entitas Induk tidak diperkenankan melakukan hal-hal sebagai berikut:

- Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk di dalamnya perubahan pemegang saham, direktur dan atau komisaris, permodalan dan nilai nominal saham.
- Memindahkan barang jaminan.
- Memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman dari pihak lain, kecuali untuk keperluan transaksi usaha wajar.
- Menjaminkan harta kekayaan kepada pihak lain sebatas yang menjadi jaminan di bank.
- Melunasi utang Entitas induk kepada pemilik/pemegang saham.
- Mengalihkan/ menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit.
- Melakukan transaksi dengan pihak lain diluar kewajaran praktek bisnis.
- Membuat suatu perikatan, perjanjian atau dokumen lain yang bertentangan dengan perjanjian kredit dan atau dokumen jaminan.

Selama periode pinjaman, Entitas Induk wajib memelihara rasio-rasio sebagai berikut:

- Debt Equity Ratio maksimum 233%
- Debt Capacity Ratio maksimum 4,5 kali
- Debt Service Coverage minimum 100%

Pada tanggal 30 September 2024 dan 2023, manajemen berkeyakinan bahwa Entitas Induk telah menjaga dan mempertahankan rasio keuangan, serta memenuhi semua persyaratan terkait sebagaimana diharuskan dalam perjanjian kredit di atas.

This facility is secured by :

- Building Use Right No. 27/Desa Bandulu, area of 17,042 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 68/Desa Bandulu, area of 789 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 62/Desa Tugu Selatan, area of 1,120 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 63/Desa Tugu Selatan, area of 5,135 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 64/Desa Tugu Selatan, area of 4,750 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 124/Desa Tugu Selatan, area of 2,932 m² owned by the Company.
- Building Use Right No. 125/Desa Tugu Selatan, area of 3,270 m² owned by the Company.
- Personal Guarantee by Kristian Pudjiadi.
- Personal Guarantee by Ariyo Tejo.

Refinancing Investment Credit Loans I and II bear interest at 7.5% per annum and are paid on the 23rd of the month.

In the Non Revolving Working Capital Credit Agreement there are clauses, without written consent from PT Bank Mandiri (Persero), Tbk, firstly the Company is not allowed to do the following things:

- Amend the articles of association including changes in shareholders, directors and / or commissioners, capital and par value of shares
- Transfer collateral.
- Obtain credit facilities or loans from other parties, except for the purposes of fair business transactions.
- Securing assets to other parties to the extent of a guarantee at the bank.
- Paying off the Company's debt to the owner/ shareholder.
- Transfer / surrender to other parties, part or all of the rights and obligations arising related to credit facilities.
- Conduct transactions with other parties outside the normal business practices.
- Make an agreement, agreement or other document that is contrary to the credit agreement and/ or collateral document.

During the guarantee period, the Company must maintain the following ratios:

- Debt Equity Ratio at maximum 233%
- Debt Capacity Ratio at maximum 4.5 times
- Debt Service Coverage at minimum 100%

As at September 30, 2024 and 2023, management believes that the Company has kept and maintance the financial ratios, and complied with all the relevant covenants as required under all the credit agreements mentioned above.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

HJW

PT Bank CIMB Niaga Tbk (Niaga)

Pinjaman yang diperoleh HJW dari Niaga merupakan Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III yang diperoleh pada tanggal 26 Januari 2016 dengan pagu pinjaman sebesar Rp 100.000.000.000. Pinjaman ini kemudian dinovasi sejumlah Rp 25.000.000.000 kepada PT Hotel Jaya Bali (HJB) pada tanggal 7 November 2016.

Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulan setiap tanggal 30 mulai tanggal 30 Maret 2016 sampai dengan tanggal 30 Desember 2025 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

- Tahun pertama hingga tahun ketujuh sebesar Rp 2.250.000.000.
- Angsuran terakhir sebesar Rp 2.625.000.000.

Pinjaman ini dikenai tingkat suku bunga sebesar 12,00% per tahun dan bunga dibayarkan pada tanggal 30 setiap bulannya.

Berdasarkan Perubahan ke-2 Perjanjian Kredit pada tanggal 28 Mei 2020 Niaga setuju memberikan *Grace Period* angsuran pada tanggal 27 Juni 2020 dan angsuran tanggal 27 September 2020. Jumlah angsuran pokok masa *Grace Period* akan dibayarkan pada angsuran terakhir yaitu tanggal 27 Desember 2023. Pembayaran angsuran akan di mulai pada tanggal bulan Desember 2020.

Berdasarkan Perubahan ke-3 Perjanjian Kredit pada tanggal 21 Desember 2020 HJW mengajukan penundaan jatuh tempo pembayaran angsuran tahap ke 2 (dua) untuk *grace period* angsuran tanggal 27 Desember 2020 dan 27 Maret 2021. Pembayaran angsuran akan di mulai untuk angsuran pada bulan Juni 2021.

Berdasarkan Perubahan ke-4 Perjanjian Kredit pada tanggal 28 Juli 2021, Niaga setuju memberikan *Grace Period* untuk angsuran pada tanggal 27 Juni 2021, 27 September 2021, 27 Desember 2021 dan angsuran pada tanggal 27 Maret 2022. Niaga juga setuju memberikan tambahan tenor jangka waktu Fasilitas Kredit sebanyak 24 bulan sekaligus memperpanjang tanggal jatuh tempo yang semula berakhir pada tanggal 27 Desember 2023 menjadi sampai tanggal 27 Desember 2025 dan tingkat suku bunga sebesar 7,50% per tahun sampai bulan Maret 2022 serta bunga dibayarkan pada tanggal 30 setiap bulannya.

Sehubungan dengan Perubahan ke-4 Perjanjian Kredit tersebut, Niaga memberikan *Grace Period* pada tanggal 27 Juni 2020 sampai 27 Maret 2022, sedangkan pembayaran utang pokok adalah mulai tanggal 27 Juni 2022 - 27 Desember 2025 sebesar Rp 2.275.000.000.

HJW

PT Bank CIMB Niaga Tbk (Niaga)

The loan obtained by HJW from Niaga is a Special Transaction Loan Facility III obtained on January 26, 2016 with a loan ceiling of Rp 100,000,000,000. This loan was then novated in the amount of Rp 25,000,000,000 to PT Hotel Jaya Bali (HJB) on November 7, 2016.

This loan is paid in a period of 3 (three) months every 30th starting March 30, 2016 up to December 30, 2025 with details of installments as follows:

- The first year to the seventh year is Rp 2,250,000,000
- The last installment was Rp 2,625,000,000.

This loan bears an interest rate of 12.00% per annum and interest is paid on the 30th of each month.

Based on the 2nd Amendment of the Credit Agreement on May 28, 2020 Niaga agreed to give *Grace Period* on installments date June 27, 2020 and September 27, 2020. The principal installment amount for the *Grace Period* will be paid in the last installment is December 27, 2023. Installment payments will start on December 2020.

Based on the 3rd amendment to the Credit Agreement on December 21, 2020, HJW the postponement of the due date for the 2 (two) installment payment for the *grace period* of the installment date. December 27, 2020 and March 27, 2021. Installment payments will start for installments in June 2021.

Based on the 4th Amendment to the Credit Agreement on July 28, 2021, Niaga agreed to provide *grace period* for installments on June 27, 2021, September 27, 2021, December 27, 2021 and installments on March 27, 2022. Niaga also agreed to provide an additional tenor for the credit facility period of 24 months while extending the maturity date that originally ended on December 27, 2023 to December 27, 2025 and the interest rate of 7.50% per year until March 2022 and interest paid on the 30th of each month.

In connection with the 4th Amendment to the Credit Agreement, Niaga granted *grace period* from June 27, 2020 to March 27, 2022, while the principal debt payment was from June 27, 2022 to December 27, 2025 amounting to Rp 2,275,000,000.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Berdasarkan Perubahan ke-5 Perjanjian Kredit pada tanggal 12 April 2022, Niaga setuju memberikan *Grace Period* untuk angsuran pada tanggal 27 Juni 2022 sampai 27 Maret 2023. Niaga juga setuju memberikan tambahan tenor jangka waktu Fasilitas Kredit sebanyak 12 bulan sekaligus memperpanjang tanggal jatuh tempo yang semula berakhir pada tanggal 27 Desember 2025 menjadi sampai tanggal 27 Desember 2026 dan tingkat suku bunga sebesar 7,50% per tahun sampai bulan Maret 2023 serta bunga dibayarkan pada tanggal 30 setiap bulannya.

Sehubungan dengan Perubahan ke-5 Perjanjian Kredit tersebut, Niaga memberikan *Grace Period* pada tanggal 27 Juni 2022 sampai 27 Maret 2023, sedangkan pembayaran utang pokok adalah mulai tanggal 27 Juni 2023 - 27 Desember 2026 sebesar Rp 2.275.000.000.

Untuk pinjaman-pinjaman ini, HJW, Entitas Anak, memberikan jaminan berupa tanah berikut bangunan milik HJW, Entitas Anak serta *negative pledge* atas tanah dan bangunan Hotel Jayakarta, The Jayakarta Lombok Hotel & Spa dan The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa (Catatan 10).

Dalam Perjanjian Kredit Modal Kerja terdapat klausula, tanpa persetujuan tertulis dari Niaga, terlebih dahulu Entitas Anak tidak diperkenankan melakukan hal-hal sebagai berikut:

- Menjual/mengalihkan hak milik atau menyewakan/menyerahkan pemakaian seluruh atau sebagian kekayaan baik berupa barang bergerak maupun tidak bergerak.
- Menjamin/mengagunkan kekayaan kepada pihak lain kecuali kepada Niaga.
- Mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban membayar kepada pihak ketiga, termasuk memberikan jaminan secara langsung maupun tidak langsung atas kewajiban pihak ketiga.
- Memberikan pinjaman kepada atau menerima pinjaman dari pihak lain.
- Mengadakan perubahan atas maksud, tujuan dan kegiatan usaha.
- Mengubah susunan pengurus HJW, Entitas Anak, kecuali pergantian pengurus masih berasal dari Pudjiadi Grup.
- Membagikan dividen/saham bonus.
- Melakukan perubahan struktur permodalan.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, manajemen berkeyakinan bahwa HJW telah memenuhi semua persyaratan terkait sebagaimana diharuskan dalam perjanjian kredit di atas.

Rincian beban bunga atas pinjaman Grup pada tahun 2024 dan 2023, masing-masing sebesar Rp 3.855.097.004 dan Rp 1.472.933.344.

20. Sewa

Grup memiliki kontrak sewa untuk kendaraan yang digunakan dalam operasinya. Kendaraan memiliki jangka waktu sewa 1 - 2 tahun tanpa batasan atau perjanjian yang diberlakukan dan mencakup opsi perpanjangan dan pemutusan hubungan kontrak sewa. Pada tanggal 31 Desember 2022, nilai tercatat aset hak guna adalah sebesar Rp 1.243.985.591 (Catatan 10).

Based on the 5th Amendment to the Credit Agreement on April 12, 2022, Niaga agreed to provide grace period for installments on June 27, 2022 until, September 27, 2023. Niaga also agreed to provide an additional tenor for the credit facility period of 12 months while extending the maturity date that originally ended on December 27, 2025 to December 27, 2026 and the interest rate of 7.50% per year until March 2023 and interest paid on the 30th of each month.

In connection with the 5th Amendment to the Credit Agreement, Niaga granted grace period from June 27, 2020 to March 27, 2023, while the principal debt payment was from June 27, 2023 to December 27, 2026 amounting to Rp 2,275,000,000.

For these loans, HJW, a Subsidiary, provides collateral in the form of land and buildings owned by HJW, a Subsidiary and negative pledge of land and buildings of the Jayakarta Hotel, The Jayakarta Lombok Hotel & Spa and The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa (Note 10).

In the Working Capital Credit Agreement there are clauses, without written consent from Niaga firstly Subsidiary is not allowed to do the following things:

- Sell/ transfer property rights or lease / surrender the use of all or part of property in the form of movable or immovable property.
- Guarantee/ pledge wealth to other parties except Commerce.
- Entering into an agreement that can result in an obligation to pay to third parties, including providing guarantees directly or indirectly for third party obligations.
- Providing loans to or receiving loans from other parties.
- Making changes to the aims, objectives and business activities.
- Changed the composition of HJW's management, Subsidiaries, except the change of management that still comes from Pudjiadi Group.
- Distributing dividends / bonus shares.
- Changing capital structure.

As at December 31, 2021 and 2020, management believes that HJW has complied with all the relevant covenants as required under all the credit agreements mentioned above.

Details of interest expenses of Group loans in 2024 and 2023, each amounting Rp 3,855,097.004 to and Rp 1,472,933,344.

20. Lease

The Group has lease contracts for vehicles used in its operations. Vehicles have lease terms of 1 - 2 years with no restrictions or covenants imposed and includes extension and termination options. As at December 31, 2022, the carrying amounts of right-of-use assets amounted to Rp 1,243,985,591 (Note 10).

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Perubahan liabilitas sewa yang diakui dalam laporan posisi keuangan tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Movement of lease liabilities recognized in the statement of financial position as at September 30, 2024 and December 31, 2023, are as follows:

	30 September 2024	31 December 2023	
Saldo awal	-	5.187.191.069	Beginning Balance
Penambahan bunga	-	43.161.478	Accretion of interest
Penambahan	-	689.627.382	Addition
Pengurangan	-	(5.919.979.929)	Deduction
Pembayaran	-	-	Payments
Pokok	-	-	Principal
Bunga	-	-	Interest
Saldo akhir	-	-	Ending balance
Lancar	-	-	Current
Total	-	-	Total

Penambahan liabilitas sewa berasal dari perjanjian aset sewa baru pada periode berjalan yang memenuhi kriteria untuk diakui sebagai aset hak guna.

The addition to lease liabilities comes from a new lease asset agreement in the current period that meets the criteria to be recognized as a right-of-use asset.

Kewajiban sewa diukur kembali dengan mendiskontokan pembayaran sewa yang direvisi menggunakan IBR pada tanggal efektif modifikasi. Rata-rata tertimbang dari kenaikan suku bunga pinjaman yang diterapkan Grup adalah 9,41% per tahun.

The lease liabilities were remeasured by discounting the revised lease payments using the IBR at the effective date of the modification. The weighted average of the Group's incremental borrowing rate applied is 9.41% per annum.

Jumlah total yang diakui dalam laporan laba rugi terdiri dari:

Total amount recognized in profit or loss consists of the following:

	30 September 2024	31 December 2023	
Beban penyusutan atas aset hak guna (Catatan 10)	-	865.006.168	Depreciation expense of right-of-use assets (Note 10)
Beban bunga atas liabilitas sewa	-	43.161.478	Interest expense on lease liabilities
Total yang diakui dalam laba rugi	-	908.167.646	Total amount recognized in profit or loss

21. Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan

21. Employee Benefits Liabilities

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan mencatat penyesuaian imbalan pascakerja karyawan berdasarkan perhitungan aktuaris independen yang dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, dalam laporannya tertanggal 14 Maret 2024, menggunakan metode Projected Unit Credit.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023 the Company has recognized employee benefits cost based on the calculation of Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, independent actuary, in its reports dated March 14, 2024, using "Projected Unit Credit" method.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan total liabilitas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

The main assumptions used in determining total employee benefits liabilities are as follows:

	30 Sept 2024	31 December 2023	
Tingkat diskonto	6,60% - 6,88%	6,60% - 6,88%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji tahunan	8,00%	8,00%	Average salary increase per year
Tingkat pengunduran diri	1,00%	1,00%	Resignation rate
Umur pensiun	58 tahun/Years	58 tahun/Years	Retirement age
Tingkat mortalitas	100% TMI99	100% TMI99	Mortality rate
Metode penilaian	Projected Unit Credit	Projected Unit Credit	Valuation method

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Jumlah liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

The amount of liabilities for employee benefit recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

	<u>30 September 2024</u>	<u>31 December 2023</u>	
Nilai kini liabilitas imbalan kerja pasti	<u>27.261.623.163</u>	<u>30.615.648.317</u>	Present value of defined benefits obligation

Rincian beban imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

Details of employee benefits expenses recognized in the consolidated profit or loss are as follows

	<u>30 September 2024</u>	<u>31 December 2023</u>	
Beban jasa kini	-	2.268.278.115	Current service expense
Beban bunga	-	2.619.127.421	Interest expense
Beban jasa lalu	-	(7.809.521.700)	Past service cost vested
Jumlah beban imbalan kerja karyawan	<u>-</u>	<u>(2.922.116.164)</u>	Total employee benefits expenses

Rincian beban imbalan kerja karyawan yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain pada ekuitas di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Details of employee benefits expenses are recognized on other comprehensive income in equity in consolidated statement of financial position are as follows:

	<u>30 September 2024</u>	<u>31 December 2023</u>	
Keuntungan (kerugian) aktuarial atas perubahan asumsi keuangan	<u>(1.589.933.538)</u>	<u>2.119.911.384</u>	Actuarial gain (loss) on changes in financial assumptions
Jumlah	<u>(1.589.933.538)</u>	<u>2.119.911.384</u>	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan selama tahun 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Movements of employee benefits liabilities during 2024 and 2023 are as follows:

	<u>30 September 2024</u>	<u>31 December 2023</u>	
Saldo awal	30.615.648.317	37.663.778.052	Beginning balance
Beban tahun berjalan	(2.410.745.835)	(2.922.116.164)	Expense for the year
Rugi (penghasilan) komprehensif lain	1.589.933.538	2.119.911.384	Other comprehensive loss (income)
Pembayaran manfaat	<u>(2.533.212.857)</u>	<u>(6.245.924.955)</u>	Benefit paid
Saldo Akhir	<u>27.261.623.163</u>	<u>30.615.648.317</u>	Ending balance

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa jumlah liabilitas imbalan kerja cukup untuk memenuhi persyaratan peraturan yang berlaku pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

The Group's management believes that the amount of liability for employee benefits is sufficient to meet the requirements of the enforced regulations as at September 30, 2024 and December 31, 2023.

Analisis sensitivitas kuantitatif untuk asumsi yang signifikan pada tahun 2024, adalah sebagai berikut:

A quantitative sensitivity analysis for significant assumptions in 2024 is as follows:

	<u>1% Kenaikan/ Increased by 1%</u>	<u>1% Penurunan/ Decreased by 1%</u>	
Asumsi tingkat diskonto			Discount rate risk assumption
Tingkat diskonto	6,87%	5,07%	Discount rate
Dampak terhadap liabilitas imbalan kerja karyawan	(1.919.838.958)	2.462.799.193	Effect to employee benefits liabilities

Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan atas satu asumsi aktuarial dimana asumsi lainnya dianggap konstan. Dalam prakteknya, hal ini jarang terjadi dan perubahan beberapa asumsi mungkin saling berkorelasi.

Sensitivity analysis is based on changes in one actuarial assumption where other assumptions are considered constant. In practice, this rarely happens and changes in some assumptions may be correlated.

Dalam penghitungan sensitivitas liabilitas imbalan kerja

In calculating the sensitivity of employee benefit liabilities

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

atas asumsi aktuarial utama, metode yang sama telah diterapkan seperti dalam perhitungan liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Jumlah jatuh tempo kewajiban manfaat pasti pada tanggal 30 September 2024 adalah sebagai berikut:

to key actuarial assumptions, the same method has been applied as in the calculation of employee benefit liabilities recognized in the consolidated statement of financial position. The amount of the defined benefit obligation as at September 30, 2024 is as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	
Dalam waktu 1 tahun	332.396.931	In 1 year
Dalam 1 - 5 tahun	9.758.747.505	Between 1 - 5 years
Dalam 5 - 10 tahun	10.747.260.351	Between 5 -10 years
Di atas 10 tahun	6.423.218.376	Over 10 years
Total liabilitas	27.261.623.163	Total liabilities

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti di akhir periode laporan adalah 9,10 tahun.

The average duration of defined benefit obligation at the end of the reporting period is 9.10 years.

22. Modal Saham

Susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Entitas Induk pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, berdasarkan catatan yang dikelola oleh PT EDI Indonesia, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

22. Share Capital

Details of shareholders of the Company as at September 30, 2024 and December 31, 2023 based on report maintained by PT EDI Indonesia, the share administrator, are as follows:

Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total/Total	Shareholders
PT Istana Kuta Ratu Prestige	444.396.400	55,70 %	44.439.640.000	PT Istana Kuta Ratu Prestige
PT Jayakarta Investindo	199.707.551	25,03 %	19.970.755.100	PT Jayakarta Investindo
Lenawati Setiadi Pudjiadi	52.733.475	6,61 %	5.273.347.500	Lenawati Setiadi Pudjiadi
Marianti Pudjiadi (Komisaris)	10.634.539	1,33 %	1.063.453.900	Marianti Pudjiadi (Commissioner)
Lukman Pudjiadi (Komisaris Utama)	10.520.887	1,32 %	1.052.088.700	Lukman Pudjiadi (President Commissioner)
Kristian Pudjiadi (Direktur Utama)	10.464.061	1,31 %	1.046.406.100	Kristian Pudjiadi (President Director)
Ariyo Tejo (Direktur)	3.352.960	0,42 %	335.296.000	Ariyo Tejo (Director)
Masyarakat (masing-masing kepemilikan kurang dari 5%)	66.003.623	8,28 %	6.600.362.300	Public (each ownership below 5%)
Jumlah	797.813.496	100.00%	79.781.349.600	Total

23. Tambahan Modal Disetor

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, rincian akun tambahan modal disetor adalah sebagai berikut:

23. Additional Paid-In Capital

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the details of the additional paid-in capital account are as follows:

	30 September 2024	31 December 2023	
Agio saham yang berasal dari dividen saham	57.598.243.985	57.598.243.985	Share premium from share dividend
Agio saham dari penawaran umum perdana	1.340.000.000	1.340.000.000	Share premium from initial public offering
Pembagian saham bonus	(1.188.000.000)	(1.188.000.000)	Bonus share distribution
Sub jumlah	57.750.243.985	57.750.243.985	Sub total
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	(40.480.159.767)	(40.480.159.767)	Difference in value from restructuring transactions of entities under common control
Selisih aset dan liabilitas pengampunan pajak	809.000.000	809.000.000	Difference in assets and liabilities of tax amnesty
Jumlah	18.079.084.218	18.079.084.218	Total

Berdasarkan Akta Notaris Mintarsih Natamihardja, S.H.,

Based on Notarial Deed of Mintarsih Natamihardja, S.H.,

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

No. 16, 17, 18, dan 19 tanggal 27 Desember 1999, Entitas Induk membeli saham HJW dari pihak-pihak yang berada dalam pengendalian yang sama.

No. 16, 17, 18, and 19 dated December 27, 1999, the Company purchased shares of HJW from parties under the same control.

Perhitungan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali atas transaksi pembelian saham HJW, Entitas Anak, adalah sebagai berikut:

The calculation of the difference in value from restructuring transactions of entities under common control over the purchase of shares of HJW, a Subsidiary, is as follows:

Harga perolehan	43.350.000.000	Acquisition cost
Dikurangi nilai buku neto HJW, Entitas Anak:		Less net book value of HJW, Subsidiary:
Modal saham	20.000.000.000	Share capital
Defisit	(14.372.862.289)	Deficits
Nilai buku - neto	5.627.137.711	Book value - net
Bagian Entitas Induk - 51% (51% x 5.627.137.711)	(2.869.840.233)	Portion of the Company - 51% (51% x 5,627,137,711)
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	40.480.159.767	Difference in value from restructuring transactions of entities under common control

24. Beban Usaha - Peralatan, Pemeliharaan dan Energi

24. Operating Expenses - Equipment, Maintenance and Energy

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Sept 2024	30 Sept 2023	
Listrik dan air	11.109.242.517	10.358.658.215	Utilities
Bahan bakar	5.335.416.536	5.832.300.703	Fuel
Perbaikan dan pemeliharaan	4.627.257.000	4.076.521.161	Reparation and maintenance
Jumlah	21.071.916.053	20.267.480.079	Total

25. Beban Usaha - Umum dan Administrasi

25. Operating Expenses - General and Administrative

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Sept 2024	30 Sept 2023	
Komisi	4.103.551.538	2.233.674.849	Commisions
Transportasi	731.223.864	1.851.177.725	Transportation
Pajak dan perijinan	556.075.841	562.144.075	Tax and permit
Jamuan	536.952.520	312.998.044	Entertainment
Cetakan dan perlengkapan kantor	199.198.398	179.211.600	Printing and office supplies
Telekomunikasi	183.798.403	202.163.088	Telecommunication
Lain-lain (di bawah Rp 200 juta)	1.382.494.279	3.065.016.674	Others (below Rp 200 million)
Jumlah	7.693.294.843	8.406.386.055	Total

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

26. Beban Usaha - Pemasaran

Akun ini terdiri dari:

	30 Sept 2024	30 Sept 2023	
Iklan dan promosi	996.648.289	755.506.772	Advertising and promotion
Perjalanan	527.356.369	505.937.776	Business trip
Jamuan	144.470.713	122.039.889	Entertainment
Telekomunikasi	138.291.285	151.838.648	Telecommunication
Cetakan dan perlengkapan kantor	137.217.466	68.662.158	Printing and office supplies
Lain-lain (di bawah Rp 50 juta)	111.434.991	350.674.502	Others (below Rp 50 million)
Jumlah	2.055.419.113	1.954.659.745	Total

26. Operating Expenses - Marketing Expenses

This account consists of:

27. Beban Kantor Pusat - Umum dan Administrasi

Akun ini terdiri dari:

	30 Sept 2024	30 Sept 2023	
Jasa profesional	781.423.356	1.137.578.979	Professional fees
Perjalanan dan transportasi	727.565.925	283.593.292	Accommodation and Transportation
Jamuan	462.401.849	278.427.564	Entertainment
Pajak dan perijinan	40.411.446	53.537.939	Tax and permit
Lain-lain (di bawah Rp 50 juta)	1.959.439.847	1.401.735.358	Others (below Rp 50 million)
Jumlah	3.971.242.423	3.154.873.132	Total

27. Head Office - General and Administrative Expenses

This account consists of:

28. Laba (Rugi) Per Saham

Laba (rugi) per saham dihitung dengan membagi rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang total saham biasa yang ditempatkan penuh, yang beredar pada tahun bersangkutan, sebagai berikut:

	30 Sept 2024	30 Sept 2023	
Laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	7.936.057.765	(6.408.940.421)	Gain (loss) for the year attributable to the owners of the Parent Company
Rata-rata tertimbang total lembar saham beredar	797.813.496	797.813.496	Weighted average number of ordinary share outstanding
Laba (rugi) per saham dasar	10	(8)	Earning (loss) per share

28. Earning (Loss) Per Share

Gain (loss) per share is calculated by dividing loss for the year attributable to owners of the Parent Company by the weighted average total of ordinary shares outstanding, outstanding in the year concerned, as follows:

29. Kepentingan Non-Pengendali

Perubahan kepentingan non-pengendali atas aset neto Entitas Anak yang dikonsolidasikan pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2024	30 Sept 2023	
Saldo awal tahun	71.242.481.507	62.103.694.026	Beginning balance
Bagian kepentingan non-pengendali atas laba neto tahun berjalan	9.380.719.671	1.848.148.479	Portion of net income for the year for non-controlling interest
Bagian kepentingan non-pengendali komprehensif lain tahun berjalan	-	487.224.399	Portion of other comprehensive income (loss) for the year for non-control
Deviden entitas anak	(5.609.888.964)	-	Deviden of subsidiary
Jumlah	75.013.312.214	64.439.066.904	Total

29. Non-Controlling Interest

Changes in non-controlling interests in the net assets of the Subsidiaries which were consolidated as at September 30, 2024 and 2023 are as follows:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024 dan 31 Desember 2023
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024 and December 31, 2023
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Rincian kepentingan non-pengendali atas aset neto entitas anak yang dikonsolidasikan sesuai nama Entitas Anak adalah sebagai berikut:

The details of the non-controlling interests in the net assets of the Subsidiaries which are consolidated in accordance with the names of the subsidiaries are as follows:

	30 September 2024	31 December 2023	
Kepemilikan langsung			Direct ownership
HJW	72.298.351.743	68.555.775.084	HJW
BRB	5.804.204	5.277.453	BRB
JRI	1.387.479	1.387.610	JRI
HJC	938.622	947.529	HJC
Kepemilikan tidak langsung melalui HJW, Entitas Anak			Indirect ownership through HJW, Subsidiary
HJB	2.670.748.792	2.643.012.459	HJB
BBR	33.114.486	33.114.486	BBR
Padmatama	2.506.692	2.506.692	Padmatama
HJF	460.195	460.194	HJF
Jumlah	75.013.312.214	71.242.481.507	Total

Berikut adalah ringkasan informasi keuangan Entitas Anak dari Grup yang memiliki kepentingan non-pengendali yang material terhadap Grup:

The following is a summary of financial information about Subsidiary of the Group that has material non-controlling interests in the Group:

	30 September 2024	31 December 2023	
HJW			HJW
Aset lancar	46.616.342.139	38.692.995.113	Current assets
Aset tidak lancar	179.304.118.413	182.368.932.746	Non-current assets
Liabilitas jangka pendek	42.085.275.113	37.920.688.118	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	32.045.330.090	39.979.422.206	Long-term liabilities
Aset neto	151.789.855.349	143.161.817.535	Net assets
Penjualan	116.361.135.670	141.466.170.800	Revenues
Laba neto tahun berjalan	19.144.389.708	26.260.668.727	Net income for the year
Laba komprehensif	19.144.389.708	25.281.096.556	Comprehensive income

*Informasi di atas adalah nilai sebelum eliminasi antar entitas/The information above is the value before elimination between entities

30. Informasi Segmen

Grup mengelompokkan dan mengevaluasi usahanya secara geografis, terutama terdiri dari:

- Jakarta
- Bandung
- Anyer
- Cisarua
- Bali
- Lombok
- Yogyakarta
- Flores

Manajemen memantau hasil operasi dari setiap wilayah diatas secara terpisah untuk keperluan pengambilan keputusan mengenai alokasi sumber daya dan penilaian kinerja. Oleh karena itu, penentuan segmen Grup konsisten dengan klarifikasi di atas. Kinerja segmen dievaluasi berdasarkan laba atau rugi operasi dan diukur secara konsisten dengan laba atau rugi operasi pada laporan keuangan konsolidasian.

30. Segment Information

The Group categorize and evaluates its business geographically, mainly consisting of:

- Jakarta
- Bandung
- Anyer
- Cisarua
- Bali
- Lombok
- Yogyakarta
- Flores

Management monitors the operating results of each of the above zones separately for the purposes of making decisions regarding resource allocation and performance assessment. Therefore, the determination of the Group's segments is consistent with the above clarification. Segment performance is evaluated based on operating profit or loss and is measured consistently with operating profit or loss in the consolidated financial statements.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024
(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)

30 September 2024 / September 30, 2024													
	Jakarta	Bandung	Anyer	Cisarua	Bali	Lombok	Yogyakarta	Flores					
	Hotel Jayakarta Jakarta	Hotel Jayakarta Bandung	Hotel Jayakarta Anyer	Hotel Jayakarta Cisarua	Hotel Jayakarta Bali	Residence Bali	J Hotel Bali	Hotel Jayakarta Lombok	Hotel Jayakarta Yogyakarta	Hotel Jayakarta Flores	Lainnya/Others	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidation
Pendapatan/ Revenues													
Kamar/Rooms	7.458.493.309	13.500.076.129	5.841.232.030	2.011.787.057	48.413.934.513	4.133.182.130	4.257.276.110	8.113.407.211	4.364.319.397	5.567.479.813	-		103.661.187.699
Makanan dan minuman/Food and beverages	3.336.071.690	8.792.006.178	5.574.420.718	535.399.702	25.401.761.433	-	432.894.383	7.508.270.225	2.451.652.550	3.872.376.839	451.963.725	(12.557.500)	58.344.259.943
Departemental lainnya/Others	6.432.053.617	275.029.855	247.958.597	15.514.681	714.212.272	-	30.597.755	310.264.777	182.392.298	167.707.739	-		8.375.731.591
Total/Totals	17.226.618.616	22.567.112.162	11.663.611.345	2.562.701.440	74.529.908.218	4.133.182.130	4.720.768.248	15.931.942.213	6.998.364.245	9.607.564.391	451.963.725		170.381.179.233
Hasil segmen/ Segmen results													
Kamar/Rooms	4.016.635.561	9.200.642.332	4.214.588.823	779.206.921	31.201.394.766	2.641.710.584	2.871.089.196	5.921.531.431	2.484.704.575	3.799.693.047	-	-	67.131.197.236
Makanan dan minuman/ Food and beverages	634.387.319	3.876.468.514	2.863.242.164	75.223.258	13.463.812.820	-	(30.904.819)	3.379.452.299	621.516.983	1.685.621.365	249.289.503	-	26.818.109.406
Departemental lainnya/Others	1.990.788.207	191.649.869	100.381.823	8.425.599	568.108.035	-	15.192.655	258.927.263	136.181.286	135.487.242	-	-	3.405.141.979
Total/Totals	6.641.811.087	13.268.760.715	7.178.212.810	862.855.778	45.233.315.621	2.641.710.584	2.855.377.031	9.559.910.993	3.242.402.844	5.620.801.654	249.289.503		97.354.448.621
Beban usaha/ Operating expenses	(9.379.513.760)	(7.250.015.929)	(3.765.822.839)	(1.544.783.090)	(12.321.524.614)	(296.875.310)	(2.114.627.482)	(5.700.263.790)	(3.949.003.862)	(3.747.121.885)	(307.616.861)	12.187.052	(50.364.982.374)
Laba (rugi) usaha/ Operating income (loss)	(2.737.702.673)	6.018.744.786	3.412.389.970	(681.927.313)	32.911.791.006	2.344.835.273	740.749.548	3.859.647.202	(706.601.019)	1.873.679.768	(58.327.358)	12.187.052	46.989.466.247
Pendapatan (beban lain- lain)/Other income (expenses)	(3.080.696.644)	(832.182.641)	(739.762.416)	(280.849.244)	(5.686.174.510)	(936.531.055)	(979.998.161)	(1.577.394.565)	(774.617.847)	(2.493.580.113)	(7.606.724.174)	(4.582.452.867)	(29.570.964.237)
Laba (rugi) sebelum beban pajak/ Income (loss) before tax expenses	(5.818.399.317)	5.186.562.145	2.672.627.554	(962.776.557)	27.225.616.496	1.408.304.218	(239.248.613)	2.282.252.637	(1.481.218.866)	(378.825.761)	(7.665.051.532)		17.418.502.010
Beban pajak - neto/ Tax expenses - neto													(101.724.573)
Rugi netto tahun berjalan/Net loss for the year													17.316.777.437
Pendapatan komprehensif lain/Other comprehensi ve income													(1.626.494.694)
Total Rugi komprehensif/ Total comprehensif loss													15.690.282.743

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024
(Figures are Presented in Rupiah, unless Otherwise Stated)

	2023												
	Jakarta	Bandung	Anyer	Cisarua	Bali		Lombok	Yogyakarta	Flores				
	Hotel Jayakarta Jakarta	Hotel Jayakarta Bandung	Hotel Jayakarta Anyer	Hotel Jayakarta Cisarua	Hotel Jayakarta Bali	Residence Bali	J Hotel Bali	Hotel Jayakarta Lombok	Hotel Jayakarta Yogyakarta	Hotel Jayakarta Flores	Lainnya/Others	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidation
Pendapatan/ Revenues													
Kamar/Rooms	1.594.572.363	3.487.68	1.518.28	506.412.	54.010.926.507	5.002.141.198	4.707.024.841	10.096.354.438	7.206.342.726	8.304.702.619	-	-	129.281.036.029
Makanan dan minuman/Food and beverages	2.617.242.873	11.859.048.083	9.908.473.559	720.695.205	29.500.148.561	556.227.453	-	9.348.413.365	4.330.946.331	6.533.933.544	-	-	75.375.128.974
Departemental	8.889.585.025	751.172.444	327.024.262	28.505.127	593.423.350	29.081.638	-	354.789.057	278.089.072	191.897.185	5.519.318.336	-	16.962.885.496
lainnya/Others	19.907.268.795	32.307.580.906	18.853.087.721	3.987.352.856	84.104.498.418	5.587.450.289	4.707.024.841	19.799.556.860	11.815.378.129	15.030.533.348	5.519.318.336	-	221.619.050.499
Total/Totals													
Hasil segmen/ Segmen													
results													
Kamar/Rooms	4.351.673.818	13.421.298.914	6.672.679.752	1.786.907.899	34.936.034.123	3.444.748.994	3.190.777.491	7.751.944.038	4.863.703.522	6.279.917.015	-	12.557.500	86.712.243.066
Makanan/ Food and beverages	579.387.231	5.248.268.824	5.774.813.963	220.532.958	15.403.929.991	15.613.085	-	4.170.091.423	1.525.489.365	3.341.024.345	-	-	36.279.151.185
Departemental	2.506.685.617	593.297.200	147.687.405	19.369.292	795.090.064	13.703.056	-	298.398.755	229.964.124	173.489.190	5.289.147.287	-	10.066.831.990
lainnya/Others	7.437.746.666	19.262.864.938	12.595.181.120	2.026.810.149	51.135.054.178	3.474.065.135	3.190.777.491	12.220.434.216	6.619.157.011	9.794.430.550	5.289.147.287	12.557.500	133.058.226.241
Total/Totals													
Beban usaha/ Operating expenses	(12.267.168.168)	(8.990.343.591)	(5.511.172.292)	(1.733.101.397)	(15.749.941.568)	(2.398.697.923)	(727.464.451)	(7.634.270.668)	(6.023.993.656)	(4.965.554.356)	(968.008.844)	(13.105.213)	(66.982.822.127)
Laba (rugi) usaha/ Operating income (loss)	(4.829.421.502)	10.272.521.347	7.084.008.828	293.708.752	35.385.112.610	1.075.367.212	2.463.313.040	4.586.163.548	595.163.355	4.828.876.194	4.308.951.346	(547.713)	66.075.404.114
Pendapatan (beban lain- lain)/Other income (expenses)	(3.752.543.335)	(2.981.642.353)	(1.938.517.221)	(524.788.649)	(7.762.324.912)	(1.795.968.595)	(810.237.485)	(2.282.847.419)	(1.190.838.000)	(3.926.757.460)	(13.892.843.544)	2.438.056.921	(38.421.252.052)
Laba (rugi) sebelum beban pajak/ Income (loss) before tax expenses	(8.581.964.837)	7.290.878.994	5.145.491.607	(231.079.897)	27.622.787.698	(720.601.383)	1.653.075.555	2.303.316.129	(595.674.645)	902.118.734	(9.583.892.198)	2.449.696.255	27.654.152.012
Beban pajak - neto/Tax expenses - neto													(2.505.996.602)
Rugi netto tahun berjalan/Net loss for the year													25.148.155.410
Pendapatan komprehensif lain/Other comprehensi ve income													(1.632.691.065)
Total Rugi komprehensif/ Total comprehensif loss													23.515.464.345

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

31. Manajemen Resiko Keuangan

Dalam aktivitas usahanya sehari-hari, Grup dihadapkan pada berbagai risiko. Risiko utama yang dihadapi Grup yang timbul dari instrumen keuangan adalah risiko pasar (yaitu risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko tingkat suku bunga), risiko kredit dan risiko likuiditas. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko sesuai dengan kebijakan dan *risk appetite* Grup. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktek pasar terbaik. Direksi Grup menelaah dan menyetujui kebijakan risiko yang mencakup toleransi risiko dalam strategi mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini.

Risiko Pasar

Risiko pasar merupakan risiko yang terutama disebabkan karena perubahan harga pasar. Grup dipengaruhi oleh risiko pasar, terutama risiko mata uang asing dan risiko tingkat suku bunga.

Risiko Mata Uang Asing

Risiko mata uang adalah risiko dalam hal nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Eksposur Grup terhadap fluktuasi nilai tukar terutama berasal dari kas dan bank dalam mata uang asing.

Eksposur fluktuasi nilai tukar atas Grup berasal dari nilai tukar antara Dolar Amerika Serikat dan Rupiah.

Berikut adalah posisi aset moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

	2024		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen/ Equivalent IDR	
Aset			Assets
Bank	USD 180.221	2.728.181.262	Cash in banks
	2023		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen/ Equivalent IDR	
Aset			Assets
Bank	USD 126.482	1.949.847.900	Cash in banks

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, kurs konversi yang digunakan diungkapkan pada Catatan 2q mengenai kebijakan akuntansi untuk transaksi dan saldo dalam mata uang asing.

31. Financial Risk Management

In their daily business activities, the Group is exposed to risks. The main risks faced by the Group arising from their financial instruments are market risk (i.e. foreign currency exchange rate risk and interest rate risk), credit risk and liquidity risk. The core function of the Group's risk management is to identify all key risks for the Group, measure these risks and manage the risk positions in accordance with its policies and Group's risk appetite. The Group regularly reviews their risk management policies and systems to reflect changes in markets, products and best market practice. The Group's Director reviews and approves risk policies covering the risk tolerance in the strategy to manage the risks which are summarized below.

Market Risk

Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. The Group is affected by market risks, especially foreign currency exchange risk and interest rate risk.

Foreign currency exchange risk

Foreign exchange currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group is exposed to foreign exchange risk arising from cash on hand and in banks in foreign currency.

Exposure to fluctuations in exchange rates for the Group comes from the exchange rate between the United States Dollar and the Rupiah.

Following are the positions of monetary assets in foreign currencies as at September 30, 2024 and December 31, 2023:

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the conversion rates used are disclosed in Note 2q regarding accounting policies for transactions and balances in foreign currencies.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Risiko Mata Uang Asing

Analisa Sensitivitas atas Perubahan Selisih Kurs

Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dinyatakan dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Kenaikan (Penurunan) Mata Uang Asing/ Increase (Decrease) in Foreign Exchange	
USD	1%
USD	(1%)

Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Pengaruh dari risiko perubahan suku bunga pasar berhubungan dengan pinjaman jangka pendek dan panjang dari Grup yang dikenakan suku bunga mengambang.

Grup memonitor secara ketat fluktuasi suku bunga pasar dan ekspektasi pasar sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan Grup secara tepat waktu. Manajemen tidak menganggap perlunya melakukan swap suku bunga pada saat ini.

Tabel berikut adalah nilai tercatat, berdasarkan jatuh temponya, atas aset dan liabilitas keuangan Grup yang terkait risiko tingkat suku bunga pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

Foreign currency exchange risk

Sensitivity on Changes in Foreign Exchange Rates

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are stated at the exchange rate prevailing as of September 30, 2024 and December 31, 2023.

Pengaruh Pada Laba Sebelum Pajak/ Effect on Income Before Tax	
2024	2023
(27.281.813)	(19.498.479)
27.281.813	19.498.479

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group's exposure to the risk of changes in market interest rates relates primarily to the Group's short-term and long-term debt obligations with floating interest rates.

The Group closely monitors the market interest rate fluctuation and market expectation so it can take necessary actions benefited most to the Company in due time. The management currently does not consider the necessity to enter into any interest rate swaps.

The following table shows the carrying amounts, based on maturity, of the Group's financial assets and liabilities related to interest rate risk as at September 30, 2024 and December 31, 2023:

30 September 2024/September 30, 2024						
Aset/Assets	Rata - rata Suku Bunga Efektif/ Average Effective Interest Rate	Jatuh Tempo dalam Satu (1)Tahun/ Within One (1) Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke 2/ Mature in The Second Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 3/ Mature in The Third Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 4/ Mature in The Fourth Year	Jatuh Tempo lebih dari 5 Tahun /Mature in more than 5 years
Bank/ banks	6,5%-9,5%	26.301.692.286	-	-	-	-
Liabilitas/Liabilities						
Utang bank jangka pendek/Short-term bank loan	3,5%-4,25%	4.900.000.000	-	-	-	-
Utang bank jangka panjang/Long-term bank	7,5%-11,5%	20.275.000.000	13.825.000.000	14.325.000.000	5.965.000.000	-
Total/Total						
31 Desember 2023/December 31, 2023						
Aset/Assets	Rata - rata Suku Bunga Efektif/ Average Effective Interest Rate	Jatuh Tempo dalam Satu (1)Tahun/ Within One (1) Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke 2/ Mature in The Second Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 3/ Mature in The Third Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 4/ Mature in The Fourth Year	Jatuh Tempo lebih dari 5 Tahun /Mature in more than 5 years
Bank/ banks	6,5%-9,5%	31.253.641.033	-	-	-	-
Liabilitas/Liabilities						
Utang bank jangka pendek/Short-term bank loan	3,5%-4,25%	4.900.000.000	-	-	-	-
Utang bank jangka panjang/Long-term bank	7,5%-11,5%	16.219.573.228	18.875.000.000	22.125.000.000	11.015.000.000	-
Total/Total						

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas atas perubahan yang wajar dari tingkat suku bunga atas saldo pinjaman yang dikenakan suku bunga tetap, dimana semua variabel lainnya dianggap konstan, terhadap laba sebelum beban pajak konsolidasian untuk tahun yang berakhir tanggal-tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in interest rates on the fixed interest loans, with all other variables held constant, to the income before tax for the years ended September 30, 2024 and December 31, 2023:

Tahun/ Year	Kenaikan (Penurunan) dalam basis poin/ Increase (Decrease) in basis point	Efek terhadap laba sebelum pajak/ Effect on income before tax
2024	+1%	(731.345.732)
	-1%	731.345.732
2023	+1%	(851.801.793)
	-1%	851.801.793

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak ketiga tidak akan memenuhi liabilitasnya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Grup dihadapkan pada risiko kredit dari kegiatan operasi dan dari aktivitas pendanaan, termasuk deposito pada bank, transaksi valuta asing, dan instrumen keuangan lainnya. Risiko kredit terutama berasal dari bank, piutang usaha dari pelanggan dan piutang lain-lain - pihak ketiga dan pihak berelasi.

Risiko kredit yang berasal dari bank dikelola oleh manajemen Grup dengan memilih bank dan institusi keuangan yang kredibel pada saat mendapatkan dana.

Risiko kredit yang berasal dari piutang usaha dan piutang lain-lain dikelola oleh manajemen Grup sesuai dengan kebijakan, prosedur, dan pengendalian dari Grup yang berhubungan dengan pengelolaan risiko kredit pelanggan dan piutang lain-lain. Batasan kredit ditentukan untuk semua pelanggan berdasarkan kriteria penilaian secara internal. Saldo bank, piutang pelanggan dan piutang lain-lain - pihak ketiga dan pihak berelasi dimonitor secara teratur oleh manajemen Grup.

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai maksimum kredit yang dihadapi oleh Grup pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

	30 September 2024
Bank	25.235.959.918
Piutang usaha	15.264.083.890
Piutang lain-lain	
Pihak ketiga	3.572.333.503
Pihak berelasi	645.211.723
Jumlah	44.717.589.034

Grup melakukan hubungan usaha dengan pihak-pihak yang diakui dan kredibel. Grup memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko penurunan nilai piutang.

Credit Risk

Credit risk is the risk that a third party failed to discharge its obligation based on financial instrument or customer contract, which will incur a financial loss. The Group is exposed to credit risk arising from its operating activities and from its financing activities, include deposits with banks, foreign exchange transactions, and other financial instruments. Credit risk arises mainly from cash in banks, and related parties, trade receivables - third parties, other receivables - third parties and related parties.

Credit risk arises from cash in banks are managed by the management's Group by selecting credible banks when cash are placed in the banks.

Credit risk arises from trade receivables and other receivables is managed by the management of the Group in accordance with the policies, procedures, and control of the Group relating to customer credit risk management and other receivables. Credit limits are determined for all customers based on internal assessment criteria. The balance of cash in banks, trade receivables, and others receivables - third parties and related parties is monitored regularly by the management of the Group.

The following table provides information regarding the maximum exposure to Group's credit risk as at September 30, 2024 and December 31, 2023:

	31 December 2023	
31.291.770.486	Cash in banks	
13.948.243.950	Trade receivables	
	Other receivables	
2.945.036.976	Third parties	
558.450.892	Related parties	
48.743.502.304	Total	

The Group conducts business relationships only with recognized and credible parties. The Group has a policy for all customers to go through credit verification procedures. In addition, the amounts of receivables are monitored continuously to reduce the risk for impairment.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Tabel berikut ini menunjukkan eksposur maksimum risiko kredit untuk komponen-komponen dalam laporan keuangan konsolidasian pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

The table below summarize the maximum exposure to credit risk for the components in the consolidated statement of financial position as at September 30, 2024 and December 31, 2023:

30 September 2024/September 30, 2024				
	Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/Neither past due nor impaired	Telah jatuh tempo tetapi belum mengalami penurunan nilai/Past due but not impaired	Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/Past due and impaired	Jumlah/Total
Kas di bank	25.235.959.918	-	-	25.235.959.918
Piutang usaha	11.340.726.106	3.923.357.784	4.998.329.983	20.262.413.873
Piutang lain-lain				
Pihak ketiga	3.572.333.503	-	-	3.572.333.503
Pihak Berelasi	645.211.723	-	-	645.211.723
Jumlah	40.794.231.250	5.109.572.803	4.998.329.983	49.715.919.017
31 Desember 2023/December 31, 2023				
	Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/Neither past due nor impaired	Telah jatuh tempo tetapi belum mengalami penurunan nilai/Past due but not impaired	Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/Past due and impaired	Jumlah/Total
Kas di bank	31.291.770.486	-	-	31.291.770.486
Piutang usaha	6.508.421.680	7.439.822.270	4.998.329.983	18.946.573.933
Piutang lain-lain				
Pihak ketiga	2.945.036.976	-	-	2.945.036.976
Pihak Berelasi	558.450.892	-	-	558.450.892
Jumlah	41.303.680.034	7.439.822.270	4.998.329.983	53.741.832.287

Grup melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel. Grup memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko penurunan nilai piutang.

The Group does business only with recognized credible third parties. The Group's policy is that all customers who wish to trade on credit terms need to go through credit verification procedures. In addition, the amount of receivables is monitored continuously to reduce the risk of impairment of receivables.

Risiko kredit juga timbul dari simpanan-simpanan di bank dan institusi keuangan. Untuk memitigasi risiko kredit, Grup menempatkan kas pada institusi keuangan yang terpercaya.

Credit risk also arises from deposits in banks and financial institutions. To mitigate credit risk, the Group places cash in a trusted financial institution.

Risiko Likuiditas

Liquidity Risk

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Liquidity risk is the risk of loss arising because the Group does not have sufficient cash flow to fulfill its liabilities.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga total kas dan bank yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo pinjaman dan utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

In managing liquidity risk, management monitors and maintains total cash on hand and in banks deemed adequate to finance the Group's operations and to cope with the effects of fluctuations in cash flows. Management also conducts periodic evaluations of projected cash flows and actual cash flows, including the maturity schedule of loans and debt, and continues to conduct financial market reviews to obtain optimal funding sources.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Tabel di bawah merupakan profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak terdiskonto pada tanggal-tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

The tables below summarize the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual undiscounted payments as at September 30, 2024 and December 31, 2023:

30 September 2024 / September 30, 2024					
	<=1 tahun/ <= 1 year	1 - 5 tahun/ 1 - 5 year	>=5 tahun/ >= 5 year	Total/ Total	Nilai wajar/ Fair value
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang bank jangka pendek	4.900.000.000	-	-	4.900.000.000	4.900.000.000
Utang usaha - pihak ketiga	10.841.318.494	-	-	10.841.318.494	10.841.318.494
Utang lain-lain					
Pihak ketiga	17.386.874.262	-	-	17.386.874.262	17.386.874.262
Pihak berelasi	10.696.567.708	-	-	10.696.567.708	10.696.567.708
Beban masih harus dibayar					
Pihak ketiga	8.919.459.278	-	-	8.919.459.278	8.919.459.278
Pihak berelasi	3.831.543.388	-	-	3.831.543.388	3.831.543.388
Utang dividen					
Pihak ketiga	387.061.322	-	-	387.061.322	387.061.322
Utang bank	20.275.000.000	34.115.000.000	-	54.390.000.000	54.390.000.000
Total Liabilitas Keuangan	77.237.824.452	34.115.000.000	-	111.352.824.452	111.352.824.452

31 Desember 2023/ December 31, 2023					
	<=1 tahun/ <= 1 year	1 - 5 tahun/ 1 - 5 year	>=5 tahun/ >= 5 year	Total/ Total	Nilai wajar/ Fair value
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang bank jangka pendek	4.900.000.000	-	-	4.900.000.000	4.900.000.000
Utang usaha - pihak ketiga	11.586.754.538	-	-	11.586.754.538	11.586.754.538
Utang lain-lain					
Pihak ketiga	15.169.173.671	-	-	15.169.173.671	15.169.173.671
Pihak berelasi	10.411.459.013	-	-	10.411.459.013	10.411.459.013
Beban masih harus dibayar					
Pihak ketiga	9.135.586.951	-	-	9.135.586.951	9.135.586.951
Pihak berelasi	3.126.555.155	-	-	3.126.555.155	3.126.555.155
Utang dividen					
Pihak ketiga	411.300.797	-	-	411.300.797	411.300.797
Utang bank	20.485.407.193	56.917.917.986	-	77.403.325.179	68.234.573.235
Total Liabilitas Keuangan	75.226.237.318	56.917.917.986	-	132.144.155.304	122.975.403.360

Pengelolaan Modal

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan peringkat kredit yang tinggi dan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Manajemen Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat memilih menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru. Tidak ada perubahan yang dibuat dalam tujuan, kebijakan, atau proses selama periode yang disajikan.

Kebijakan Grup adalah untuk menjaga rasio modal yang sehat dalam rangka untuk mengamankan pembiayaan pada biaya yang wajar.

Capital Management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure credit rating and healthy capital ratios are maintained in order to support its business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet any capital requirements.

The Group's management manages its capital structure and make adjustments, based on changes in economic conditions. To maintain and adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders or issue new shares. No changes were made in the objectives, policies or processes during the periods presented.

The Group's policy is to maintain healthy capital ratios in order to secure financing at a reasonable cost.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Sebagaimana praktik yang berlaku umum, Grup mengevaluasi struktur permodalan melalui rasio utang terhadap modal (*gearing ratio*) yang dihitung melalui pembagian antara utang neto dengan modal. Utang neto adalah jumlah liabilitas sebagaimana disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dikurangi dengan jumlah kas dan bank, sedangkan modal meliputi seluruh komponen ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada tanggal-tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, perhitungan rasio tersebut adalah sebagai berikut:

Gearing ratio pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	30 September 2024	31 Desember 2023
Pinjaman	54.390.000.000	68.234.573.228
Dikurangi: kas dan setara kas dan investasi jangka pendek	(26.301.692.286)	(31.544.846.417)
Pinjaman neto	28.088.307.714	36.689.726.811
Ekuitas	209.115.250.225	200.411.395.924
Rasio pinjaman - bersih terhadap modal	13,43%	18,31%

As generally accepted practice, the Group evaluates its capital structure through debt-to-equity ratio (*gearing ratio*), which is calculated as net liabilities divided by total capital. Net liabilities is total liabilities as presented in the consolidated statement of financial position less cash on hand and in banks. Whereas, total equity is all components of equity in the consolidated statement of financial position. As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the ratio calculation are as follows:

The gearing ratio as at September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

Debt
Less: cash and cash equivalents and short-term investments
Net debt
Equity
Net debt-to-equity ratio

32. Instrumen Keuangan

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Grup yang tercatat dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

32. Financial Instruments

The table below is a comparison of the carrying amount and fair value of the Group's financial instruments recorded in the financial statements as at September 30, 2024 and December 31, 2023:

	30 September 2024		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	
<u>Aset keuangan</u>			<u>Financial assets</u>
Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi:			Financial assets at amortized cost:
Kas dan bank	26.301.692.286	26.301.692.286	Cash on hand and in banks
Piutang usaha - pihak ketiga - neto	15.264.083.890	15.264.083.890	Trade receivables - third parties - net
Piutang lain-lain			Other receivables
Pihak ketiga	3.572.333.503	3.572.333.503	Third parties
Pihak berelasi	645.211.723	645.211.723	Related parties
Jumlah	45.783.321.402	45.783.321.402	Total
<u>Liabilitas keuangan</u>			<u>Financial liabilities</u>
Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi:			Financial liabilities at amortized cost:
Utang bank jangka pendek	4.900.000.000	4.900.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	10.841.318.494	10.841.318.494	Trade payables - third parties
Utang lain-lain			Other payables
Pihak ketiga	17.386.874.262	17.386.874.262	Third parties
Pihak berelasi	10.696.567.708	10.696.567.708	Related parties
Beban masih harus dibayar			Accrued expenses
Pihak ketiga	8.919.459.278	8.919.459.278	Third parties
Pihak berelasi	3.831.543.388	3.831.543.388	Related parties
Utang dividen			Divided payables
Pihak ketiga	387.061.322	387.061.322	Third parties
Utang bank	54.390.000.000	54.390.000.000	Bank loans
Jumlah	111.352.824.452	111.352.824.452	Total

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	31 December 2023		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	
<u>Aset keuangan</u>			<u>Financial assets</u>
Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi:			Financial assets at amortized cost:
Kas dan bank	31.544.846.417	31.544.846.417	Cash on hand and in banks
Piutang usaha - pihak ketiga - neto	13.948.243.950	13.948.243.950	Trade receivables - third parties - net
Piutang lain-lain			Other receivables
Pihak ketiga	2.945.036.976	2.945.036.976	Third parties
Pihak berelasi	558.450.892	558.450.892	Related parties
Jumlah	48.996.578.235	48.996.578.235	Total
<u>Liabilitas keuangan</u>			<u>Financial liabilities</u>
Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi:			Financial liabilities at amortized cost:
Utang bank jangka pendek	4.900.000.000	4.900.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	11.586.754.538	11.586.754.538	Trade payables - third parties
Utang lain-lain			Other payables
Pihak ketiga	15.169.173.671	15.169.173.671	Third parties
Pihak berelasi	10.411.459.013	10.411.459.013	Related parties
Beban masih harus dibayar			Accrued expenses
Pihak ketiga	9.168.736.951	9.168.736.951	Third parties
Pihak berelasi	3.126.555.155	3.126.555.155	Related parties
Utang dividen			Dividend payables
Pihak ketiga	378.150.797	378.150.797	Third parties
Utang bank	68.234.573.235	68.234.573.235	Bank loans
Jumlah	122.975.403.360	122.975.403.360	Total

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar masing-masing kelompok dari instrumen keuangan Grup:

1. Nilai wajar kas dan bank, piutang usaha - pihak ketiga - neto, piutang lain-lain, utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain, beban masih harus dibayar dan utang dividen - pihak ketiga mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek dan akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan.
2. Nilai tercatat utang bank mendekati nilai wajarnya karena suku bunga tetap dari instrumen keuangan ini tergantung penyesuaian oleh pihak bank dan pembiayaan.
3. Liabilitas sewa diukur sebesar nilai kini dari pembayaran kontraktual *lessor* selama masa sewa, dengan tingkat diskonto yang ditentukan dengan mengacu pada tarif implisit dalam sewa kecuali hal ini tidak dapat segera ditentukan, dalam hal ini, bunga pinjaman inkremental Grup saat dimulainya sewa digunakan.

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each categories of Group's financial instruments:

1. Cash on hand and in banks, trade receivables - third parties - net, other receivables, trade payables - third parties, other payables, accrued expenses, and dividends payables - third parties approximate their carrying values due to the short term nature that will be due within 12 months.
2. The carrying amount of bank debts is close to its fair value because the fixed interest rates of these financial instruments are subject to adjustments by banks and financing.
3. Lease liabilities are measured at the present value of the contractual payments due to the lessor over the lease term, with the discount rate determined by reference to the rate implicit in the lease unless this is not readily determinable, in which case, the Group's incremental borrowing rate on commencement of the lease is used.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

33. Pengungkapan Tambahan Arus Kas Konsolidasian

33. Supplemental Disclosures of Activities Not Effecting Cash Flow

a. Aktivitas non-kas yang signifikan

a. Significant non-cash activities

	30 Sept 2024	31 December 2023	
Peningkatan aset tetap melalui liabilitas sewa	-	689.627.382	Increase in property and equipment through lease liabilities
Reklasifikasi aset tetap dalam pembangunan ke akun aset tetap	-	3.698.378.275	Reclassification construction in progress to property and equipment

b. Rekonsiliasi liabilitas neto:

b. Net liabilities reconciliation:

		30 September 2024/September 30, 2024			
31 Desember 2022/ December 31, 2022		Arus Kas/ Cash Flows	Perubahan Non Kas/ Non-Cash Changes	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Utang bank jangka pendek	4.900.000.000	-	-	4.900.000.000	Short-term bank loans
Utang bank	68.234.573.235	(13.844.573.235)	-	54.390.000.000	Bank loans
		31 Desember 2023/December 31, 2023			
31 Desember 2022/ December 31, 2022		Arus Kas/ Cash Flows	Perubahan Non Kas/ Non-Cash Changes	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Utang bank jangka pendek	4.900.000.000	-	-	4.900.000.000	Short-term bank loans
Utang bank	80.280.179.291	(12.045.606.056)	-	68.234.573.235	Bank loans
Liabilitas sewa	5.187.191.069	-	(5.187.191.069)	-	Lease liabilities

34. Ikatan dan Perjanjian Penting

34. Significant Agreement

Entitas Induk, HJW, Padmatama, HJF, dan HJB mengadakan perjanjian manajemen dengan JIM, pihak berelasi, yang isinya menyatakan bahwa JIM bersedia untuk memberikan bantuan jasa manajemen dan keagenan dengan tugas-tugas sebagai berikut:

The Company, HJW, Padmatama, HJF, and HJB entered into a management agreement with JIM, related party, the contents of which state that JIM is willing to provide management and agency assistance with the following tasks:

- Mengelola dan mengoperasikan hotel berdasarkan prosedur operasional dan teknik manajemen yang dipergunakan oleh JIM;
- Mengembangkan kebijakan dan program pemasaran;
- Menyusun sistem akuntansi dan pengendalian internal hotel;
- Menetapkan semua harga, daftar harga, tarif dan daftar tarif.

- Manage and operate the hotel based on operational procedures and management techniques used by JIM;
- Develop marketing policies and programs;
- Develop a system of accounting and internal control of hotels;
- Set all prices, price lists, rates and tariffs.

Sebagai imbalannya, Entitas Induk dan HJW berkewajiban membayar jasa insentif manajemen sebesar 2,5% dari laba usaha hotel, jasa manajemen sebesar 1% dari jumlah pendapatan departemental hotel dan jasa pemasaran sebesar 0,75% dari jumlah pendapatan departemental hotel. Jasa-jasa tersebut di atas diperhitungkan tiap bulannya.

In return, the Company and HJW are required to pay management incentive services at 2.5% of hotel operating profit, management services at 1% of total hotel departmental revenue and marketing services at 0.75% of total hotel departmental revenue. The services mentioned above are calculated every month.

Perjanjian Entitas Induk dengan JIM telah dimulai sejak tahun 1995 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan perpanjangan perjanjian. Perubahan terakhir adalah tanggal 1 September 2020 dan akan berakhir pada tanggal 31 Agustus 2025.

Agreement between the Company and JIM began in 1995 and has been amended and extended several times. The latest change is September 1, 2020 and will be expire on August 31, 2025.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

Perjanjian HJW dengan JIM telah dimulai sejak tahun 1995 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan perpanjangan perjanjian. Perubahan terakhir adalah tanggal 1 November 2020 dan akan berakhir pada tanggal 31 Oktober 2025.

Perjanjian Padmatama dengan JIM telah dimulai sejak tahun 1995 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan perpanjangan perjanjian. Perubahan terakhir adalah tanggal 1 November 2020 dan akan berakhir pada tanggal 31 Oktober 2025.

Perjanjian HJF dengan JIM telah dimulai sejak tahun 2011 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan perpanjangan perjanjian, terakhir, pada tanggal 1 April 2020 dan perjanjian ini akan berakhir pada tanggal 31 Maret 2025.

Perjanjian HJB dengan JIM dimulai pada tahun 2016 dan belum mengalami perubahan dan perpanjangan perjanjian. Perjanjian ini akan berakhir pada tanggal 31 Januari 2021.

Pada tahun 2024 dan 2023, beban jasa-jasa tersebut di atas masing-masing sebesar Rp 2.636.904.495 dan Rp 2.205.326.062 disajikan dalam akun "Beban jasa manajemen, insentif dan pemasaran" sebagai bagian dari laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Sampai dengan tanggal-tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, bagian beban jasa-jasa tersebut yang masih terutang oleh Entitas Induk dan HJW masing-masing sebesar Rp 4.689.184.869 dan Rp 3.126.555.155, dan disajikan dalam akun "Beban Masih Harus Dibayar" (Catatan 16) sebagai bagian dari laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 1 Februari 2021, perjanjian manajemen antara HJB dengan JIM telah diperpanjang dan akan berakhir pada tanggal 31 Januari 2026.

35. Kondisi Keuangan dan Rencana Manajemen

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dengan asumsi bahwa Grup akan melanjutkan usahanya secara berkesinambungan. Selama tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024, liabilitas lancar konsolidasian Grup yang melebihi aset lancar konsolidasian sebesar Rp 28.900.058.619.

Rencana manajemen sehubungan dengan kondisi ini adalah sebagai berikut:

1. Pelaksanaan program penghematan yang lebih ketat, dengan tidak mengurangi hak konsumen (tamu).
2. Digitalisasi sarana penunjang secara integrasi, termasuk didalamnya sistem reservasi yang memudahkan konsumen memesan kamar.
3. Memonitor harga pesaing sehingga bisa memberikan harga yang kompetitif.
4. Tidak akan melakukan penambahan karyawan dan menerapkan *Key Performance Indicator* dengan taat azas.
5. Memberikan kebijakan selektif terhadap pemberian kredit kepada agen-agen penjualan, serta mengharuskan pembayaran tunai kepada agen baru.

Agreement between HJW and JIM began in 1995 and has been amended and extended several times. The latest change is November 1, 2020 and will be expire on October 31, 2025.

Agreement between Padmatama and JIM began in 1995 and has been amended and extended several times. The latest change is November 1, 2020 and will be expire on October 31, 2025.

Agreement between HJF and JIM began in 2011 and has been amended and extended several times, most recently, on April 1, 2020 and this agreement will expire on March 31, 2025.

Agreement between HJB and JIM began in 2016 and has not been amended or extended. This agreement will expire on January 31, 2021.

In 2024 and 2023, the above service costs amounted to Rp 2,636,904,495 and Rp 2,205,326,062 is presented in the "Management services, incentives and marketing expenses" account as part of the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

As at September 30, 2024 and December 31, 2023, the portion of these service costs that were still outstanding by the Company and HJW amounted to Rp 4,689,184,869 and Rp 3,126,555,155, and is presented in the "Accrued Expenses" account (Note 16) as part of the consolidated statement of financial position.

On February 1, 2021, the management agreement between HJB with JIM has been extended and will be expired on January 31, 2026.

35. Financial Condition and Management's Plans

The consolidated financial statements were prepared assuming that the Group will continued its operations sustainably. During the year ended September 30, 2024, Group's consolidated current liabilities exceeding their consolidated current assets amounted to Rp 28,900,058,619.

The management's plans regarding this condition are as follows:

1. Implementation of a more stringent savings program, by not reducing the rights of consumers (guests).
2. Digitalization of supporting facilities in integration, including a reservation system that makes it easy for consumers to book a room.
3. Monitor competitors' prices so they can provide competitive prices.
4. Will not hire additional employees and apply the Key Performance Indicator in compliance with the principle.
5. Provide a selective policy on granting credit to sales agents, and require cash payments to new agents.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)

6. Melakukan *Quality Assurance* (QA) kepada semua hotel milik perseroan dan milik anak perusahaan oleh Jayakarta Hotels & Resort untuk mengetahui keadaan produk.

6. Do Quality Assurance to all group and subsidiaries hotel by Jayakarta Hotel & Resort to know actual product

Rencana tersebut di atas belum sepenuhnya direalisasikan Grup, namun manajemen optimis dapat melaksanakannya secara efektif di tahun mendatang.

The above plan has not yet been fully realized by the Group, but management is optimistic that it can implement it effectively in the coming year.

36. Reklasifikasi Akun

Beberapa akun dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan laporan laba rugi konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain tanggal 31 Desember 2022 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, telah direklasifikasikan agar sesuai dengan penyajian laporan posisi keuangan konsolidasian dan laporan laba rugi konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain tanggal 31 Desember 2023 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sebagai berikut:

36. Reclassification of Accounts

Certain accounts in the consolidated statement of financial position and consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income As of December 31, 2022 and for the year ended, have been reclassified to conform with the consolidated statement of financial position and consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income As of December 31, 2023 and for the year ended as follows:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022/ Dilaporkan/ As reported	Reklasifikasi/ Reclassification	31 Desember 2023/ December 31, 2023/ Direklasifikasi/ As reclassified	
<u>Laporan posisi keuangan konsolidasian</u>				<u>Consolidated Statements of Financial Position</u>
Beban tangguhan - hak atas tanah	3.974.296.434	(3.974.296.434)	-	Deferred expense - land rights
Aset takberwujud - neto	-	3.974.296.434	3.974.296.434	Intangible asset
<u>Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian</u>				<u>Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income</u>
Amortisasi beban tangguhan - hak atas tanah	(327.631.569)	327.631.569	-	Amortization of deferred expense - land rights
Amortisasi aset takberwujud	-	327.631.569	327.631.569	Amortization of intangible assets

37. Standar Akuntansi Keuangan Baru

Perubahan PSAK

Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) telah menerbitkan amandemen dan interpretasi yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2024 sebagai berikut:

- Kerangka Standar Pelaporan Keuangan Indonesia ("KSPKI") dan perubahan nomor PSAK dan ISAK dalam Standar Akuntansi Keuangan Indonesia (sebelumnya Standar Akuntansi Keuangan), berlaku efektif tanggal 1 Januari 2024. KSPKI mengatur pilar SAK yang berlaku di Indonesia, kriteria, dan perpindahan antar pilar SAK, sedangkan perubahan nomor mengatur ketentuan penomoran PSAK dan ISAK yang mengacu pada IFRS Accounting Standards, standar akuntansi lokal, dan standar akuntansi syariah
- Amendemen PSAK 201: "Penyajian Laporan Keuangan" terkait klasifikasi liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang";

37. New Financial Accounting Standards

Changes to PSAK

Financial Accounting Standard Board of Indonesian Institute of Accountant (DSAK-IAI) has issued the following amendments and interpretations which were effective on or after January 1, 2024 as follows:

- Indonesia Financial Reporting Standard Framework ("KSPKI") and amendment to SFAS and IFAS number, are effective on January 1, 2024. KSPKI regulate the SFAS pillars, criteria and shifting between pillars that apply in Indonesia, while amendment to SFAS and IFAS number determine the number for SFAS and IFAS which referring to IFRS Accounting Standards, local accounting standards, and syariah accounting standards
- Amendments of SFAS 201 "Presentation of Financial Statements" regarding classification of liabilities as current or non-current;

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
30 September 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
As at September 30, 2024
(Figures are Presented in Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

- Amendemen PSAK 116: "Sewa" terkait liabilitas sewa pada transaksi jual dan sewa-balik;

Penerapan dari amandemen dan interpretasi di atas tidak menimbulkan perubahan substansial atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak signifikan terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian pada tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) telah menerbitkan standar baru, amandemen dan interpretasi berikut, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2024 sebagai berikut:

- PSAK 117 "Kontrak Asuransi";
- Amandemen PSAK 117 "Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 Informasi Komparatif";
- PSAK 221 "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing".

Pada saat penerbitan laporan keuangan konsolidasian, Grup masih mengevaluasi dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru tersebut serta pengaruhnya pada laporan keuangan konsolidasian Grup.

- Amendments of SFAS 116 "Leases" regarding lease liabilities in sale-and-lease back transactions;

The adoption of these amended and interpretations of the above standards did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material impact to the consolidated financial statements for current period or prior financial years.

Financial Accounting Standard Board of Indonesian Institute of Accountants (DSAK-IAI) has issued the following new standards, amendments and interpretations, but not yet effective for the financial year beginning 1 January 2024 as follows:

- SFAS 117 "Insurance Contract";
- Amendment to SFAS 117 "Insurance Contracts on Initial Application of SFAS 117 and SFAS 109 Comparative Information";
- SFAS 221 "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates."

As at the authorisation date of these consolidated financial statements, the Group is still evaluating the potential impact from the implementation of these new standards and the effect on the Group's consolidated financial statements.
