

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2019 DAN
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

(MATA UANG INDONESIA)

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2019 DAN
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

DAFTAR ISI

	Halaman
Surat Pernyataan Direksi	
Laporan Auditor Independen	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1 - 3
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	4 - 6
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	7 - 8
Laporan Arus Kas Konsolidasian	9
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	10 - 84



THE JAYAKARTA GROUP

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT PUDJIADI AND SONS TBK DAN ENTITAS ANAK
31 DESEMBER 2019
DAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

- | | | |
|----|---------------|--|
| 1. | Nama | : Kristian Pudjiadi |
| | Alamat kantor | : Jln. Hayam Wuruk 126, Jakarta Barat |
| | Alamat KTP | : Jln. Brawijaya III No.2, Jakarta Selatan |
| | Telepon | : (021) 6292500 |
| | Jabatan | : Direktur Utama |
| 2. | Nama | : Ariyo Tejo |
| | Alamat kantor | : Jln. Hayam Wuruk 126, Jakarta Barat |
| | Alamat KTP | : Jln. Pasir Putih V No.1, Jakarta Utara |
| | Telepon | : (021) 6292500 |
| | Jabatan | : Direktur |

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan konsolidasian;
2. Laporan Keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Grup.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 18 Maret 2020



Kristian Pudjiadi
Direktur Utama

Ariyo Tejo
Direktur

PT PUDJIADI AND SONS Tbk.

Hotel Jayakarta Jl. Hayam Wuruk No.126 Jakarta 11180 Indonesia Tel. 021 629 2500, 649 4068 Fax. 021 639 9573, 625 1762
Email : pnse@cbn.net.id

Laporan Auditor Independen

Laporan No. 00183/2.1051/AU.1/10/0929-2/1/III/2020

Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi
PT Pudjiadi and Sons Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Pudjiadi and Sons Tbk dan entitas anaknya terlampir yang terdiri atas laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2019, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi yang signifikan dan informasi penjelasan yang lain.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan yang disebabkan oleh kecurangan maupun oleh kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Pudjiadi and Sons Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2019, serta kinerja keuangan, dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia.

Penekanan suatu hal

Tanpa menyatakan pengecualian atas pendapat kami, kami mengarahkan perhatian pada Catatan 38 atas laporan keuangan konsolidasian yang terdapat pengungkapan bahwa PT Pudjiadi and Sons Tbk dan entitas anaknya mengalami penurunan pendapatan jika dibandingkan periode sebelumnya yang menyebabkan PT Pudjiadi and Sons Tbk dan entitas anaknya mengalami kerugian berulang. Rencana manajemen untuk mengatasi kondisi tersebut juga telah diungkapkan pada Catatan 38 atas laporan keuangan konsolidasian. Laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup penyesuaian yang berasal dari kondisi tersebut. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

KOSASIH, NURDIYAMAN, MULYADI, TJAHJO & REKAN**Drs. Emanuel Handojo Pranadjaja, CA, CPA**

Nomor Registrasi Akuntan Publik AP.0929

18 Maret 2020

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2019	2018
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan setara kas	2d,2p,2t 4,34	41.673.451.985	32.797.085.367
Investasi jangka pendek	2t,5,34		
Pihak ketiga		4.490.824.605	4.478.341.830
Pihak berelasi	2e,7a	38.841.000	62.145.600
Piutang usaha - pihak ketiga - neto	2t,6,27,34	16.752.740.394	15.982.171.439
Piutang lain-lain	2t,34		
Pihak ketiga		3.423.439.651	2.789.947.722
Pihak berelasi	2e,7b	487.876.168	338.381.105
Persediaan - neto	2f,8,27	13.375.578.892	14.062.178.842
Beban dibayar di muka	2g,9	1.907.845.988	1.843.598.790
Total Aset Lancar		82.150.598.683	72.353.850.695
ASET TIDAK LANCAR			
Uang muka pembelian aset dan properti investasi	10	5.565.744.994	5.689.754.185
Aset tetap - neto	2h,2k,11,12,20	346.446.922.566	356.274.405.490
Properti investasi - neto	2i,2k,11,12	4.460.469.517	4.819.392.958
Investasi pada Entitas Asosiasi	2j,13	3.414.569.353	3.455.186.222
Beban tangguhan - hak atas tanah - neto	2h,14	3.242.596.552	3.460.701.328
Aset pajak tangguhan	2q,18d	12.844.916.825	9.653.619.549
Aset tidak lancar lainnya		2.348.524.410	1.770.748.640
Taksiran restitusi pajak penghasilan	2q,18c	15.338.649	-
Total Aset Tidak Lancar		378.339.082.866	385.123.808.372
TOTAL ASET		460.489.681.549	457.477.659.067

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2019	2018
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang usaha - pihak ketiga	2t,15,34	5.937.337.529	7.238.614.546
Utang lain-lain	2t,34		
Pihak ketiga	16	11.729.940.128	10.233.661.705
Pihak berelasi	2e,7c	5.810.207.378	7.068.445.533
Beban masih harus dibayar	2t,17,34,37		
Pihak ketiga		6.800.347.418	5.325.732.310
Pihak berelasi	2e,7d	4.168.379.769	2.002.582.729
Utang pajak	2q,18a	4.246.558.556	4.066.683.275
Utang dividen	2m,2t,34		
Pihak ketiga		378.150.797	378.150.797
Pihak berelasi	2e,7e	8.649.500	5.161.500
Pendapatan diterima di muka	2o,19,36	14.520.142.111	11.727.456.733
Penyisihan untuk penggantian perabot dan peralatan hotel	2l	449.363.060	794.717.906
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	2t		
Utang bank	11,20,34	13.500.000.000	22.000.000.000
Utang pembiayaan konsumen	21	80.573.581	457.457.752
Total Liabilitas Jangka Pendek		67.629.649.827	71.298.664.786
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Liabilitas pajak tangguhan	2q,18d	566.188.614	409.326.751
Liabilitas imbalan kerja karyawan	2n,22	63.178.497.817	52.866.144.649
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	2t		
Utang bank	11,20,34	65.875.000.000	50.375.000.000
Utang pembiayaan konsumen	21	-	80.573.574
Total Liabilitas Jangka Panjang		129.619.686.431	103.731.044.974
TOTAL LIABILITAS		197.249.336.258	175.029.709.760

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2019	2018
LIABILITAS DAN EKUITAS (lanjutan)			
EKUITAS			
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK			
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per lembar saham			
Modal dasar - 2.480.000.000 lembar saham			
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 797.813.496 lembar saham	23	79.781.349.600	79.781.349.600
Tambahan modal disetor - neto	2b,24	18.079.084.218	18.079.084.218
Saldo laba			
Telah ditentukan penggunaannya	25	1.900.000.000	1.900.000.000
Belum ditentukan penggunaannya		85.966.286.260	106.954.481.952
Total Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk		185.726.720.078	206.714.915.770
KEPENTINGAN NONPENGENDALI	2b,31	77.513.625.213	75.733.033.537
TOTAL EKUITAS		263.240.345.291	282.447.949.307
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		460.489.681.549	457.477.659.067

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2019	2018
PENDAPATAN DEPARTEMENTAL	2o		
Kamar		128.290.846.909	130.794.919.313
Makanan dan minuman		74.676.092.470	75.422.584.492
Departemental lainnya		12.663.090.649	12.189.361.920
Total Pendapatan Departemental		215.630.030.028	218.406.865.725
BEBAN DEPARTEMENTAL	2o		
Beban pokok penjualan			
Kamar		20.641.795.394	18.770.906.065
Makanan dan minuman		27.587.105.673	29.593.006.562
Departemental lainnya		4.558.763.618	4.473.319.230
Total beban pokok penjualan		52.787.664.685	52.837.231.857
Gaji, upah dan tunjangan lainnya		44.770.932.942	44.753.913.839
Lain-lain		-	4.511.000
Total Beban Departemental		97.558.597.627	97.595.656.696
LABA BRUTO		118.071.432.401	120.811.209.029
BEBAN USAHA	2o		
Peralatan, pemeliharaan, dan energi	26	31.510.434.045	29.829.587.885
Gaji, upah, dan tunjangan lainnya		30.410.134.394	28.710.074.777
Umum dan administrasi	2q,6,8,27	8.935.638.253	7.551.091.420
Pemasaran	28	3.728.362.725	3.450.035.657
Total Beban Usaha		74.584.569.417	69.540.789.739
LABA USAHA		43.486.862.984	51.270.419.290
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN	2o		
Penyusutan aset tetap	2h,11	(17.732.225.113)	(19.418.922.618)
Bunga	20,21	(9.479.638.689)	(10.104.456.579)
Sewa kendaraan		(2.801.810.000)	(2.694.117.999)
Pajak Bumi dan Bangunan		(2.635.340.702)	(2.446.514.043)
Asuransi		(1.570.952.520)	(1.474.558.194)
Laba (rugi) selisih kurs - neto	2p	(306.283.378)	77.232.148
Denda pajak		(280.373.092)	-
Amortisasi beban tangguhan - hak atas tanah	2h,14	(218.104.776)	(218.104.776)
Amortisasi perangkat lunak		(193.101.423)	(96.123.169)
Penghasilan bunga		164.778.990	327.392.038
Laba investasi jangka pendek - neto	2t,5	54.382.609	13.407.516
Laba penjualan aset tetap	2h,11	19.794.494	32.250.000
Lain-lain - neto		289.141.540	836.130.249
Total Beban Lain-Lain - Neto		(34.689.732.060)	(35.166.385.427)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2019	2018
LABA SEBELUM BEBAN JASA MANAJEMEN, INSENTIF DAN PEMASARAN		8.797.130.924	16.104.033.863
Beban jasa manajemen, insentif, dan pemasaran	37	(5.656.662.226)	(5.752.205.635)
LABA SEBELUM BEBAN KANTOR PUSAT		3.140.468.698	10.351.828.228
PENDAPATAN (BEBAN) KANTOR PUSAT	2o		
Gaji, upah dan tunjangan lainnya		(10.503.965.734)	(13.216.848.346)
Umum dan administrasi	29	(4.658.332.976)	(3.599.725.906)
Penyusutan aset tetap	2h,11	(455.629.958)	(458.203.336)
Rugi investasi jangka pendek - neto	2t,5	(120.700.556)	(364.659.365)
Penyusutan properti investasi	2i,12	(358.923.441)	(358.923.441)
Pendapatan bunga		548.811.571	646.876.394
Bagian atas laba neto Entitas Asosiasi	2j,13	241.164.103	318.728.321
Lain-lain - neto		571.626.426	(680.650.802)
Total Beban Kantor Pusat - Neto		(14.735.950.565)	(17.713.406.481)
RUGI SEBELUM MANFAAT (BEBAN) PAJAK		(11.595.481.867)	(7.361.578.253)
MANFAAT (BEBAN) PAJAK	2q,18b		
Kini		(3.439.608.000)	(2.289.636.968)
Tangguhan		1.334.077.765	(409.639.558)
Total Beban Pajak - Neto		(2.105.530.235)	(2.699.276.526)
RUGI NETO TAHUN BERJALAN		(13.701.012.102)	(10.060.854.779)
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN			
Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode selanjutnya:			
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	2n,22	(6.801.430.595)	9.937.408.681
Bagian atas penghasilan (rugi) komprehensif lain Entitas Asosiasi	2j,13	(3.905.968)	161.105.393
Manfaat (beban) pajak penghasilan terkait	2q,18d	1.700.357.649	(2.484.352.170)
Penghasilan (rugi) komprehensif lain - setelah pajak		(5.104.978.914)	7.614.161.904
RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(18.805.991.016)	(2.446.692.875)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2019	2018
LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			
Pemilik Entitas Induk		(16.735.641.291)	(11.577.731.476)
Kepentingan nonpengendali	2b,31	3.034.629.189	1.516.876.697
TOTAL		(13.701.012.102)	(10.060.854.779)
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			
Pemilik Entitas Induk		(20.988.195.692)	(5.463.103.038)
Kepentingan nonpengendali	2b,31	2.182.204.676	3.016.410.163
TOTAL		(18.805.991.016)	(2.446.692.875)
RUGI PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	2s,30	(21)	(15)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk

	Catatan	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahan Modal Disetor	Saldo Laba		Total Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	Kepentingan Nonpengendali	Total Ekuitas
				Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo, 31 Desember 2017		79.781.349.600	18.079.084.218	1.800.000.000	114.911.025.478	214.571.459.296	74.958.937.374	289.530.396.670
Dividen kas	2m,25	-	-	-	(2.393.440.488)	(2.393.440.488)	-	(2.393.440.488)
Pembentukan dana cadangan	25	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-	-	-
Total rugi neto tahun 2018		-	-	-	(11.577.731.476)	(11.577.731.476)	1.516.876.697	(10.060.854.779)
Penghasilan komprehensif lain								
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	22	-	-	-	5.999.687.748	5.999.687.748	1.453.368.763	7.453.056.511
Bagian penghasilan komprehensif lain entitas asosiasi		-	-	-	114.940.690	114.940.690	46.164.703	161.105.393
Dividen entitas anak		-	-	-	-	-	(2.315.814.000)	(2.315.814.000)
Dividen entitas asosiasi		-	-	-	-	-	73.500.000	73.500.000
Saldo, 31 Desember 2018		79.781.349.600	18.079.084.218	1.900.000.000	106.954.481.952	206.714.915.770	75.733.033.537	282.447.949.307

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk

Catatan	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambah Modal Disetor	Saldo Laba		Total Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	Kepentingan Nonpengendali	Total Ekuitas
			Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo, 31 Desember 2018	79.781.349.600	18.079.084.218	1.900.000.000	106.954.481.952	206.714.915.770	75.733.033.537	282.447.949.307
Total rugi neto tahun 2019	-	-	-	(16.735.641.291)	(16.735.641.291)	3.034.629.189	(13.701.012.102)
Penghasilan komprehensif lain							
Pengukuran kembali							
liabilitas imbalan kerja	22	-	-	(4.249.767.687)	(4.249.767.687)	(851.305.259)	(5.101.072.946)
Bagian penghasilan komprehensif lain entitas asosiasi		-	-	(2.786.714)	(2.786.714)	(1.119.254)	(3.905.968)
Dividen entitas anak		-	-	-	-	(481.238.000)	(481.238.000)
Dividen entitas asosiasi		-	-	-	-	79.625.000	79.625.000
Saldo, 31 Desember 2019	79.781.349.600	18.079.084.218	1.900.000.000	85.966.286.260	185.726.720.078	77.513.625.213	263.240.345.291

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2019	2018
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	214.931.413.912	217.165.633.187
Pendapatan klaim asuransi	2.464.687.500	1.092.150.000
Penghasilan bunga	713.590.561	974.268.432
Pembayaran kas kepada pemasok, pihak ketiga dan pemerintah	(107.682.271.982)	(104.162.452.462)
Pembayaran kas untuk gaji, upah dan tunjangan lainnya	(82.174.110.503)	(81.483.012.199)
Pembayaran beban keuangan	(9.479.638.689)	(10.104.456.579)
Pengeluaran untuk kegiatan usaha lainnya	(7.853.047.737)	(3.902.918.714)
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	10.920.623.062	19.579.211.665
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Hasil penjualan investasi jangka pendek	1.024.576.328	1.351.445.197
Penerimaan dividen dari Entitas Asosiasi	357.500.000	330.000.000
Hasil penjualan aset tetap	72.000.000	32.250.000
Perolehan aset tetap	(8.489.027.643)	(12.640.532.336)
Perolehan investasi jangka pendek	(1.070.609.384)	(1.779.256.010)
Uang muka pembelian aset tetap	-	(939.754.185)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(8.105.560.699)	(13.645.847.334)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Perolehan utang bank jangka panjang	45.000.000.000	-
Pembayaran utang bank jangka panjang	(38.000.000.000)	(44.000.000.000)
Pembayaran dividen	(481.238.000)	(4.697.838.255)
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	(457.457.745)	(415.859.209)
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	6.061.304.255	(49.113.697.464)
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	8.876.366.618	(43.180.333.133)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	32.797.085.367	75.977.418.500
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	41.673.451.985	32.797.085.367

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum Entitas Induk

PT Pudjiadi And Sons Tbk ("Entitas Induk") didirikan dalam kerangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968, juncto Undang-Undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta Notaris Ridwan Suselo, S.H., Notaris di Jakarta, No. 34 tanggal 17 Desember 1970. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. Y.A.5/278/16 tanggal 2 Agustus 1973 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 67 Tambahan No. 405 tanggal 20 Agustus 1974. Anggaran Dasar Entitas Induk telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 66 tanggal 14 Juni 2013 mengenai perubahan modal saham ditempatkan dan disetor penuh dan jumlah saham beredar karena pembagian dividen saham (Catatan 1b). Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0074575.AH.01.09.Tahun 2013 tanggal 2 Agustus 2013 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 26 Tambahan No. 3138/L tanggal 1 April 2014.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Entitas Induk, ruang lingkup kegiatan Entitas Induk adalah di bidang perhotelan dengan segala fasilitas dan sarana penunjang lainnya, antara lain jasa akomodasi, perkantoran, perbelanjaan, apartemen, sarana rekreasi dan hiburan yang berada di lokasi hotel. Entitas Induk berkedudukan di Jakarta dan kantor berlokasi di Jalan Hayam Wuruk No. 126, Jakarta. Entitas Induk mulai melakukan kegiatan usaha secara komersial pada tahun 1970.

Entitas Induk memiliki 4 (empat) unit hotel, sebagai berikut:

Kegiatan Perusahaan	Lokasi	Total Kamar
The Jayakarta SP Hotel & Spa	Jakarta	337
The Jayakarta Bandung Suites, Boutique Suites & Spa	Bandung	210
The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa	Anyer	48
The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain Resort & Spa	Cisarua	33

Entitas induk langsung dan entitas induk utama adalah PT Istana Kuta Ratu Prestige, yang didirikan di Indonesia.

b. Penawaran Umum Perdana Saham Entitas Induk

Kegiatan Perusahaan	Jumlah Saham	Tanggal
Penawaran umum perdana dan pencatatan sebagian saham perusahaan	2.000.000	8 Maret 1990
Pencatatan saham Perusahaan di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia)	4.000.000	14 Agustus 1991
Pembagian saham bonus di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia)	1.350.000	14 Februari 1992
Pencatatan saham Perusahaan di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia)	7.500.000	18 Oktober 1994
Pembagian saham bonus di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia)	8.910.000	17 Desember 1994

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Perdana Saham Entitas Induk (lanjutan)

Kegiatan Perusahaan	Jumlah Saham	Tanggal
Pembagian saham bonus	1.188.000	21 Agustus 1995
Perubahan nilai nominal saham dari Rp 1.000 menjadi Rp 500 per saham (<i>stock split</i>)	24.948.000	14 April 1997
Penawaran umum terbatas	74.844.000	24 Desember 1997
Eksekusi waran menjadi saham	3.000	19 Agustus 1999
Eksekusi waran menjadi saham	4.982.771	24 Desember 2002
Pembagian dividen saham	25.945.155	16 Juli 2012
Perubahan nilai nominal saham dari Rp 500 menjadi Rp 100 per saham (<i>stock split</i>)	622.683.704	2 Oktober 2012
Pembagian dividen saham	19.458.866	24 Desember 2012
Total	797.813.496	

c. Struktur Entitas Induk dan Entitas Anak

Laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 meliputi laporan keuangan Entitas Induk dan entitas anaknya (secara kolektif disebut sebagai Grup), yang dikendalikan secara langsung oleh Entitas Induk dan secara tidak langsung melalui PT Hotel Juwara Warga, entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

Entitas Anak	Kegiatan Utama	Domisili	Persentase Pemilikan	Total Aset ^{*)} (dalam jutaan Rupiah)		Total Pendapatan ^{*)} (dalam jutaan Rupiah)	
				2019	2018	2019	2018
Langsung melalui Entitas Induk:							
PT Hotel Juwara Warga	Perhotelan	Bali	51,00%	262.103	256.830	140.962	135.061
PT Bali Realtindo Benoa ^{*)}	Real Estate	Bali	99,99%	47.341	47.473	-	-
PT Jayakarta Realti Investindo ^{*)}	Perhotelan	Jakarta	99,99%	42.437	42.331	-	-
PT Hotel Jaya Cikarang ^{*)}	Perhotelan	Cikarang	99,99%	15.743	15.746	-	-
Tidak langsung melalui HJW, entitas anak:							
PT Hotel Jayakarta Flores	Perhotelan	Flores	99,99%	42.307	40.891	17.001	18.841
PT Hotel Jaya Bali	Perhotelan	Bali	90,00%	81.181	81.395	3.720	4.154
PT Jayakarta Padmatama	Pengelolaan properti	Bali	99,80%	3.125	3.290	8.869	9.510
PT Bali Boga Rasa	Jasa boga	Bali	95,00%	1.354	1.318	789	912

^{*)} Total aset dan pendapatan Entitas Anak pada table merupakan angka-angka sebelum eliminasi dalam proses konsolidasi

^{**)} Entitas anak belum beroperasi secara komersial

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Struktur Entitas Induk dan Entitas Anak (lanjutan)

PT Hotel Juwara Warga (HJW)

Entitas Induk memiliki 51% hak kepemilikan atas HJW dengan biaya perolehan sebesar Rp 43.350.000.000 (Catatan 24). Modal dasar HJW sebesar Rp 75.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 20.000.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan HJW adalah bergerak dalam bidang perhotelan. HJW memulai operasi komersialnya pada tahun 1983.

Sesuai Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 08 tanggal 09 Mei 2011, HJW membagikan dividen saham sebesar 1,5 lembar saham kepada setiap pemilik 1 lembar saham dengan jumlah pembagian dividen saham sebesar Rp 30.000.000.000 atau 30.000.000 lembar saham. Atas dividen saham tersebut, Entitas Induk memperoleh tambahan saham sebanyak 15.300.000 lembar saham atau sebesar Rp 15.300.000.000, sedangkan persentase pemilikannya tetap sebesar 51%.

Sesuai Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 18 tanggal 19 Juni 2013, HJW membagikan dividen saham sebesar 1 lembar saham kepada setiap pemilik 2 lembar saham dengan jumlah pembagian dividen saham sebesar Rp 25.000.000.000 atau 25.000.000 lembar saham, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJW menjadi sebesar Rp 75.000.000.000. Atas dividen saham tersebut, Entitas Induk memperoleh tambahan saham sebanyak 12.750.000 lembar saham atau sebesar Rp 12.750.000.000, sedangkan persentase pemilikannya tetap sebesar 51%.

Sesuai Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 09 tanggal 6 Juni 2014, HJW membagikan dividen saham sebesar 1 lembar saham kepada setiap pemilik 3 lembar saham dengan jumlah pembagian dividen saham sebesar Rp 25.000.000.000 atau 25.000.000 lembar saham, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJW menjadi Rp 100.000.000.000. Atas dividen saham tersebut, Entitas Induk memperoleh tambahan saham sebanyak 12.750.000 lembar saham atau sebesar Rp 12.750.000.000, sedangkan persentase pemilikannya tetap sebesar 51%.

Sesuai Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 19 tanggal 16 Juni 2016, HJW membagikan dividen saham sebesar 1 lembar saham kepada setiap pemilik 3 lembar saham dengan jumlah pembagian dividen saham sebesar Rp 30.000.000.000 atau 30.000.000 lembar saham, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJW menjadi Rp 130.000.000.000. Atas dividen saham tersebut, Entitas Induk memperoleh tambahan saham sebanyak 15.300.000 lembar saham atau sebesar Rp 15.300.000.000, sedangkan persentase pemilikannya tetap sebesar 51%.

HJW memiliki tiga unit hotel sebagai berikut:

Nama Hotel	Lokasi	Total Kamar
The Jayakarta Bali Beach Resort & Spa	Bali	278
The Jayakarta Lombok Hotel & Spa	Lombok	171
The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa	Yogyakarta	129

Selain itu, HJW memiliki 21 unit *serviced apartment* yang dikelola oleh PT Jayakarta Padmatama, entitas anak (Catatan 12).

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Struktur Entitas Induk dan Entitas Anak (lanjutan)

PT Bali Realtindo Benoa (BRB)

Sesuai Akta Notaris No. 38 tanggal 7 April 1997 yang dibuat di hadapan Achmad Bajumi, S.H., pengganti Notaris Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, Entitas Induk mendirikan PT Bali Bagus Benoa. Anggaran Dasar PT Bali Bagus Benoa telah mengalami perubahan melalui Akta Notaris No. 149 tanggal 30 Juni 1997, yang dibuat di hadapan Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan nama semula PT Bali Bagus Benoa menjadi PT Bali Realtindo Benoa. Perubahan ini telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-5990.HT.01.01.TH.97 tanggal 2 Juli 1997. BRB didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 6.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 1.500.000.000, dengan kepemilikan Entitas Induk sebesar 99,993% atau sebesar Rp 1.499.999.999. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan BRB adalah bidang pemborongan dan pembangunan perumahan.

Sesuai Akta Notaris Adam Kasdarmadji, S.H., No. 114 tanggal 20 Juni 1998, Entitas Induk meningkatkan penyertaannya pada BRB dari sebesar 99,93% menjadi 99,99% dengan jumlah tambahan modal disetor sebesar Rp 36.500.000.000, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor BRB menjadi sebesar Rp 38.000.000.000. Penyertaan Entitas Induk menjadi sebesar Rp 37.999.000.000.

Sebagaimana dinyatakan dalam Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 4 pada tanggal 6 Juni 2001, BRB mengeluarkan 7.000 lembar saham baru dengan nilai sebesar Rp 7.000.000.000 yang seluruhnya disetor oleh Entitas Induk, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor BRB menjadi sebesar Rp 45.000.000.000 dan jumlah kepemilikan saham Entitas Induk di BRB meningkat menjadi sebesar Rp 44.999.000.000, dengan persentase kepemilikan sebesar 99,99%. Sampai saat ini, BRB belum memulai kegiatan operasi komersialnya.

PT Jayakarta Realti Investindo (JRI)

Sesuai Akta Notaris No. 36 tanggal 7 April 1997, yang dibuat di hadapan Notaris Achmad Bajumi, S.H., pengganti Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, Entitas Induk mendirikan JRI yang berkedudukan di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-14452.HT.01.01.TH.98. tanggal 22 September 2000. JRI didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 6.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 1.500.000.000, dengan persentase kepemilikan Entitas Induk sebesar 99,99% atau sebesar Rp 1.499.999.999.

Sesuai Akta Notaris No. 04 tanggal 2 April 2013, yang dibuat di hadapan Notaris Muhammad Irsan, S.H., Notaris di Tangerang, Entitas Induk meningkatkan penyertaannya pada JRI dari sebesar 99,93% menjadi 99,99% dengan tambahan modal disetor sebesar Rp 13.500.000.000, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor JRI menjadi sebesar Rp 15.000.000.000. Penyertaan Entitas Induk menjadi Rp 14.999.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan JRI adalah dalam bidang pariwisata dan perhotelan. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, JRI belum memulai kegiatan operasi komersialnya dan masih dalam tahap perencanaan pembangunan hotel dengan nama J Hotel BSD dengan rencana jumlah kamar sebanyak 131 kamar. Sedangkan untuk tanah di Cengkareng yang semula akan dibangun J Hotel Cengkareng akan dijual.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Struktur Entitas Induk dan Entitas Anak (lanjutan)

PT Hotel Jaya Cikarang (HJC)

Sesuai Akta Notaris No. 10 tanggal 18 Februari 2013, yang dibuat di hadapan Notaris Weliana Salim, S.H., Notaris di Jakarta, Entitas Induk mendirikan HJC yang berkedudukan di Cikarang. Akta pendirian tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0023894.AH.01.09 Tahun 2013 tanggal 19 Maret 2013. HJC didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 20.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 14.000.000.000, dengan persentase kepemilikan Entitas Induk sebesar 99,99% atau sebesar Rp 13.999.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan HJC adalah bidang perhotelan. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, HJC belum memulai kegiatan operasi komersialnya dan masih dalam tahap perencanaan pembangunan hotel dengan nama J Hotel Cikarang dengan rencana jumlah kamar sebanyak 154 kamar.

PT Hotel Jayakarta Flores (HJF)

Sesuai Akta Notaris No. 74 tanggal 21 Mei 2008, yang dibuat di hadapan Notaris Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW mendirikan HJF yang berkedudukan di Flores. Akta pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-30932.AH.01.01.Tahun 2008 tanggal 6 Juni 2008. HJF didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 10.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 2.500.000.000, dengan kepemilikan HJW sebesar 99,96% atau sebesar Rp 2.499.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan HJF adalah bidang perhotelan. HJF memulai kegiatan operasi komersialnya pada tahun 2011.

HJF memiliki hotel dengan nama The Jayakarta Suites Komodo-Flores, Beach Resort, Diving & Spa di Flores dengan jumlah kamar sebanyak 71 kamar.

Sebagaimana yang dinyatakan dalam Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 50 tanggal 22 Agustus 2011, HJF meningkatkan modal dasarnya menjadi Rp 20.000.000.000 dan HJW meningkatkan penyertaannya pada HJF dari sebesar 99,96% menjadi 99,99% dengan jumlah tambahan modal disetor sebesar Rp 7.500.000.000, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJF menjadi sebesar Rp 10.000.000.000. Penyertaan HJW menjadi sebesar Rp 9.999.000.000.

Berdasarkan Akta No. 20 tanggal 19 Juni 2013, yang dibuat di hadapan Notaris Weliana Salim, S.H., HJF meningkatkan modal dasarnya menjadi Rp 20.000.000.000.000 dan Entitas Induk meningkatkan penyertaannya pada HJF dari sebesar Rp 9.999.000.000 menjadi sebesar Rp 20.000.000.000, dengan kepemilikan Entitas Induk berubah dari 99,990% menjadi menjadi 99,995%.

Sebagaimana yang dinyatakan dalam Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 10 tanggal 6 Juni 2014, HJW meningkatkan penyertaannya pada HJF yang semula sebesar 99,995% menjadi 99,996%, dengan jumlah tambahan modal disetor sebesar Rp 10.000.000.000, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJF menjadi sebesar Rp 30.000.000.000. Penyertaan HJW menjadi sebesar Rp 29.999.000.000.

Berdasarkan akta No. 18 dari Notaris Weliana Salim, S.H., tanggal 16 Juni 2016, HJW meningkatkan modal dasar ditempatkan dan disetor penuh menjadi Rp 50.000.000.000 yang diambil seluruhnya oleh HJW melalui konversi sebagian utang HJF kepada HJW, sehingga jumlah penyertaan modal HJW menjadi sebesar Rp 49.999.000.000, dengan kepemilikan HJW berubah dari 99,996% menjadi 99,998%.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Struktur Entitas Induk dan Entitas Anak (lanjutan)

PT Hotel Jaya Bali (HJB)

Sesuai Akta No. 78 tanggal 26 November 2015, yang dibuat di hadapan Notaris Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW mendirikan HJB yang berkedudukan di Bali. Akta pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat keputusan No. AHU-2471263.AH.01.01.Tahun 2015 tanggal 10 Desember 2015. HJB didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 40.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 30.000.000.000, dengan kepemilikan HJW sebesar 90% atau sebesar Rp 27.000.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan HJB adalah bidang perhotelan. HJB memulai kegiatan operasionalnya pada tahun 2016.

HJB memiliki hotel dengan nama J Hotel Bali dengan jumlah kamar sebanyak 91 kamar.

PT Jayakarta Padmatama (Padmatama)

Sesuai Akta No. 32 tanggal 9 Februari 2001, yang dibuat di hadapan Notaris Josef Sunar Wibisono, S.H., HJW mendirikan Padmatama yang berkedudukan di Bali. Akta pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C-03362.HT.01.01.HT. 2003 tanggal 17 Februari 2003. Padmatama didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 2.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 500.000.000, dengan kepemilikan HJW sebesar 99,80% atau sebesar Rp 499.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan Padmatama adalah bidang jasa pengelolaan properti, pembangunan, pengembangan dan perdagangan. Padmatama memulai kegiatan operasi komersialnya pada tahun 2001.

Padmatama mengelola *serviced apartment* dengan nama The Jayakarta Residence Bali dengan jumlah apartemen yang dikelola sebanyak 64 unit apartemen.

PT Bali Boga Rasa (BBR)

Sesuai Akta No. 29 tanggal 11 Maret 2011, yang dibuat di hadapan Notaris Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW mendirikan BBR yang berkedudukan di Bali. BBR didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 300.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh seluruhnya, dengan kepemilikan HJW sebesar 95% atau sebesar Rp 285.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan BBR adalah bidang perdagangan, perindustrian dan jasa. BBR memulai kegiatan operasi komersialnya pada tahun 2011.

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Entitas Induk yang diaktakan masing-masing dalam Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 64 tanggal 21 Mei 2019 dan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 6 tanggal 2 Oktober 2018, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	: Gabriel Lukman Pudjiadi
Komisaris	: Marianti Pudjiadi
Komisaris Independen	: Budhi Liman

Direksi

Direktur Utama	: Kristian Pudjiadi
Direktur	: Ariyo Tejo

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

e. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, Grup memiliki masing-masing 724 dan 723 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

Personil manajemen kunci Entitas Induk meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi. Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan aktivitas Grup.

e. Komite Audit, Internal Audit dan Sekretaris Perusahaan

Susunan Komite Audit Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

Ketua	: Budhi Liman
Anggota	: Yudi Prayudi
Anggota	: Sahat Erich Estrada Hutagalung

Susunan Internal Audit Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

Ketua	: Gatot Sanyoto
Anggota	: Perbawa Rizky Syarifudin

Sekretaris Perusahaan Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah Dadang Suwarsa.

f. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Entitas Induk, yang diwakili oleh Direksi, bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini, yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh manajemen Entitas Induk pada tanggal 18 Maret 2020.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian PT Pudiadi and Sons Tbk dan entitas anak disusun berdasarkan standar akuntansi keuangan di Indonesia yaitu Standar Akuntansi Keuangan (SAK), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK) serta peraturan regulator No. VIII.G.7 yang diterapkan pasar modal untuk entitas yang berada di bawah pengawasannya.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, kecuali bagi penerapan beberapa PSAK yang telah direvisi. Seperti diungkapkan dalam catatan-catatan terkait atas laporan keuangan konsolidasian, beberapa standar akuntansi yang telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2019.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan dasar akrual dengan menggunakan dasar biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Pengungkapan mengenai perubahan liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan diungkapkan pada Catatan 35 atas laporan keuangan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area dimana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di Catatan 3.

b. Prinsip-Prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan konsolidasian Entitas Induk dan entitas-entitas yang dikendalikan secara langsung ataupun tidak langsung oleh Entitas Induk.

Laporan keuangan entitas anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Entitas Induk. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Grup, kecuali dinyatakan lain.

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan konsolidasian Entitas Induk dan entitas-entitas yang dikendalikan secara langsung ataupun tidak langsung oleh Entitas Induk.

Laporan keuangan entitas anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Entitas Induk. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Grup, kecuali dinyatakan lain.

Entitas-entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Entitas Induk memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal Entitas Induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas Induk memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui entitas-entitas anak, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas.

Transaksi antar Perusahaan, saldo dan keuntungan antar Entitas Grup yang belum direalisasi dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Kebijakan akuntansi entitas anak diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dengan kebijakan akuntansi yang diadopsi Grup.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Secara spesifik, Grup mengendalikan *investee* jika, dan hanya jika, Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

1. Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*).
2. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
3. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Grup dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee* tersebut:

1. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain;
2. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
3. Hak suara dan hak suara potensial Grup.

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas entitas anak dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas entitas anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham Entitas Induk dan pada Kepentingan Nonpengendali (KNP), walaupun hasil di kepentingan nonpengendali mempunyai saldo defisit.

Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan anak Perusahaan agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

Transaksi dengan kepentingan nonpengendali yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian merupakan transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayar dan bagian yang diakuisisi atas nilai tercatat aset neto entitas anak dicatat pada ekuitas. Keuntungan atau kerugian pelepasan kepentingan nonpengendali juga dicatat pada ekuitas.

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka Grup:

- a. menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- b. menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali;
- c. menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- d. mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- e. mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- f. mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian sebagai laba rugi; dan
- g. mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Grup akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Kepentingan nonpengendali mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan, secara langsung maupun tidak langsung, pada Entitas Induk, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

Transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali

Berdasarkan PSAK 38, pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan untuk periode terjadi kombinasi bisnis dan periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

c. Klasifikasi Lancar dan Tidak Lancar

Grup menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berdasarkan klasifikasi lancar/tak lancar. Suatu aset disajikan lancar bila:

- i. akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal,
- ii. untuk diperdagangkan,
- iii. akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau kas atau setara kas kecuali yang dibatasi penggunaannya atau akan digunakan untuk melunasi suatu liabilitas dalam paling lambat 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Suatu liabilitas disajikan lancar bila:

- i. akan dilunasi dalam siklus operasi normal,
- ii. untuk diperdagangkan,
- iii. akan dilunasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
- iv. tidak ada hak tanpa syarat untuk menangguhkan pelunasannya dalam paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai aset dan liabilitas tidak lancar.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas di tangan dan di bank serta deposito berjangka dengan jangka waktu kurang dari 3 bulan pada saat penempatan yang tidak dibatasi penggunaannya dan tidak dijadikan jaminan.

e. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup:

- a. Orang atau anggota keluarga dekatnya yang mempunyai relasi dengan Grup jika orang tersebut:
 - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;
 - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas Grup; atau
 - (iii) personil manajemen kunci Grup atau entitas induk Grup.
- b. Suatu entitas berelasi dengan Grup jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) entitas dan Grup adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya);
 - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan Grup;
 - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf a);
 - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf a) 1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
 - (viii) entitas, atau anggota dari kelompok dimana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada Grup atau kepada Entitas Induk dari Grup

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Beberapa persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan persyaratan yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

f. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan Grup ditentukan dengan menggunakan metode *first-in, first-out* (FIFO). Nilai realisasi neto ditentukan berdasarkan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal setelah dikurangi dengan taksiran beban yang diperlukan untuk menyelesaikan dan menjual persediaan tersebut.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

f. Persediaan (lanjutan)

Penyisihan untuk penurunan nilai persediaan dan persediaan usang ditentukan berdasarkan penelaahan atas kondisi persediaan pada akhir tahun untuk menyesuaikan nilai persediaan ke nilai realisasi neto.

g. Beban Dibayar di Muka

Beban dibayar di muka diamortisasi selama manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus.

h. Aset Tetap

Seluruh aset tetap diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset tersebut siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen.

Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi umur masa manfaat aset tetap sesuai tabel berikut:

	Tahun
Bangunan dan prasarana	20 - 30
Mesin	5 - 8
Peralatan dan perabotan	4 - 8
Kendaraan	5

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaannya. Saat aset dijual atau dilepaskan, harga perolehan, akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai dikeluarkan dari akun. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset diakui dalam laba rugi konsolidasian pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada jumlah tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan bagi Grup manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa manfaat aset tetap terkait.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

h. Aset Tetap (lanjutan)

Biaya konstruksi aset tetap dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan, yaitu pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen. Aset dalam pembangunan dan pemasangan dinyatakan sebesar biaya perolehan.

Nilai residu, estimasi masa manfaat dan metode penyusutan direviu dan disesuaikan, setiap akhir tahun, bila diperlukan.

i. Properti Investasi

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Penyusutan properti investasi yang terdiri atas bangunan ruko, bangunan vila dan apartemen dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat bangunan selama 20 tahun.

Properti investasi Grup terdiri dari bangunan ruko, bangunan vila dan apartemen yang dikuasai Grup untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Grup menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

j. Investasi Pada Entitas Asosiasi

Investasi Grup pada Entitas Asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas Asosiasi adalah Entitas dimana Grup mempunyai pengaruh signifikan. Dalam metode ekuitas, biaya investasi ditambah atau dikurangi dengan bagian Grup atas laba atau rugi neto, dan dikurangi dividen yang diterima dari *investee* sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari Entitas Asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari Entitas Asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika berkaitan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan Entitas Asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Entitas Induk pada Entitas Asosiasi.

Bagian laba Entitas Asosiasi ditampilkan pada laporan laba atau rugi, yang merupakan laba yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham Entitas Asosiasi dan merupakan laba setelah pajak kepentingan nonpengendali di entitas anak dari Entitas Asosiasi.

Laporan keuangan Entitas Asosiasi disusun dengan menggunakan periode pelaporan yang sama dengan Grup. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan untuk menjadikan kebijakan akuntansi sama dengan kebijakan Grup.

Grup menentukan apakah perlu untuk mengakui tambahan penurunan nilai atas investasi Grup pada Entitas Asosiasi. Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi pada Entitas Asosiasi mengalami penurunan nilai.

Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi pada Entitas Asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Jika bagian Grup atas rugi Entitas Asosiasi sama dengan atau melebihi kepentingannya pada Entitas Asosiasi, maka Grup menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi lebih lanjut. Kepentingan pada Entitas Asosiasi adalah jumlah tercatat investasi pada Entitas Asosiasi dengan metode ekuitas ditambah dengan setiap kepentingan jangka panjang yang secara substansi, membentuk bagian investasi neto investor pada Entitas Asosiasi.

Ketika kehilangan pengaruh yang signifikan terhadap Entitas Asosiasi, Grup mengukur dan mengakui setiap investasi yang tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat Entitas Asosiasi setelah hilangnya pengaruh signifikan dan nilai wajar dari investasi yang tersisa dan hasil dari penjualan diakui dalam laba rugi konsolidasian.

k. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

k. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan (lanjutan)

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar dari pada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang dilanjutkan diakui pada laba rugi sebagai rugi penurunan nilai.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar terkini atas nilai waktu dari uang dan risiko spesifik dari aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikasi nilai wajar yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang dilanjutkan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori beban yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk suatu aset mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk suatu aset dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

l. Penyisihan untuk Penggantian Perabotan dan Peralatan Hotel

Penyisihan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel ditetapkan sebesar 2% dari jumlah *service charge* untuk Hotel Jayakarta Jakarta, 5% dari jumlah *service charge* untuk Hotel Jayakarta Bali, Yogyakarta, Lombok, Flores, Residence Bali dan J Hotel Bali, 6% dari jumlah *service charge* untuk Hotel Jayakarta Cisarua, 3% dari jumlah *service charge* untuk Hotel Jayakarta Anyer dan Bandung.

m. Dividen

Pembagian dividen kepada para pemegang saham Grup diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian pada periode ketika dividen tersebut disetujui oleh para pemegang saham Grup.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

n. Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan

Efektif 1 Januari 2019, Grup menerapkan Amandemen PSAK 24, "Imbalan Kerja tentang Amendemen, Kurtailmen, atau Penyelesaian Program".

Amendemen ini mengklarifikasi bahwa biaya jasa lalu (atau keuntungan atau kerugian atas penyelesaian) dihitung dengan mengukur liabilitas (aset) imbalan pasti menggunakan asumsi aktuarial kini dan membandingkan imbalan yang ditawarkan dalam program dan aset program sebelum dan setelah amendemen, (atau kurtailmen atau penyelesaian program) tetapi tidak mempertimbangkan dampak batas atas aset (yang mungkin timbul ketika program imbalan pasti dalam keadaan surplus). PSAK 24 secara jelas mengatur bahwa dampak perubahan dari batas atas aset yang timbul dari perubahan program (atau kurtailmen atau penyelesaian) ditentukan dalam tahap kedua dan diakui secara normal di penghasilan komprehensif lain.

Paragraf yang berkaitan dengan pengukuran biaya jasa kini dan bunga neto atas liabilitas (aset) manfaat pasti juga telah diamandemen. Grup sekarang disyaratkan untuk menggunakan asumsi yang diperbarui dari pengukuran kembali tersebut untuk menentukan biaya jasa kini dan bunga neto untuk sisa periode pelaporan setelah perubahan program. Dalam hal bunga neto, amendemen telah menjelaskan bahwa untuk periode setelah amendemen program, bunga neto dihitung dengan mengalikan liabilitas (aset) manfaat pasti neto sebagaimana telah diukur kembali berdasarkan PSAK 24.99 dengan tingkat diskonto yang digunakan dalam pengukuran kembali (juga memperhitungkan dampak kontribusi dan pembayaran manfaat terhadap liabilitas (aset) manfaat pasti).

Penerapan dari amendemen PSAK 24 tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, perubahan dampak batas atas aset (jika ada) dan dari imbal hasil atas aset program (tidak termasuk bunga), yang tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan konsolidasian yang dibebankan atau dikreditkan kepenghasilan komprehensif lain periode terjadinya untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus program. Pengukuran kembali diakui dalam penghasilan komprehensif lain tercermin segera dalam saldo laba dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi.

Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amendemen/kurtailmen terjadi atau ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui.

Bunga neto dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto terhadap liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut:

- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya jasa lalu serta keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian)
- Beban atau pendapatan bunga neto
- Pengukuran kembali

Grup menyajikan dua komponen pertama dari biaya imbalan pasti di laba rugi, Keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat, Pajak Hotel dan Restoran dan Pajak Pertambahan Nilai.

Pendapatan jasa perhotelan

Pendapatan jasa perhotelan yang terdiri dari pendapatan kamar dan departmental lainnya diakui pada saat jasa diberikan. Uang jasa yang diterima di muka namun belum jatuh tempo dikelompokkan dalam akun "Pendapatan Diterima Di Muka" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Penjualan makanan dan minuman

Pendapatan dari penjualan makanan dan minuman diakui bila risiko dan manfaat yang signifikan telah berpindah kepada pembeli.

Pendapatan sewa

Pendapatan sewa diakui sesuai dengan periode yang sudah berjalan pada tahun yang bersangkutan. Pendapatan yang diterima di muka ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak yang berlaku.

Pendapatan dividen

Pendapatan dividen diakui pada saat hak Grup untuk menerima pembayaran ditetapkan.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga merupakan pendapatan yang diperoleh Grup atas penempatan dana di bank dan deposito yang diakui pada saat diperoleh atau saat terjadinya.

Pendapatan dari investasi jangka pendek

Pendapatan dari investasi jangka pendek diakui pada saat terjadi perubahan nilai wajar investasi jangka pendek.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (dasar akrual).

p. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Pembukuan Grup diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi selama periode berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadi transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian akibat kurs yang timbul diakui dalam laba rugi tahun berjalan.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, kurs yang digunakan masing-masing adalah Rp 13.901 dan Rp 14.481 per 1 Dolar Amerika Serikat (USD).

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

q. Pajak Penghasilan

Beban pajak Grup terdiri dari pajak non-final, yang terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan, serta pajak final. Beban pajak diakui dalam laba rugi kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya.

Pajak nonfinal

Pajak kini

Beban pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan keuangan, dan ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak tahun berjalan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi dimana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan dicatat sebagai bagian dari beban pajak kini dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima. Jika Grup mengajukan keberatan, Grup mempertimbangkan apakah besar kemungkinan otoritas pajak akan menerima keberatan tersebut dan merefleksikan dampaknya terhadap liabilitas perpajakan Grup.

Pajak tangguhan

Pajak tangguhan diukur dengan metode liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dengan beberapa pengecualian. Aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan rugi fiskal apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba kena pajak pada masa mendatang akan memadai untuk mengkompensasi perbedaan temporer dan rugi fiskal.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer dari aset dan liabilitas antara pelaporan komersial dan pajak pada setiap tanggal laporan. Manfaat pajak masa mendatang, seperti rugi fiskal yang dapat dikompensasi, diakui sepanjang besar kemungkinan manfaat pajak tersebut dapat direalisasikan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan, dan mengurangi jumlah tercatat jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan memungkinkan aset pajak tangguhan tersedia untuk dipulihkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif yang akan dikenakan pada periode saat aset direalisasikan atau liabilitas tersebut diselesaikan, berdasarkan undang-undang pajak yang berlaku atau berlaku secara substantif pada akhir periode laporan keuangan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan dan/atau pemulihan semua perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

q. Pajak Penghasilan (lanjutan)

Pajak nonfinal (lanjutan)

Pajak tangguhan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus saat hak yang dapat dipaksakan secara hukum ada untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan berkaitan dengan entitas kena pajak yang sama, atau Grup bermaksud untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

Pajak final

Pada tanggal 12 Juni 2013, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 46 Tahun 2013 tentang "Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Usaha Yang Diterima Atau Diterima Wajib Pajak Yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu". Peraturan ini mengatur, sejak tanggal 1 Juli 2013 Wajib Pajak yang memiliki peredaran bruto dibawah Rp 4.800.000.000 dikenakan tarif pajak final sebesar 1%.

Pada tanggal 22 Juni 2018, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 23 Tahun 2018 tentang "Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Usaha Yang Diterima Atau Diterima Wajib Pajak Yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu". Peraturan ini mengatur, sejak tanggal 1 Juli 2018 Wajib Pajak yang memiliki peredaran bruto dibawah Rp 4.800.000.000 dikenakan tarif pajak final sebesar 0,5%.

Grup mengakui beban pajak final dalam laba rugi konsolidasian sebagai bagian dari Beban Usaha.

r. Informasi Segmen

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Grup yang secara reguler direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a. yang terlibat dalam aktivitas bisnis untuk memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. yang hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada lokasi unit usaha Grup.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk hal-hal yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar perusahaan dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasian.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

s. Laba (Rugi) Per Saham

Jumlah laba (rugi) per saham dihitung dengan membagi laba (rugi) neto tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan. Rata-rata tertimbang saham yang beredar untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 sebanyak 797.813.496 lembar saham.

t. Instrumen Keuangan

Klasifikasi

(i) Aset keuangan

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual. Grup menentukan klasifikasi atas aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Aset keuangan Grup terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha - pihak ketiga dan piutang lain-lain - pihak ketiga dan pihak berelasi, yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, serta investasi jangka pendek - pihak ketiga dan pihak berelasi yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

(ii) Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi. Grup menentukan klasifikasi atas liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan Grup terdiri dari utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain - pihak ketiga dan pihak berelasi, beban masih harus dibayar - pihak ketiga dan pihak berelasi, utang dividen - pihak ketiga dan pihak berelasi, utang bank jangka panjang dan utang sewa pembiayaan, yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi.

Pengakuan dan pengukuran

(i) Aset keuangan

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya, dan dalam hal investasi yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset.

Seluruh pembelian dan penjualan yang lazim pada aset keuangan diakui atau dihentikan pengakuannya pada tanggal perdagangan - yaitu tanggal pada saat Grup berkomitmen untuk membeli atau menjual aset. Pembelian atau penjualan yang lazim adalah pembelian atau penjualan aset keuangan yang mensyaratkan penyerahan aset dalam kurun waktu umumnya ditetapkan dengan peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk aset keuangan untuk diperdagangkan dan aset keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

t. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Pengakuan dan pengukuran (lanjutan)

(i) Aset keuangan (lanjutan)

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (lanjutan)

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Aset derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ditetapkan pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dengan perubahan nilai wajar diakui sebagai pendapatan keuangan atau beban keuangan dalam laba rugi.

Grup mengevaluasi aset keuangan untuk diperdagangkan, selain derivatif, untuk menentukan apakah niat untuk menjualnya dalam waktu dekat masih sesuai. Ketika Grup tidak mampu untuk memperdagangkan aset keuangan karena pasar tidak aktif dan niat manajemen untuk menjualnya di masa mendatang secara signifikan berubah, Grup dapat memilih untuk mereklasifikasi aset keuangan, dalam kondisi yang jarang terjadi.

Reklasifikasi ke pinjaman yang diberikan dan piutang, tersedia untuk dijual atau dimiliki hingga jatuh tempo tergantung pada sifat aset tersebut. Evaluasi ini tidak mempengaruhi aset keuangan yang ditetapkan pada nilai wajar melalui laba rugi menggunakan opsi nilai wajar pada saat penentuan.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ditetapkan pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui melalui laba rugi.

Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif kecuali jika dampak diskonto tidak material, maka dinyatakan pada biaya perolehan. Keuntungan atau kerugian diakui pada laba rugi ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

(ii) Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar, dan dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, selanjutnya setelah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi, menggunakan suku bunga efektif kecuali jika dampak diskonto tidak material, maka dinyatakan pada biaya perolehan. Beban bunga diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian diakui pada laba rugi ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya dan melalui proses amortisasi.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

t. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Nilai Wajar dari Instrumen Keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran atau permintaan (*bid or ask prices*) pada penutupan perdagangan pada akhir periode pelaporan.

Biaya Perolehan Diamortisasi atas Instrumen Keuangan

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi jika, dan hanya jika, terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

(i) Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi

Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Grup pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai adanya penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual atau untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual terdapat bukti penurunan nilai secara kolektif.

Jika Grup menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai adanya penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Grup memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

t. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

(i) Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi (lanjutan)

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk ekspektasi kerugian kredit masa datang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan dan piutang memiliki suku bunga variabel, tingkat diskonto untuk mengukur kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif terkini. Nilai tercatat aset tersebut berkurang melalui penggunaan akun penyisihan dan jumlah kerugian diakui dalam laba rugi.

Ketika aset tidak tertagih, nilai tercatat atas aset keuangan yang telah diturunkan nilainya dikurangi secara langsung atau jika ada suatu jumlah telah dibebankan ke akun cadangan penurunan nilai jumlah tersebut dihapusbukukan terhadap nilai tercatat aset keuangan tersebut.

Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan penurunan nilai tersebut diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan, sepanjang nilai tercatat aset tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi pada tanggal pemulihan dengan menyesuaikan akun cadangan. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi.

Penerimaan kemudian atas piutang yang telah dihapusbukukan sebelumnya, jika pada periode berjalan dikreditkan dengan menyesuaikan pada akun cadangan penurunan nilai, sedangkan jika setelah akhir periode pelaporan dikreditkan sebagai pendapatan operasional lainnya.

Penghentian Pengakuan

(i) Aset Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau Grup mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau menanggung liabilitas untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan berarti kepada pihak ketiga di bawah kesepakatan pelepasan; dan (a) Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Grup tidak mentransfer maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer pengendalian atas aset.

Ketika Grup telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah menandatangani kesepakatan pelepasan, dan secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, maupun mentransfer pengendalian atas aset, aset tersebut diakui sejauh keterlibatan berkelanjutan Grup terhadap aset keuangan tersebut. Dalam hal itu, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset yang ditransfer dan liabilitas terkait diukur dengan dasar yang mencerminkan hak dan liabilitas yang masih dimiliki Grup.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

t. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

(i) Aset Keuangan (lanjutan)

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah terendah dari jumlah tercatat aset dan jumlah maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali.

(ii) Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Ketika liabilitas keuangan saat ini digantikan dengan yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laba rugi.

u. Peristiwa Setelah Tanggal Pelaporan

Grup menerapkan PSAK No. 8 (Revisi 2014), "Peristiwa Setelah Periode Pelaporan".

Peristiwa setelah akhir periode yang memerlukan penyesuaian dan menyediakan informasi Grup pada tanggal pelaporan tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian.

Peristiwa setelah akhir periode yang tidak memerlukan penyesuaian diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian apabila material.

v. Interpretasi dan Penyesuaian Tahunan 2018

Dalam tahun berjalan, Grup telah menerapkan standar dan sejumlah amendemen/penyesuaian/interpretasi PSAK yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2019:

- ISAK 33, "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka"

ISAK 33 menjelaskan bagaimana menentukan 'tanggal transaksi' dengan tujuan untuk menentukan kurs yang digunakan dalam pengakuan awal aset, beban atau penghasilan terkait, bila imbalan dari pos tersebut telah dibayar atau diterima dimuka dalam valuta asing yang mengakibatkan pengakuan atas aset nonmoneter atau liabilitas nonmoneter (misalnya, deposito yang tidak dapat dikembalikan atau pendapatan yang ditangguhkan).

Interpretasi menetapkan bahwa tanggal transaksi adalah tanggal dimana entitas pertama kali mengakui aset nonmoneter atau liabilitas nonmoneter yang timbul dari pembayaran atau penerimaan imbalan dimuka. Jika terdapat beberapa pembayaran atau penerimaan dimuka, interpretasi ini mensyaratkan entitas menentukan tanggal transaksi untuk setiap pembayaran atau penerimaan imbalan dimuka.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

v. Interpretasi dan Penyesuaian Tahunan 2018 (lanjutan)

- PSAK 46 (penyesuaian), "Pajak Penghasilan"

Amendemen ini mengklarifikasi bahwa suatu entitas harus mengakui konsekuensi pajak penghasilan atas dividen dalam laba rugi, penghasilan komprehensif lain atau ekuitas sesuai dengan di mana entitas awalnya mengakui transaksi yang menghasilkan laba yang dapat didistribusikan tersebut. Ini diterapkan terlepas dari apakah tarif pajak yang berbeda berlaku untuk laba yang didistribusikan dan tidak didistribusikan.

Penerapan dari interpretasi dan penyesuaian-penyesuaian tahunan 2018 tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

w. Standar Akuntansi Baru

Standar dan amendemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 71 "Instrumen Keuangan";

Seluruh aset keuangan yang diakui dalam ruang lingkup PSAK 71 disyaratkan untuk diukur selanjutnya pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar. Khususnya, investasi utang yang dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk mendapatkan arus kas kontraktual, dan yang mempunyai arus kas kontraktual yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang yang umumnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi pada akhir periode akuntansi berikutnya. Instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan, dan yang mempunyai persyaratan kontraktual dengan tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang, yang umumnya diukur pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain. Seluruh investasi utang dan investasi ekuitas diukur pada nilai wajar pada periode akuntansi berikutnya. Selanjutnya, sesuai dengan PSAK 71, entitas dapat menetapkan pilihan yang tak terbatal untuk menyajikan perubahan selanjutnya dalam nilai wajar investasi ekuitas (yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan ataupun imbalan kontingen yang diakui oleh pengambil alih dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan) dalam penghasilan komprehensif lain, dengan hanya penghasilan dividen yang umumnya diakui dalam laba rugi.

Berkenaan dengan pengukuran liabilitas keuangan yang ditetapkan pada nilai wajar melalui laba rugi, PSAK 71 mensyaratkan jumlah perubahan nilai wajar dari liabilitas keuangan yang diatribusikan oleh perubahan risiko kredit dari liabilitas tersebut disajikan dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali jika pengakuan dari perubahan risiko kredit liabilitas tersebut dalam penghasilan komprehensif lain akan menimbulkan atau memperbesar inkonsistensi pengakuan (*accounting mismatch*) dalam laba rugi. Perubahan nilai wajar yang dapat diatribusikan oleh perubahan risiko kredit dari liabilitas keuangan selanjutnya tidak direklasifikasi ke laba rugi. Sesuai dengan PSAK 55, seluruh perubahan nilai wajar dari liabilitas keuangan yang ditetapkan sebagai nilai wajar melalui laba rugi disajikan dalam laba rugi.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

w. Standar Akuntansi Baru (lanjutan)

- PSAK 71 “Instrumen Keuangan”; (lanjutan)

Sehubungan dengan penurunan nilai aset keuangan, PSAK 71 mensyaratkan model kerugian kredit ekspektasian, yang berbeda dengan model kerugian kredit sesuai dengan PSAK 55. Modul kerugian kredit ekspektasian mensyaratkan suatu entitas untuk menghitung kerugian kredit ekspektasian dan perubahan dalam kerugian kredit ekspektasian pada setiap tanggal pelaporan untuk mencerminkan perubahan risiko kredit sejak awal pengakuan. Dengan kata lain, terjadinya peristiwa kredit tidak diperlukan sebelum kerugian kredit diakui.

- Amendemen PSAK 71 - “Instrumen Keuangan: Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif”

Amendemen PSAK 71 mengamendemen paragraf PP4.1.11(b) dan PP4.1.12(b), dan menambahkan paragraf PP4.1.12A sehingga mengatur bahwa aset keuangan dengan fitur percepatan pelunasan yang dapat menghasilkan kompensasi negatif memenuhi kualifikasi sebagai arus kas kontraktual yang berasal semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

- PSAK 72 “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”;

PSAK 72 menetapkan satu model komprehensif untuk digunakan entitas dalam akuntansi untuk pendapatan yang timbul dari kontrak dengan pelanggan. Pada saat berlaku efektif, PSAK 72 akan menggantikan panduan pengakuan pendapatan saat ini termasuk PSAK 23 Pendapatan, PSAK 34 Kontrak Konstruksi dan interpretasi terkait.

Prinsip utama PSAK 72 adalah bahwa entitas harus mengakui pendapatan untuk menggambarkan pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diperkirakan menjadi hak entitas dalam pertukaran dengan barang atau jasa tersebut. Secara khusus, Standar memperkenalkan pendekatan 5 langkah untuk pengakuan pendapatan:

- Langkah 1: Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan
- Langkah 2: Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak
- Langkah 3: Menentukan harga transaksi
- Langkah 4: Mengalokasikan harga transaksi terhadap kewajiban pelaksanaan dalam kontrak
- Langkah 5: Mengakui pendapatan ketika (atau selama) entitas telah memenuhi kewajiban pelaksanaan

Berdasarkan PSAK 72, entitas mengakui pendapatan ketika (atau pada saat) kewajiban pelaksanaan terpenuhi, yaitu ketika pengendalian barang atau jasa yang mendasari kewajiban pelaksanaan tertentu dialihkan ke pelanggan.

Panduan preskriptif lebih jauh telah ditambahkan pada PSAK 72 untuk menangani skenario tertentu.

Selanjutnya, pengungkapan yang luas disyaratkan oleh PSAK 72.

Standar mengizinkan untuk menerapkan dengan pendekatan retrospektif penuh atau dengan restrospektif modifikasian untuk penerapannya.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

w. Standar Akuntansi Baru (lanjutan)

- PSAK 73 “Sewa”;

PSAK 73 memperkenalkan model komprehensif untuk mengidentifikasi pengaturan sewa dan perlakuan akuntansi baik untuk pesewa (*lessor*) dan penyewa (*lessee*). Pada saat berlaku efektif, PSAK 73 akan menggantikan pedoman sewa saat ini yaitu PSAK 30: Sewa dan interpretasi terkait.

PSAK 73 membedakan kontrak sewa dan jasa berdasarkan apakah aset identifikasian dikendalikan oleh pelanggan. Perbedaan sewa operasi (*off balance sheet*) dan sewa pembiayaan (*on balance sheet*) dihapus untuk akuntansi penyewa, dan digantikan oleh model di mana aset hak-guna dan liabilitas terkait harus diakui untuk semua sewa oleh *lessee* (yaitu semua pada *on balance sheet*) kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah.

Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan dan kemudian diukur pada biaya perolehan (tunduk pada pengecualian tertentu) dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai, disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang belum dibayarkan pada tanggal tersebut. Selanjutnya, liabilitas sewa disesuaikan antara lain dengan pembayaran bunga dan sewa, serta dampak modifikasi sewa. Dengan demikian, klasifikasi arus kas juga akan terpengaruh sebagai pembayaran sewa operasi berdasarkan PSAK 30 disajikan sebagai arus kas operasi; sedangkan berdasarkan model PSAK 73, pembayaran sewa akan dibagi menjadi bagian pokok dan bagian bunga yang akan disajikan masing-masing sebagai arus kas pendanaan dan operasi.

Berbeda dengan akuntansi penyewa, PSAK 73 secara substansial meneruskan persyaratan akuntansi pesewa dalam PSAK 30, dan tetap mensyaratkan pesewa untuk mengklasifikasikan sewa baik sebagai sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Pada akhir periode laporan keuangan konsolidasian, Grup memiliki komitmen sewa operasi yang tidak dapat dibatalkan. PSAK 30 tidak mensyaratkan pengakuan atas aset hak-guna atau liabilitas untuk pembayaran di masa mendatang untuk sewa-menyewa ini; sebaliknya, informasi tertentu diungkapkan sebagai komitmen sewa operasi dalam catatan laporan keuangan konsolidasian. Penilaian awal menunjukkan bahwa pengaturan ini akan memenuhi definisi sewa berdasarkan PSAK 73, dan karenanya Grup akan mengakui aset hak-guna dan liabilitas terkait untuk semua sewa yang ada kecuali memenuhi syarat untuk sewa jangka pendek bernilai rendah pada saat penerapan PSAK 73. Persyaratan baru untuk mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa terkait diperkirakan memiliki dampak signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup dan direksi saat ini sedang menilai dampak potensialnya. Tidak praktis untuk menyediakan estimasi yang wajar atas pengaruh keuangan sampai direksi menyelesaikan review.

Sebaliknya, untuk sewa pembiayaan dimana Grup adalah penyewa, karena Grup telah mengakui aset dan liabilitas sewa pembiayaan terkait, dan dalam hal Grup adalah pesewa (untuk sewa operasi dan sewa pembiayaan), direksi Perusahaan tidak mengantisipasi bahwa penerapan PSAK 73 akan berdampak signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

w. Standar Akuntansi Baru (lanjutan)

- Amandemen PSAK 15 - "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama: Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama";

Amandemen ini menambahkan paragraph 14A untuk mengatur bahwa entitas juga menerapkan PSAK 71 atas instrumen keuangan pada entitas asosiasi atau ventura bersama dimana metode ekuitas tidak diterapkan. Hal ini termasuk kepentingan jangka panjang yang secara substansi membentuk bagian investasi neto entitas pada entitas asosiasi atau ventura bersama sebagaimana dimaksud dalam PSAK 15 paragraf 38.

- Amandemen PSAK 62 - "Kontrak Asuransi - Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi";

Amandemen ini merupakan amendemen lanjutan dikarenakan oleh penerbitan PSAK 71. Standar yang diamendemen memberikan petunjuk bagi entitas yang mengeluarkan kontrak asuransi, terutama perusahaan asuransi, tentang bagaimana menerapkan PSAK 71.

Entitas yang memilih untuk menerapkan pendekatan berlapis secara retrospektif ke aset keuangan yang memenuhi syarat ketika pertama kali menerapkan PSAK 71.

- Amandemen PSAK 1 - "Penyajian Laporan Keuangan: Definisi Material" dan Amandemen PSAK 25 - "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan: Definisi Material";

Definisi yang baru menyatakan bahwa "Informasi adalah material jika menghilangkan, salah saji atau mengaburkannya yang diyakini dapat diharapkan untuk mempengaruhi keputusan yang dibuat oleh pengguna utama laporan keuangan tujuan umum yang dibuat berdasarkan laporan keuangan tersebut, yang menyediakan informasi keuangan tentang entitas pelaporan tertentu".

Amandemen tersebut mengklarifikasi bahwa materialitas akan tergantung pada sifat atau besarnya informasi. Sebuah entitas perlu menilai apakah informasi tersebut, baik secara individu atau kombinasi dengan informasi lain, adalah material dalam konteks laporan keuangan. Salah saji informasi adalah material jika diyakini dapat diharapkan untuk mempengaruhi keputusan yang dibuat oleh pengguna utama.

Grup sedang menganalisa dampak penerapan standar akuntansi dan interpretasi tersebut di atas terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan konsolidasian. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan dalam laporan keuangan konsolidasian:

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (lanjutan)

Pertimbangan (lanjutan)

Klasifikasi Instrumen Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 (Revisi 2014) terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2t.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer di tempat Grup beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari produk dan jasa yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup, mata uang fungsional adalah Rupiah.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi yang spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi yang spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan penurunan nilai piutang. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 6.

Penyisihan Penurunan Nilai dan Persediaan Usang

Penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang dievaluasi kembali dan disesuaikan, jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2f dan 8.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Grup mencatat instrumen keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2t dan 34.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi atas penurunan potensial atas nilai aset nonkeuangan pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan kerja Grup tergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, usia pensiun normal dan tingkat mortalitas. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup diakui segera pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan debit atau kredit ke saldo laba melalui penghasilan komprehensif lainnya dalam periode terjadinya. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam 2n dan 22.

Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 30 tahun dan properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2h, 2i, 11 dan 12.

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh beda temporer sepanjang besar kemungkinannya bahwa beda temporer kena pajak tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen diharuskan dalam menentukan jumlah aset dan liabilitas pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak serta strategi perencanaan pajak masa depan.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

4. KAS DAN SETARA KAS

Kas dan setara kas terdiri dari:

	2019	2018
Kas		
Rupiah	392.039.481	424.881.289
Bank		
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	18.847.416.142	14.594.546.745
PT Bank CIMB Niaga Tbk	6.463.258.445	8.066.148.008
PT Bank Central Asia Tbk	3.475.981.782	4.055.261.054
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.986.857.158	476.752.754
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	755.460.844	1.259.391.548
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	471.287.514	90.139.782
Lain-lain (di bawah Rp 200.000.000)	18.887.917	52.584.094
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
(USD 481.191 pada tanggal		
31 Desember 2019 dan USD 211.204		
pada tanggal 31 Desember 2018)	6.730.746.870	3.058.444.256
Lain-lain (di bawah Rp 200.000.000)	131.515.832	318.935.837
Total bank	38.881.412.504	31.972.204.078
Deposito berjangka		
Rupiah		
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.400.000.000	400.000.000
Total kas dan setara kas	41.673.451.985	32.797.085.367

Tingkat suku bunga deposito berjangka dalam Rupiah berkisar antara 4,25% sampai dengan 7,25% pada tahun 2019 dan 2018.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, tidak ada kas dan setara kas Grup yang dibatasi penggunaannya atau ditempatkan pada pihak berelasi.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

Investasi jangka pendek terdiri dari efek ekuitas dan reksadana dengan rincian sebagai berikut:

	2019	2018
Pihak ketiga		
Efek ekuitas		
PT Bukit Asam Tbk	851.200.000	-
PT ABM Investama Tbk	382.500.000	567.500.000
PT Kertas Basuki Rahmat Indonesia Tbk	317.500.000	317.500.000
PT Asiaplast Industries Tbk	187.055.000	87.780.000
PT Harum Energy Tbk	158.400.000	168.000.000
PT Berau Coal Energy Tbk	110.700.000	110.700.000
PT Ratu Prabu Energi Tbk	100.000.000	100.000.000
PT Inter Delta Tbk	84.875.000	58.200.000
PT Mustika Ratu Tbk	53.167.500	62.202.500
PT Bakrie & Brothers Tbk	50.000.000	50.000.000
PT Adaro Energy Tbk	-	291.600.000
PT Dyandra Media International Tbk	-	184.800.000
PT Limas Indonesia Makmur Tbk	-	58.000.000
Lain-lain (di bawah Rp 50.000.000)	140.621.955	138.062.968
Total efek ekuitas	2.436.019.455	2.194.345.468
Reksadana		
PT Danareksa Investment Management	1.714.515.364	1.919.180.980
PT Bahana TCW Investment Management	340.289.786	364.815.382
Total Reksadana	2.054.805.150	2.283.996.362
Total pihak ketiga	4.490.824.605	4.478.341.830
Pihak berelasi (Catatan 7a)		
Efek ekuitas		
PT Pudjiadi Prestige Tbk	38.841.000	62.145.600
Total	4.529.665.605	4.540.487.430

Rincian laba investasi jangka pendek sudah direalisasi pada tahun 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Hasil penjualan investasi jangka pendek	828.606.600	1.351.445.197
Nilai investasi jangka pendek yang dijual	(683.340.000)	(1.228.672.206)
Laba yang sudah direalisasi	145.266.600	122.772.991

Rincian laba (rugi) investasi jangka pendek, baik yang sudah direalisasi dan belum direalisasi sebagai berikut:

	2019	2018
Laba sudah direalisasi	145.266.600	122.772.991
Rugi belum direalisasi	(211.584.547)	(474.024.840)
Neto	(66.317.947)	(351.251.849)

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

5. INVESTASI JANGKA PENDEK (lanjutan)

Laba (rugi) atas investasi jangka pendek, baik yang, disajikan secara neto dalam akun "Laba (rugi) investasi jangka pendek - neto" sebagai bagian dari "Pendapatan (Beban) Lain-lain" dan "Pendapatan (Beban) Kantor Pusat" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dengan rincian sebagai berikut:

	2019	2018
Pendapatan (Beban) Lain-lain	54.382.609	13.407.516
Pendapatan (Beban) Kantor Pusat	(120.700.556)	(364.659.365)
Neto	(66.317.947)	(351.251.849)

Nilai wajar investasi jangka pendek didasarkan pada harga pasar yang dipublikasikan.

6. PIUTANG USAHA - PIHAK KETIGA - NETO

Rincian piutang usaha berdasarkan jenis piutang adalah sebagai berikut:

	2019	2018
<i>City ledger</i>	13.393.685.685	12.626.737.148
<i>Guest ledger</i>	2.277.472.160	2.088.676.000
Sewa	1.567.083.411	1.172.341.973
Lain-lain	531.780.835	855.652.976
Total piutang usaha	17.770.022.091	16.743.408.097
Penyisihan penurunan nilai piutang	(1.017.281.697)	(761.236.658)
Neto	16.752.740.394	15.982.171.439

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Saldo awal tahun	761.236.658	698.262.508
Penyisihan tahun berjalan (Catatan 27)	310.694.869	290.899.870
Penghapusan piutang usaha yang telah disisihkan tahun sebelumnya	-	(130.184.141)
Pemulihan selama tahun berjalan	(54.649.830)	(97.741.579)
Total akhir tahun	1.017.281.697	761.236.658

Rincian piutang usaha berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Sampai dengan 1 bulan	7.406.675.608	8.147.463.773
1 - 3 bulan	1.488.869.893	1.475.618.437
3 - 6 bulan	1.040.980.684	1.176.694.537
Lebih dari 6 bulan	7.833.495.906	5.943.631.350
Total piutang usaha	17.770.022.091	16.743.408.097
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	(1.017.281.697)	(761.236.658)
Neto	16.752.740.394	15.982.171.439

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

6. PIUTANG USAHA - PIHAK KETIGA (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, semua piutang usaha Grup dalam mata uang Rupiah.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha dikemudian hari.

7. SIFAT, SALDO DAN TRANSAKSI PIHAK-PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi keuangan berupa investasi jangka pendek kepada pihak berelasi berdasarkan harga wajar yang diukur berdasarkan pada harga kuotasi dalam pasar aktif, beban masih harus dibayar, utang dividen, serta piutang dari atau utang kepada pihak-pihak berelasi berdasarkan harga dan persyaratan yang disepakati bersama dengan pihak-pihak berelasi. Piutang dari atau utang kepada pihak-pihak berelasi tidak dibebani bunga dan tidak memiliki jadwal pelunasan kembali yang tetap.

Rincian saldo yang timbul dari transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

a. Investasi jangka pendek

Akun ini merupakan investasi jangka pendek dalam bentuk efek ekuitas pada PT Pudjiadi Prestige Tbk masing-masing sebesar Rp 38.841.000 dan Rp 62.145.600 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 (Catatan 5). Persentase nilai tercatat investasi jangka pendek terhadap jumlah aset konsolidasian masing-masing adalah 0,008% dan 0,014% pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

b. Piutang lain-lain

Akun ini terdiri dari:

	2019		2018	
	Total	% ¹⁾	Total	% ¹⁾
PT Istana Kuta Ratu Prestige (IKRP)	186.763.564	0,041	186.006.864	0,041
PT Jakarta Inti Manajemen (JIM)	301.112.604	0,065	152.374.241	0,033
	487.876.168	0,106	338.381.105	0,074

¹⁾ persentase terhadap total aset konsolidasian.

Piutang ini merupakan beban operasional IKRP dan JIM yang dibayarkan terlebih dahulu oleh Entitas Induk dan HJF, entitas anak.

c. Utang lain-lain

Akun ini terdiri dari:

	2019		2018	
	Total	% ¹⁾	Total	% ¹⁾
PT Dharma Deva (DD)	3.000.000.000	1,52	3.000.000.000	1,71
PT Istana Kuta Ratu Prestige (IKRP)	1.128.097.227	0,57	2.437.313.227	1,39
PT Jayakarta Inti Manajemen (JIM)	1.368.785.008	0,69	1.331.132.306	0,76
Lain-lain	313.325.143	0,16	300.000.000	0,17
	5.810.207.378	2,94	7.068.445.533	4,03

¹⁾ persentase terhadap total liabilitas konsolidasian.

Utang kepada DD merupakan utang HJB, entitas anak, untuk modal kerja.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

7. SIFAT, SALDO DAN TRANSAKSI PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)

c. Utang lain-lain (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, utang kepada IKRP masing-masing sebesar Rp 1.128.097.227 dan Rp 2.437.313.227 yang merupakan pinjaman yang digunakan untuk modal kerja Entitas Induk dan beban operasional Grup yang dibayarkan terlebih dahulu oleh IKRP.

Utang kepada JIM merupakan utang atas beban pemasaran untuk mempromosikan unit-unit hotel Grup.

d. Beban masih harus dibayar

Akun ini merupakan biaya atas *fee* jasa manajemen dari JIM, masing-masing sebesar Rp 4.168.379.769 dan Rp 2.002.582.729 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 (Catatan 17 dan 37).

Persentase terhadap total liabilitas sebesar 2,51% dan 1,49% pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

e. Utang dividen

Akun ini terdiri dari:

	2019		2018	
	Total	% ^{*)}	Total	% ^{*)}
Yogo Prayitno	8.357.500	0,00424	5.107.500	0,00292
Gabriel Lukman Pudjiadi	292.000	0,00015	54.000	0,00003
	8.649.500	0,00439	5.161.500	0,00295

^{*)} persentase terhadap total liabilitas konsolidasian

f. Kompensasi kepada Dewan Komisaris dan Direksi

	2019					
	Dewan Komisaris		Direksi		Pemegang saham utama yang juga bagian dari manajemen	
	Total	% ^{*)}	Total	% ^{*)}	Total	% ^{*)}
Gaji dan imbalan karyawan jangka pendek lainnya	1.222.000.000	1,43%	3.084.000.000	3,60%	2.145.000.000	2,50%

^{*)} persentase terhadap total beban gaji dan tunjangan lainnya.

	2018					
	Dewan Komisaris		Direksi		Pemegang saham utama yang juga bagian dari manajemen	
	Total	% ^{*)}	Total	% ^{*)}	Total	% ^{*)}
Gaji dan imbalan karyawan jangka pendek lainnya	1.139.750.000	1,31%	2.679.000.000	3,09%	1.850.750.000	2,14%

^{*)} persentase terhadap total beban gaji dan tunjangan lainnya.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

7. SIFAT, SALDO DAN TRANSAKSI PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)

g. Hubungan dan sifat transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

No.	Pihak-pihak Berelasi	Sifat Hubungan	Sifat Transaksi
1.	PT Pudjiadi Prestige Tbk	Entitas sepengendali	Investasi dalam bentuk efek ekuitas
2.	PT Istana Kuta Ratu Prestige	Pemegang saham utama	Piutang lain-lain dan utang lain-lain
3.	PT Jayakarta Inti Manajemen	Entitas Asosiasi	Utang lain-lain, beban masih harus dibayar dan piutang lain-lain
4.	PT Dharma Deva	Pemegang saham entitas anak	Utang lain-lain
5.	Yogo Prayitno	Pemegang saham entitas anak	Utang dividen
6.	Gabriel Lukman Pudjiadi	Pemegang saham	Utang dividen

8. PERSEDIAAN

Persediaan terdiri atas:

	2019	2018
<i>Linen in operation</i>	8.609.880.231	8.872.549.392
<i>China Glassware</i>	2.693.880.122	2.650.516.999
Makanan	985.723.084	863.680.587
Minuman	452.772.101	653.252.069
Lain-lain	1.905.571.023	2.286.787.225
Total persediaan	14.647.826.561	15.326.786.272
Penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang	(1.272.247.669)	(1.264.607.430)
Neto	13.375.578.892	14.062.178.842

Persediaan lain-lain terutama merupakan persediaan untuk keperluan tamu, alat cetak dan peralatan untuk hotel dan bungalow.

Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Saldo awal tahun	1.264.607.430	1.168.449.332
Penyisihan tahun berjalan (Catatan 27)	7.640.239	96.158.098
Total Akhir Tahun	1.272.247.669	1.264.607.430

Semua persediaan di atas merupakan persediaan yang dimiliki oleh Grup dan tidak terdapat persediaan yang dikonsinyasikan kepada pihak lain, serta tidak ada persediaan yang dijaminkan sehubungan dengan liabilitas apapun.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir tahun, manajemen Grup berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas persediaan.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

9. BEBAN DIBAYAR DI MUKA

Akun ini terdiri dari:

	2019	2018
Asuransi	1.403.485.028	1.071.178.678
Iklan	30.099.083	37.002.115
Lain-lain	474.261.877	735.417.997
Total Akhir Tahun	1.907.845.988	1.843.598.790

10. UANG MUKA PEMBELIAN ASET DAN PROPERTI INVESTASI

Akun ini terdiri dari :

	2019	2018
Uang muka pembelian properti investasi	4.750.000.000	4.750.000.000
Uang muka pembelian aset tetap	815.744.994	939.754.185
Total Akhir Tahun	5.565.744.994	5.689.754.185

Uang muka pembelian properti investasi berupa uang muka pembelian 1 unit apartemen Cosmo Park yang terletak di Jalan K.H. Mas Mansyur, Kebon Melati, Tanah Abang, Jakarta oleh Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018. Uang muka pembelian properti investasi akan direklasifikasi menjadi properti investasi saat mendapat sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun.

Uang muka pembelian aset tetap merupakan uang muka untuk penambahan prasarana, mesin dan perabotan di unit-unit hotel dan usaha milik Grup.

11. ASET TETAP

Rincian dan mutasi aset tetap selama tahun 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

2019	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir
Biaya Perolehan					
<u>Kepemilikan Langsung</u>					
Tanah	190.477.735.494	28.000.000	-	4.404.387.993	194.910.123.487
Bangunan dan prasarana	273.332.882.703	3.095.654.975	-	450.485.000	276.879.022.678
Mesin	49.441.952.916	682.128.105	77.920.000	-	50.046.161.021
Peralatan dan perabotan	87.476.881.204	3.789.627.823	17.004.000	-	91.249.505.027
Kendaraan	6.291.678.510	23.625.000	277.200.000	-	6.038.103.510
<u>Aset dalam pembangunan</u>					
Bangunan dan prasarana	4.931.322.993	793.541.750	-	(4.854.872.993)	869.991.750
Total biaya perolehan	611.952.453.820	8.412.577.653	372.124.000	-	619.992.907.473
Akumulasi Penyusutan					
<u>Kepemilikan Langsung</u>					
Bangunan dan prasarana	136.789.961.070	11.522.267.306	-	-	148.312.228.376
Mesin	44.891.815.463	3.478.432.609	25.714.496	-	48.344.533.578
Peralatan dan perabotan	69.286.552.456	2.510.515.991	17.004.000	-	71.780.064.447
Kendaraan	4.709.719.341	676.639.165	277.200.000	-	5.109.158.506
Total akumulasi penyusutan	255.678.048.330	18.187.855.071	319.918.496	-	273.545.984.907
Nilai Buku	356.274.405.490				346.446.922.566

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. ASET TETAP (lanjutan)

2018	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir
Biaya Perolehan					
<u>Kepemilikan Langsung</u>					
Tanah	190.380.905.494	96.830.000	-	-	190.477.735.494
Bangunan dan prasarana	254.709.870.566	1.927.579.283	-	16.695.432.854	273.332.882.703
Mesin	48.816.698.086	619.179.830	-	6.075.000	49.441.952.916
Peralatan dan perabotan	84.690.478.027	2.065.010.545	-	721.392.632	87.476.881.204
Kendaraan	6.324.192.010	220.550.000	253.063.500	-	6.291.678.510
<u>Aset dalam pembangunan</u>					
Bangunan dan prasarana	14.642.840.798	7.711.382.681	-	(17.422.900.486)	4.931.322.993
Total biaya perolehan	599.564.984.981	12.640.532.339	253.063.500	-	611.952.453.820
Akumulasi Penyusutan					
<u>Kepemilikan Langsung</u>					
Bangunan dan prasarana	125.726.660.485	11.063.300.585	-	-	136.789.961.070
Mesin	39.609.046.376	5.282.769.087	-	-	44.891.815.463
Peralatan dan perabotan	66.513.723.892	2.772.828.564	-	-	69.286.552.456
Kendaraan	4.204.555.123	758.227.718	253.063.500	-	4.709.719.341
Total akumulasi penyusutan	236.053.985.876	19.877.125.954	253.063.500	-	255.678.048.330
Nilai Buku	363.510.999.105				356.274.405.490

Beban penyusutan yang dibebankan pada operasi dialokasikan sebagai berikut:

	2019	2018
Beban lain-lain	17.732.225.113	19.418.922.618
Beban kantor pusat	455.629.958	458.203.336
Total	18.187.855.071	19.877.125.954

Penambahan bangunan pada tahun 2019 dan 2018 merupakan beban renovasi unit-unit hotel di:

	2019	2018
Entitas Induk		
The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain	221.165.680	19.267.562
The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa	14.500.000	10.740.000
The Jayakarta SP Hotel & Spa	11.600.000	140.678.543
The Jayakarta Bandung Suites, Boutique Suites & Spa	4.185.000	-
Entitas Anak		
HJW		
The Jayakarta Lombok Beach Resort & Spa	1.305.158.500	-
The Jayakarta Suites Komodo - Flores	893.221.580	-
The Jayakarta Bali Beach Resort & Spa	583.911.715	52.771.265
The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa	55.412.500	1.689.196.913
J Hotel Raya Kuta	6.500.000	-
Lain-lain	-	14.925.000
Total	3.095.654.975	1.927.579.283

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. ASET TETAP (lanjutan)

Rincian luas tanah dan bangunan pada tahun 2019 adalah sebagai berikut:

	Luas Tanah	Luas bangunan
Entitas Induk		
The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain Resort & Spa	17.207 m ²	1.791 m ²
The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa	17.192 m ²	7.218 m ²
The Jayakarta Bandung Suites, Boutique Suites & Spa	10.000 m ²	12.618 m ²
The Jayakarta SP Hotel & Spa	8.135 m ²	38.037 m ²
Entitas Anak		
HJW		
The Jayakarta Lombok Hotel & Spa	47.912 m ²	12.725 m ²
The Jayakarta Bali Beach Resort & Spa	35.920 m ²	12.797 m ²
The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa	21.665 m ²	2.414 m ²
BRB	88.000 m ²	-
HJF		
The Jayakarta Suites Komodo-Flores, Beach Resort, Diving & Spa	35.210 m ²	9.115 m ²
JRI	4.155 m ²	-
HJC	2.000 m ²	-
HJB		
J Hotel Bali	1.075 m ²	3.153 m ²

Beberapa tanah dan bangunan milik Entitas Induk digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 20) terdiri atas:

- Tanah dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 146, 147 dan 211 atas nama Entitas Induk yang terletak di Jl. Hayam Wuruk No. 126, Jakarta Pusat, berikut bangunan The Jayakarta SP Hotel & Spa.
- Tanah dengan SHGB No. 68 atas nama Entitas Induk yang terletak di Jl. Karang Bolong Km. 17/135, desa Bandulu, Kecamatan Anyer, Kabupaten Serang, Provinsi Banten, berikut bangunan The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa.
- Tanah dengan SHGB No. 548 atas nama Entitas Induk dan AJB No. 143/Cisarua/2012 yang terletak di Jl. Sindang Subur (Jl. Raya Puncak Km. 84), desa Tugu Selatan, Kecamatan Cisarua, Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat, berikut bangunan The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain Resort & Spa.

Beberapa tanah berikut bangunan milik HJW, entitas anak, masing-masing dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 17, 18, 19, 20, 21, 30 dan 38 terletak di Kabupaten Badung, Kuta Bali digunakan sebagai jaminan untuk Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III (Catatan 20), yang diperoleh HJW dan HJB dari PT Bank CIMB Niaga Tbk sebagaimana dinyatakan dalam Akta Notaris E. Betty Budiyaniti Moesigit, S.H., No. 09 tanggal 26 Januari 2016.

Tanah dan bangunan Hotel The Jayakarta Lombok Hotel & Spa dan The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa milik HJW, entitas anak digunakan sebagai *negative pledge* untuk Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III yang diperoleh HJW, entitas anak (Catatan 20).

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, aset tetap dan properti investasi Grup (Catatan 12), telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu kepada PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Multi Artha Guna - Fairfax Company, PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Central Asia Tbk, dan Victoria Insurance Tbk, pihak ketiga, dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar USD 54.420.850 (atau setara dengan Rp 756.504.235.850) dan USD 51.192.850 (atau setara dengan Rp 741.323.660.850), yang menurut pendapat manajemen Grup, nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko-risiko tersebut.

Hasil penilaian nilai wajar atas bangunan milik The Jayakarta Lombok Hotel & Spa milik Grup yang dilakukan oleh KJPP Sumertadana, Haridhira & Rekan pada tanggal laporan penilaian 16 Oktober 2019 dengan nomor laporan No.00629/2.0148-00/PI/05/0416/1/X/2019 dengan menggunakan metode pendekatan biaya dan pasar sebesar Rp 45.491.000.000.

Aset dalam pembangunan merupakan biaya pembangunan dan renovasi bangunan dan prasarana kantor pusat dan unit-unit hotel yang masih dalam tahap pengerjaan. Rincian aset dalam pembangunan sesuai lokasi unit Grup pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

Lokasi	2019			2018		
	Nilai tercatat	Tingkat penyelesaian	Estimasi penyelesaian	Nilai tercatat	Tingkat penyelesaian	Estimasi penyelesaian
Hotel Jayakarta						
Jakarta	552.682.950	45%	Tahun 2020	-	-	-
Yogyakarta	65.414.000	90%	Tahun 2020	-	-	-
Anyer	204.914.800	85%	Tahun 2020	-	-	-
Cengkareng	-	-	-	161.321.000	50%	Tahun 2021
Cisarua	-	-	-	1.758.300.000	55%	Tahun 2020
Bali	-	-	-	450.485.000	80%	Tahun 2019
Flores	-	-	-	76.450.000	60%	Tahun 2019
J Hotel						
Cikarang	-	-	-	2.484.766.993	25%	Tahun 2019
Bali	46.980.000	80%	Tahun 2020	-	-	-
Total	869.991.750			4.931.322.993		

Harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah sebesar Rp 155.961.561.840 dan Rp 134.710.248.797 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, Grup tidak memiliki aset tetap yang tidak dipakai sementara, yang tidak dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

Rincian laba penjualan aset tetap pada tahun 2019 dan 2018 sebagai berikut:

	2019	2018
Harga jual	72.000.000	32.250.000
Nilai buku aset tetap yang dijual	52.205.506	-
Laba penjualan aset tetap	19.794.494	32.250.000

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. ASET TETAP (lanjutan)

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tetap, manajemen Grup berpendapat bahwa tidak ada kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

12. PROPERTI INVESTASI

Rincian dan mutasi properti investasi Grup selama tahun 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

2019	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Biaya Perolehan				
Apartemen	3.629.758.280	-	-	3.629.758.280
Ruko	1.798.710.390	-	-	1.798.710.390
Vila	1.750.000.000	-	-	1.750.000.000
Total biaya perolehan	7.178.468.670	-	-	7.178.468.670
Akumulasi Penyusutan				
Apartemen	1.323.374.268	181.487.921	-	1.504.862.189
Ruko	707.576.444	89.935.520	-	797.511.964
Vila	328.125.000	87.500.000	-	415.625.000
Total akumulasi penyusutan	2.359.075.712	358.923.441	-	2.717.999.153
Nilai Buku	4.819.392.958			4.460.469.517

2018	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Biaya Perolehan				
Apartemen	3.629.758.280	-	-	3.629.758.280
Ruko	1.798.710.390	-	-	1.798.710.390
Vila	1.750.000.000	-	-	1.750.000.000
Total biaya perolehan	7.178.468.670	-	-	7.178.468.670
Akumulasi Penyusutan				
Apartemen	1.141.886.347	181.487.921	-	1.323.374.268
Ruko	617.640.924	89.935.520	-	707.576.444
Vila	240.625.000	87.500.000	-	328.125.000
Total akumulasi penyusutan	2.000.152.271	358.923.441	-	2.359.075.712
Nilai Buku	5.178.316.399			4.819.392.958

Properti investasi Grup, pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, terdiri dari:

Jenis	Lokasi	Total Unit	
		2019	2018
Apartemen	Residen Jayakarta Bali, Blok A	5 Unit	5 Unit
Apartemen	Residen Jayakarta Bali, Blok B	16 Unit	16 Unit
Ruko	Jl. Padma Utara, Legian, Kuta, Badung	3 Unit	3 Unit
Villa	Perumahan Kuta Palace Residence, Jl. Bypass Ngurah Rai Pesanggaran	1 Unit	1 Unit

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Beban penyusutan properti investasi sebesar Rp 358.923.441 untuk tahun 2019 dan 2018 disajikan dalam akun "Beban penyusutan properti investasi" sebagai bagian dari "Pendapatan (beban) kantor pusat" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, properti investasi Grup telah diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan resiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu yang merupakan satu kesatuan dengan asuransi aset tetap (Catatan 11). Manajemen berpendapat nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko-risiko tersebut.

Hasil penilaian atas properti investasi Grup yang dilakukan oleh Gaia Property pada tanggal 31 Desember 2019, berdasarkan laporan penilaian Gaia Property pada tanggal 29 Januari 2020 dengan nomor laporan No.G025-01-20 dengan menggunakan metode harga pasar sebesar Rp 21.719.206.640.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, manajemen Grup berpendapat bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai properti investasi.

13. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

Rincian investasi pada JIM, Entitas Asosiasi secara langsung oleh Entitas Induk dan secara tidak langsung melalui HJW, adalah sebagai berikut :

	2019		
	Entitas Induk	HJW	Total
Harga perolehan	300.000.000	250.000.000	550.000.000
Ditambah akumulasi bagian atas laba neto dan penghasilan komprehensif lain entitas asosiasi:			
Saldo awal	2.124.692.084	780.494.138	2.905.186.222
Bagian atas laba netto	169.237.967	71.926.136	241.164.103
Bagian atas penghasilan komprehensif lain	(2.741.030)	(1.164.942)	(3.905.972)
Bagian dividen atas entitas asosiasi	(195.000.000)	(82.875.000)	(277.875.000)
Saldo akhir	2.096.189.021	768.380.332	2.864.569.353
Nilai tercatat investasi pada entitas asosiasi dengan metode ekuitas	2.396.189.021	1.018.380.332	3.414.569.353

	2018		
	Entitas Induk	HJW	Total
Harga perolehan	300.000.000	250.000.000	550.000.000
Ditambah akumulasi bagian atas laba neto dan penghasilan komprehensif lain entitas asosiasi:			
Saldo awal	1.967.966.671	1.639.972.229	3.607.938.900
Bagian atas laba netto	223.668.997	95.059.324	318.728.321
Bagian atas penghasilan komprehensif lain	113.056.416	48.048.977	161.105.393
Bagian dividen atas entitas asosiasi	(180.000.000)	(76.500.000)	(256.500.000)
Penyesuaian investasi tahun sebelumnya	-	(926.086.392)	(926.086.392)
Saldo akhir	2.124.692.084	780.494.138	2.905.186.222
Nilai tercatat investasi pada entitas asosiasi dengan metode ekuitas	2.424.692.084	1.030.494.138	3.455.186.222

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)

Kepemilikan Entitas Induk secara langsung dan secara tidak langsung melalui HJW terhadap entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

Entitas Asosiasi	Persentase Kepemilikan		Domisili	Kegiatan Pokok, Sifat dan Hubungan Entitas Asosiasi
	Langsung	Tidak Langsung Melalui HJW		
PT Jayakarta Inti Manajemen	30%	25%	Jakarta	PT Jayakarta Inti Manajemen menyediakan jasa pengelolaan hotel yang dimiliki oleh Grup.

Berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 28 tanggal 18 Agustus 1998, Entitas Induk dan HJW, entitas anak, membeli saham JIM masing-masing sebanyak 300.000 dan 250.000 lembar saham dengan harga nominal sebesar Rp 1.000 per lembar saham dengan jumlah kepemilikan masing-masing sebesar Rp 300.000.000 atau 30% dan Rp 250.000.000 atau 25%.

Berikut ini adalah ringkasan informasi keuangan JIM pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas:

	2019	2018
LANCAR		
Aset Lancar		
Kas dan setara kas	2.802.467.588	3.110.540.313
Aset lancar lainnya (tidak termasuk kas dan setara kas)	7.314.522.196	6.456.243.170
Total Aset Lancar	10.116.989.784	9.566.783.483
Liabilitas Jangka Pendek		
Liabilitas keuangan (tidak termasuk utang usaha)	710.844.490	546.793.249
Liabilitas lancar lainnya (termasuk utang usaha)	302.833.631	197.124.090
Total Liabilitas Jangka Pendek	1.013.678.121	743.917.339
TIDAK LANCAR		
Aset tidak lancar	910.092.288	937.930.206
Liabilitas keuangan	18.743.750	18.743.750
Liabilitas lainnya	1.995.713.457	1.648.095.646
Total liabilitas tidak lancar	2.014.457.207	1.666.839.396
Aset netto	7.998.946.744	8.093.956.954

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)

	2019	2018
Pendapatan	6.762.837.270	6.594.407.215
Beban usaha	(6.204.840.839)	(5.784.090.144)
Pendapatan lain-lain	154.652.126	103.361.345
Laba sebelum beban pajak	712.648.557	913.678.416
Beban pajak penghasilan	(148.522.001)	(168.115.091)
Laba tahun berjalan	564.126.556	745.563.325
Penghasilan (rugi) komprehensif lain	(9.136.767)	376.854.721
Laba komprehensif tahun berjalan	554.989.789	1.122.418.046
Dividen kas yang diterima Grup dari entitas asosiasi	357.500.000	330.000.000

Bagian atas laba netto tahun berjalan JIM masing-masing sebesar Rp 241.164.103 dan Rp 318.728.321 pada tahun 2019 dan 2018, disajikan dalam akun "Bagian atas laba netto entitas asosiasi" sebagai bagian dari "Pendapatan (Beban) Kantor Pusat" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Bagian atas penghasilan (rugi) komprehensif lain JIM masing-masing sebesar (Rp 3.905.968) dan Rp 161.105.393 pada tahun 2019 dan 2018, disajikan dalam "Bagian atas penghasilan (rugi) komprehensif lain entitas asosiasi" sebagai bagian dari "Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi:

1. Tidak terdapat pengendalian signifikan terhadap entitas asosiasi.
2. Tidak terdapat pembatasan signifikan atas kemampuan entitas asosiasi untuk mentransfer dana kepada Entitas Induk.
3. Tidak terdapat bagian atas liabilitas kontijensi asosiasi yang terjadi bersama-sama dengan investor lain.
4. Tidak terdapat liabilitas kontijensi asosiasi yang terjadi karena investor berkewajiban bersama-sama untuk semua atau sebagian liabilitas entitas asosiasi.

Berdasarkan hasil penelaahan berkala terhadap nilai realisasi netto dari Investasi pada entitas asosiasi, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai terhadap investasi pada entitas asosiasi pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

14. BEBAN TANGGUHAN - HAK ATAS TANAH - NETO

Rincian beban tangguhan - hak atas tanah Grup pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Hak atas tanah berupa Hak Guna Bangunan HJW	4.416.428.424	4.416.428.424
Hak atas tanah berupa Hak Guna Bangunan Entitas Induk	196.300.900	196.300.900
Dikurangi akumulasi amortisasi hak atas tanah berupa Hak Guna Bangunan HJW	(1.370.132.772)	(1.152.027.996)
Total	3.242.596.552	3.460.701.328

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

14. BEBAN TANGGUHAN - HAK ATAS TANAH - NETO (lanjutan)

Pada tanggal 23 September 2013, berdasarkan Surat Keputusan yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Badung, Bali, No. 200, 201, 203, 204, 205, 206. HJW memperoleh perpanjangan hak atas tanah berupa Hak Guna Bangunan selama 20 tahun dengan harga perolehan sebesar Rp 4.362.095.500.

Amortisasi hak atas tanah berupa Hak Guna Bangunan sebesar Rp 218.104.776 untuk tahun 2019 dan 2018 disajikan dalam akun "Amortisasi beban tangguhan - hak atas tanah" sebagai bagian dari "Pendapatan (Beban) Lain-lain" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pada tanggal 23 Oktober 2018 berdasarkan Surat Keputusan yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman, Sleman No. 201/HGB/BPN-34.04/2018 The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa memperoleh perpanjangan Hak Guna Bangunan selama 20 tahun dengan harga perolehan sebesar Rp 54.332.924.

15. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA

Utang usaha seluruhnya merupakan utang kepada pemasok atas pembelian persediaan hotel.

Rincian utang usaha berdasarkan umur utang adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Sampai dengan 1 bulan	5.327.370.536	4.679.529.764
1 - 3 bulan	138.287.605	990.862.669
3 - 6 bulan	109.958.243	309.057.485
Lebih dari 6 bulan	361.721.145	1.259.164.628
Total	5.937.337.529	7.238.614.546

Pemasok utama Grup, antara lain, adalah PT Lianinti Abadi, PT Aroma Duta Rasa, PT Bintang Bali Indah, PT Udayana Pool, PT Dineta Jaya, UD Alam Lestari, CV Patra Buana Putra, PD Sukanda Jaya, UD Indosegar, UD Sari Daging, dan CV Daya Utama Pool.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, semua utang usaha Grup dalam mata uang Rupiah. Karena sifatnya yang jangka pendek, nilai wajar utang usaha diperkirakan sama dengan nilai tercatatnya.

16. UTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA

Utang lain-lain kepada pihak ketiga terdiri dari:

	2019	2018
<i>Service charge</i> yang belum dibagikan	2.139.605.547	1.956.370.102
Utang kontraktor	1.817.400.000	1.817.400.000
Lain-lain	7.772.934.581	6.459.891.603
Total	11.729.940.128	10.233.661.705

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

17. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

Akun ini terdiri dari:

	2019	2018
Pihak ketiga		
Listrik dan air	1.893.582.382	1.739.584.611
Reservasi	816.139.323	649.624.338
Sewa kendaraan	458.000.000	458.000.000
Jasa profesional	398.500.000	373.000.000
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	359.085.778	177.745.827
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 200 juta)	2.875.039.935	1.927.777.534
Subtotal	6.800.347.418	5.325.732.310
Pihak berelasi (Catatan 7d)	4.168.379.769	2.002.582.729
Total	10.968.727.187	7.328.315.039

18. PERPAJAKAN

a. Utang Pajak

Akun ini terdiri dari:

	2019	2018
Entitas Induk:		
Pajak Penghasilan:		
Pasal 4 ayat 2	18.034.800	17.605.200
Pasal 21	130.098.681	280.878.733
Pasal 23	23.079.950	37.260.256
Pajak lainnya:		
Pajak Hotel dan Restoran	758.580.513	904.653.372
Pajak Pertambahan Nilai	43.320.471	42.537.747
Subtotal	973.114.415	1.282.935.308
Entitas Anak:		
Pajak Penghasilan:		
Pasal 4 ayat 2	45.386.954	60.173.308
Pasal 21	149.813.042	194.768.124
Pasal 23	16.004.216	17.696.385
Pasal 25	-	145.979.604
Pasal 29	1.758.652.003	884.958.223
Pajak lainnya:		
Pajak Hotel dan Restoran	1.303.587.926	1.480.172.323
Subtotal	3.273.444.141	2.783.747.967
Total	4.246.558.556	4.066.683.275

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Beban (manfaat) pajak

Beban (manfaat) pajak terdiri atas:

	2019	2018
Pajak kini	3.439.608.000	2.289.636.968
Pajak tangguhan	(1.334.077.765)	409.639.558
Total beban pajak	2.105.530.235	2.699.276.526

c. Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum beban pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak (rugi fiskal) untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Rugi sebelum beban pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	(11.595.481.867)	(7.361.578.254)
Dikurangi:		
Laba sebelum beban pajak entitas anak	8.932.519.289	5.455.866.875
Rugi sebelum beban pajak Entitas Induk	(20.528.001.156)	(12.817.445.129)
Beda temporer		
Penyisihan imbalan kerja karyawan	5.696.217.068	5.082.613.987
Rugi belum direalisasi atas investasi jangka pendek	223.800.306	417.916.256
Pembayaran imbalan kerja karyawan	(4.071.783.958)	(3.449.820.924)
Penyusutan aset tetap	(410.366.590)	(938.687.438)
Pemulihan penurunan nilai piutang	(54.649.830)	(97.741.579)
Penyisihan penurunan nilai piutang	-	110.245.250
Penyisihan penurunan nilai persediaan	-	55.810.863
Beda tetap		
Kesejahteraan karyawan	652.414.624	870.298.367
Jamuan dan sumbangan	257.336.413	338.409.378
Pendapatan dividen	(12.312.359)	(38.063.052)
Penghasilan yang pajaknya bersifat final:		
Pendapatan sewa	(8.699.159.418)	(8.173.714.697)
Beban atas pendapatan sewa	3.820.638.438	3.728.830.587
Pendapatan bunga	(344.775.936)	(231.707.425)
Rugi realisasi atas penjualan investasi jangka pendek	(112.562.816)	(53.256.891)
Rugi fiskal Entitas Induk	(23.583.205.214)	(15.196.312.447)
Akumulasi rugi fiskal tahun sebelumnya	(22.468.943.589)	(7.272.631.142)
Rugi fiskal Entitas Induk	(46.052.148.803)	(22.468.943.589)

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

c. Pajak Kini (lanjutan)

Entitas Induk tidak terutang pajak penghasilan badan karena masih menderita rugi fiskal.

Perhitungan beban pajak dan utang pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Beban pajak kini entitas anak	3.439.608.000	2.289.636.968
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka entitas anak	1.680.955.997	1.404.678.745
Utang pajak penghasilan pasal 29 entitas anak	1.758.652.003	884.958.223
Total taksiran restitusi pajak penghasilan - entitas anak	15.338.649	-

Grup akan melaporkan Surat Pemberitahuan Pajak (SPT) Tahunan pajak penghasilan badan untuk tahun pajak 2019 berdasarkan jumlah laba kena pajak di atas, sedangkan SPT Tahunan pajak penghasilan Badan untuk tahun pajak 2018 telah dilaporkan sesuai dengan angka di atas.

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari laba sebelum beban pajak penghasilan seperti yang dilaporkan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Rugi sebelum beban pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	(11.595.481.867)	(7.361.578.254)
Dikurangi: Laba sebelum beban pajak entitas anak	8.932.519.289	5.455.866.875
Rugi sebelum beban pajak Entitas Induk	(20.528.001.156)	(12.817.445.129)
Rugi sebelum beban pajak Entitas Induk setelah dikurangi rugi fiskal	(20.528.001.156)	(12.817.445.129)
Pajak dihitung pada tarif pajak yang berlaku	5.132.000.289	3.204.361.282
Pengaruh pajak atas beda tetap	1.109.605.263	889.800.933
Aset pajak tangguhan yang tidak diakui	(5.895.801.304)	(3.567.556.514)
Penyesuaian atas pajak tangguhan	102.591.648	(775.733.471)
Beban pajak Entitas Induk	448.395.896	(249.127.770)
Beban pajak entitas anak	(2.553.926.131)	(2.450.148.756)
Total Beban Pajak - Neto	(2.105.530.235)	(2.699.276.526)

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

d. Pajak Tangguhan

Perhitungan manfaat (beban) pajak tangguhan atas beda temporer antara pelaporan komersial dan pajak dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tahun 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

2019				
	Saldo Awal	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi	Dibebankan pada Penghasilan Komprehensif Lain	Saldo Akhir
Aset pajak tangguhan Entitas Induk:				
Penyisihan imbalan kerja	5.274.995.537	406.108.278	1.121.238.680	6.802.342.495
Rugi belum direalisasi atas investasi jangka pendek	367.068.324	55.950.076	-	423.018.400
Penyisihan penurunan nilai persediaan	166.141.290	-	-	166.141.290
Penyisihan penurunan nilai piutang	33.511.312	(13.662.457)	-	19.848.855
Penyusutan aset tetap	(826.546.476)	-	-	(826.546.476)
Aset pajak tangguhan Entitas Induk - neto	5.015.169.987	448.395.897	1.121.238.680	6.584.804.564
Aset pajak tangguhan entitas anak	4.638.449.562	1.042.543.730	579.118.969	6.260.112.261
Total aset pajak tangguhan	9.653.619.549	1.490.939.627	1.700.357.649	12.844.916.825
Liabilitas pajak tangguhan entitas anak	(409.326.751)	(156.861.863)	-	(566.188.614)
2018				
	Saldo Awal	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi	Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain	Saldo Akhir
Aset pajak tangguhan Entitas Induk:				
Penyisihan imbalan kerja	6.362.465.098	408.198.266	(1.495.667.827)	5.274.995.537
Rugi belum direalisasi atas investasi jangka pendek	262.589.260	104.479.064	-	367.068.324
Penyisihan penurunan nilai persediaan	152.188.577	13.952.713	-	166.141.290
Penyisihan penurunan nilai piutang	30.385.395	3.125.917	-	33.511.312
Penyusutan aset tetap	(47.662.744)	(778.883.732)	-	(826.546.476)
Aset pajak tangguhan Entitas Induk - neto	6.759.965.586	(249.127.772)	(1.495.667.827)	5.015.169.987
Aset pajak tangguhan entitas anak	5.673.830.883	(46.696.978)	(988.684.343)	4.638.449.562
Total aset pajak tangguhan	12.433.796.469	(295.824.750)	(2.484.352.170)	9.653.619.549
Liabilitas pajak tangguhan entitas anak	(295.511.942)	(113.814.809)	-	(409.326.751)

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

18. PERPAJAKAN (lanjutan)

d. Pajak Tangguhan (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, BRB, HJC, dan BBR, entitas anak, tidak menghitung aset dan liabilitas pajak tangguhan karena tidak terdapat perbedaan temporer antara pelaporan komersial dan pajak.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, Entitas Induk dan Padmatama, entitas anak, tidak mengakui aset pajak tangguhan yang berasal dari rugi fiskal, karena besar kemungkinan manfaat pajak tersebut tidak dapat direalisasikan.

e. Administrasi Perpajakan

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia, Grup menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang. Direktur Jenderal Pajak (DJP) dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu sepuluh tahun sejak saat terutangnya pajak, atau akhir tahun 2013, mana yang lebih awal. Ketentuan baru yang diberlakukan terhadap tahun pajak 2008 dan tahun-tahun selanjutnya menentukan bahwa DJP dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak tersebut dalam batas waktu lima tahun sejak saat terutangnya pajak.

Pada tanggal 23 September 2008, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Undang-Undang No. 36 Tahun 2008 tentang "Perubahan Keempat atas Undang-Undang No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan". Peraturan ini mengatur perubahan tarif pajak penghasilan badan dari sebelumnya menggunakan tarif pajak bertingkat menjadi tarif tunggal yaitu 28% untuk tahun pajak 2009 dan 25% untuk tahun pajak 2010 dan seterusnya. Peraturan ini juga mengatur tentang fasilitas potongan tarif pajak sebesar 50% untuk wajib pajak badan dalam negeri dengan peredaran bruto sampai dengan Rp 50.000.000.000 yang dikenakan atas Penghasilan Kena Pajak dari bagian peredaran bruto sampai dengan Rp 4.800.000.000. PT Jayakarta Padmatama merupakan entitas anak yang memperoleh fasilitas tersebut.

19. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Akun ini terdiri dari:

	2019	2018
Uang muka tamu	8.114.111.420	8.067.423.450
Klaim asuransi (Catatan 36)	3.556.837.500	1.092.150.000
Sewa diterima di muka	1.602.006.546	1.476.593.528
Jaminan sewa	1.246.489.420	1.087.927.830
Lain-lain	697.225	3.361.925
Total	14.520.142.111	11.727.456.733

Uang muka tamu merupakan uang muka yang diterima oleh Grup dari pelanggan untuk sewa pakai kamar hotel.

Sewa diterima di muka merupakan sewa *rooftop* untuk menara telekomunikasi dan sewa ruangan oleh tenant yang diterima di muka di unit-unit hotel dan usaha milik Grup.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

20. UTANG BANK JANGKA PANJANG

Akun ini terdiri dari:

	2019	2018
Entitas Induk		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
Kredit Investasi <i>Refinancing</i> I	28.500.000.000	-
Kredit Investasi <i>Refinancing</i> II	14.500.000.000	-
Kredit Investasi <i>Refinancing</i>	-	27.000.000.000
Entitas Anak		
HJW		
PT Bank CIMB Niaga Tbk		
Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III	36.375.000.000	45.375.000.000
Total	79.375.000.000	72.375.000.000
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun		
Entitas Induk		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
Kredit Investasi <i>Refinancing</i> I	3.000.000.000	-
Kredit Investasi <i>Refinancing</i> II	1.500.000.000	-
Kredit Investasi <i>Refinancing</i>	-	13.000.000.000
Entitas Anak		
HJW		
PT Bank CIMB Niaga Tbk		
Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III	9.000.000.000	9.000.000.000
Total bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	13.500.000.000	22.000.000.000
Bagian jangka panjang		
Entitas Induk		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
Kredit Investasi <i>Refinancing</i> I	25.500.000.000	-
Kredit Investasi <i>Refinancing</i> II	13.000.000.000	-
Kredit Investasi <i>Refinancing</i>	-	14.000.000.000
Entitas Anak		
HJW		
PT Bank CIMB Niaga Tbk		
Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III	27.375.000.000	36.375.000.000
Total bagian jangka panjang	65.875.000.000	50.375.000.000

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

20. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

Entitas Induk

PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri)

Kredit Investasi Refinancing

Pada tanggal 19 Desember 2013, Entitas Induk memperoleh fasilitas pinjaman berupa Kredit Investasi *Refinancing* dari Mandiri. Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah untuk membiayai renovasi The Jayakarta SP Hotel & Spa di Jl. Hayam Wuruk No. 126, Jakarta Pusat, dengan pagu pinjaman sebesar Rp 77.800.000.000.

Pinjaman ini dikenai tingkat suku bunga sebesar 11,75% per tahun dan dibayarkan pada tanggal 23 setiap bulannya.

Atas pinjaman ini, Entitas Induk memberikan jaminan tanah dan bangunan (Catatan 11).

Selama jangka waktu pinjaman, Entitas Induk tidak boleh melakukan aktivitas sebagai berikut, tanpa persetujuan tertulis dari Mandiri:

- Memindahkan barang jaminan
- Melunasi utang Entitas induk kepada pemilik/pemegang saham.

Berdasarkan Surat Keterangan Pelunasan No. CRO.BDG/0752/2019 tanggal 21 Maret 2019, Entitas Induk telah melunasi utang bank ini.

Kredit Investasi Refinancing I

Pada tanggal 27 Maret 2019, Entitas Induk memperoleh fasilitas pinjaman berupa Kredit Investasi *Refinancing I* dari Mandiri. Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah untuk pembiayaan renovasi The Jayakarta SP Hotel & Spa di Jl. Hayam Wuruk No. 126, Jakarta Pusat, dengan pagu pinjaman sebesar Rp 30.000.000.000. Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai pada tanggal 27 Maret 2019 sampai dengan tanggal 26 Juni 2026 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

- a. Tahun 2019 sebesar Rp 1.500.000.000.
- b. Tahun 2020 sebesar Rp 3.000.000.000.
- c. Tahun 2021 sebesar Rp 3.500.000.000.
- d. Tahun 2022 sebesar Rp 4.500.000.000.
- e. Tahun 2023 sebesar Rp 5.000.000.000.
- f. Tahun 2024 sebesar Rp 5.000.000.000.
- g. Tahun 2025 sebesar Rp 5.000.000.000.
- h. Tahun 2026 sebesar Rp 2.500.000.000.

Fasilitas pembiayaan ini dijamin dengan:

- a. Hak Guna Bangunan Nomor 146 / Kelurahan Mangga Besar, seluas 3.325 m² milik Entitas Induk.
- b. Hak Guna Bangunan Nomor 147 / Kelurahan Mangga Besar, seluas 4.014 m² milik Entitas Induk.
- c. Hak Guna Bangunan Nomor 211 / Kelurahan Mangga Besar, seluas 975 m² milik Entitas Induk.
- d. Hak Guna Bangunan Nomor 62 / Desa Tugu Selatan, seluas 1.120 m² milik Entitas Induk.
- e. Hak Guna Bangunan Nomor 63 / Desa Tugu Selatan, seluas 5.135 m² milik Entitas Induk.
- f. Hak Guna Bangunan Nomor 64 / Desa Tugu Selatan, seluas 4.750 m² milik Entitas Induk.
- g. Hak Guna Bangunan Nomor 124 / Desa Tugu Selatan, seluas 2.932 m² milik Entitas Induk.
- h. Hak Guna Bangunan Nomor 125 / Desa Tugu Selatan, seluas 3.270 m² milik Entitas Induk.
- i. *Personal Guarantee* dari Kristian Pudjiadi.
- j. *Personal Guarantee* dari Ariyo Tejo.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

20. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

Entitas Induk (lanjutan)

PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri) (lanjutan)

Kredit Investasi *Refinancing* II

Pada tanggal 27 Maret 2019, Entitas Induk memperoleh fasilitas pinjaman berupa Kredit Investasi *Refinancing* II dari Mandiri. Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah untuk pembiayaan renovasi The Jayakarta Villas Anyer, Beach Resort, Boutique Suites & Spa di Jl. Karang Bolong Km 17/135, Anyer, Cilegon, Banten, dengan pagu pinjaman sebesar Rp 15.000.000.000. Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai pada tanggal 27 Maret 2019 sampai dengan tanggal 26 Juni 2026 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

- a. Tahun 2019 sebesar Rp 500.000.000.
- b. Tahun 2020 sebesar Rp 1.500.000.000.
- c. Tahun 2021 sebesar Rp 2.000.000.000.
- d. Tahun 2022 sebesar Rp 2.250.000.000.
- e. Tahun 2023 sebesar Rp 2.500.000.000.
- f. Tahun 2024 sebesar Rp 2.500.000.000.
- g. Tahun 2025 sebesar Rp 2.500.000.000.
- h. Tahun 2026 sebesar Rp 1.250.000.000.

Fasilitas pembiayaan ini dijamin dengan:

- a. Hak Guna Bangunan Nomor 27 / Desa Bandulu, seluas 17.042 m² milik Entitas Induk.
- b. Hak Guna Bangunan Nomor 68 / Desa Bandulu, seluas 789 m² milik Entitas Induk.
- c. Hak Guna Bangunan Nomor 62 / Desa Tugu Selatan, seluas 1.120 m² milik Entitas Induk.
- d. Hak Guna Bangunan Nomor 63 / Desa Tugu Selatan, seluas 5.135 m² milik Entitas Induk.
- e. Hak Guna Bangunan Nomor 64 / Desa Tugu Selatan, seluas 4.750 m² milik Entitas Induk.
- f. Hak Guna Bangunan Nomor 124 / Desa Tugu Selatan, seluas 2.932 m² milik Entitas Induk.
- g. Hak Guna Bangunan Nomor 125 / Desa Tugu Selatan, seluas 3.270 m² milik Entitas Induk.
- h. *Personal Guarantee* dari Kristian Pudjiadi.
- i. *Personal Guarantee* dari Ariyo Tejo.

Pinjaman Kredit Investasi *Refinancing* I dan II dikenai tingkat suku bunga sebesar 11,50% per tahun dan dibayarkan pada tanggal 23 setiap bulannya.

Selama jangka waktu pinjaman, Entitas Induk tidak boleh melakukan aktivitas sebagai berikut, tanpa persetujuan tertulis dari Mandiri:

- Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk di dalamnya perubahan pemegang saham, direktur dan atau komisaris, permodalan dan nilai nominal saham
- Memindahkan barang jaminan
- Memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman dari pihak lain, kecuali untuk keperluan transaksi usaha wajar
- Menjaminkan harta kekayaan kepada pihak lain sebatas yang menjadi jaminan di bank
- Melunasi utang Entitas induk kepada pemilik/pemegang saham
- Mengalihkan / menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit
- Melakukan transaksi dengan pihak lain diluar kewajaran praktek bisnis
- Membuat suatu perikatan, perjanjian atau dokumen lain yang bertentangan dengan perjanjian kredit dan atau dokumen jaminan

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

20. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

HJW

PT Bank CIMB Niaga Tbk (Niaga)

Pinjaman yang diperoleh HJW dari Niaga merupakan Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III yang diperoleh pada tanggal 26 Januari 2016 dengan pagu pinjaman sebesar Rp 100.000.000.000. Pinjaman ini kemudian dinovasi sejumlah Rp 25.000.000.000 kepada PT Hotel Jaya Bali (HJB) pada tanggal 7 November 2016. Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan setiap tanggal 30 mulai tanggal 30 Maret 2016 sampai dengan tanggal 30 Desember 2023 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

- a. Tahun pertama hingga tahun ketujuh sebesar Rp 2.250.000.000.
- b. Angsuran terakhir sebesar Rp 2.625.000.000.

Pinjaman ini dikenai tingkat suku bunga sebesar 12,00% per tahun dan bunga dibayarkan pada tanggal 30 setiap bulannya.

Untuk pinjaman-pinjaman ini, HJW, entitas anak, memberikan jaminan berupa tanah berikut bangunan milik HJW, entitas anak serta *negative pledge* atas tanah dan bangunan Hotel Jayakarta, The Jayakarta Lombok Hotel & Spa dan The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa (Catatan 11).

Selama jangka waktu pinjaman, HJW tidak boleh melakukan aktivitas sebagai berikut, tanpa persetujuan tertulis dari Niaga:

- Menjual/mengalihkan hak milik atau menyewakan/menyerahkan pemakaian seluruh atau sebagian kekayaan baik berupa barang bergerak maupun tidak bergerak.
- Menjamin/mengagunkan kekayaan kepada pihak lain kecuali kepada Niaga.
- Mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban membayar kepada pihak ketiga, termasuk memberikan jaminan secara langsung maupun tidak langsung atas kewajiban pihak ketiga.
- Memberikan pinjaman kepada atau menerima pinjaman dari pihak lain.
- Mengadakan perubahan atas maksud, tujuan dan kegiatan usaha.
- Mengubah susunan pengurus HJW, entitas anak, kecuali pergantian pengurus masih berasal dari Pudjiadi Grup.
- Membagikan dividen/saham bonus.
- Melakukan perubahan struktur permodalan.

Berdasarkan surat No. 033/NA/CBT-V/V/19 tertanggal 17 Mei 2019, Niaga telah menyetujui pembagian dividen kas atas laba HJW tahun 2018.

Berdasarkan surat No. 041/NA/CBT-IX/V/18 tertanggal 4 Mei 2018, Niaga telah menyetujui pembagian dividen kas atas laba HJW tahun 2017.

Rincian beban bunga atas pinjaman Grup pada tahun 2019 dan 2018, masing-masing sebesar Rp 9.447.863.197 dan Rp 10.031.082.551.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

21. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

Utang pembiayaan konsumen merupakan utang kepada PT Bank Panin Tbk atas pembelian kendaraan untuk HJW, entitas anak, dengan rincian sebagai berikut:

	2019	2018
Jatuh tempo		
2019	-	489.233.250
2020	81.538.875	81.538.875
Total	81.538.875	570.772.125
Dikurangi: bunga	(965.294)	(32.740.799)
Utang pembiayaan konsumen	80.573.581	538.031.326
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	80.573.581	457.457.752
Bagian jangka panjang	-	80.573.574

Utang pembiayaan konsumen ini dikenai bunga sekitar 4,95% per tahun pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

Untuk utang pembiayaan konsumen ini, HJW memberikan jaminan berupa aset tetap kendaraan (Catatan 11).

Tidak ada pembatasan signifikan yang ditetapkan oleh Panin dalam perjanjian sewa pembiayaan dengan HJW terkait dengan penggunaan aset atau pencapaian kinerja keuangan tertentu.

Beban bunga atas utang pembiayaan konsumen pada tahun 2019 dan 2018 adalah sebesar Rp 31.775.492 dan Rp 73.374.028 diakui pada "Pendapatan (Beban) Lain-lain" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

22. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Grup mencatat liabilitas imbalan kerja karyawan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 berdasarkan hasil perhitungan aktuarial yang dilakukan oleh PT Pointera Aktuarial Strategis, aktuaris independen, dalam laporannya tanggal 17 Maret 2020 dan 6 Maret 2019.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan total liabilitas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Tingkat diskonto	4,5 - 7,5%	8,08%
Tingkat kenaikan gaji tahunan	10 - 12%	10 - 12%
Tingkat pengunduran diri	1%	1%
Usia pensiun	55 Tahun	55 Tahun
Tingkat mortalitas	100% TMI99	100% TMI99
Metode penilaian	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Projected Unit Credit</i>

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

22. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

Liabilitas imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian terdiri atas:

	2019	2018
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	63.178.497.817	52.866.144.649

Beban imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Beban jasa kini	7.033.002.412	4.610.676.597
Beban bunga	3.899.680.375	4.796.203.155
Beban imbalan kerja	10.932.682.787	9.406.879.752

Rincian beban imbalan kerja karyawan yang diakui pada ekuitas dalam penghasilan (beban) komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Keuntungan (kerugian) aktuarial yang timbul dari: Perubahan asumsi keuangan	(6.801.430.595)	9.937.408.681
Total manfaat (beban) imbalan kerja yang diakui pada penghasilan (beban) komprehensif lain	(6.801.430.595)	9.937.408.681

Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan selama tahun 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Saldo awal tahun	52.866.144.649	57.956.415.405
Beban imbalan kerja tahun berjalan	10.932.682.787	9.406.879.752
Beban (penghasilan) komprehensif lain	6.801.430.595	(9.937.408.681)
Pembayaran selama tahun berjalan	(7.421.760.214)	(4.559.741.827)
Saldo akhir tahun	63.178.497.817	52.866.144.649

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa total liabilitas imbalan kerja cukup untuk memenuhi persyaratan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

Analisis sensitivitas kuantitatif untuk asumsi yang signifikan pada tahun 2019, adalah sebagai berikut:

	1% Kenaikan	1% Penurunan
Asumsi tingkat diskonto		
Tingkat diskonto	8,1%	6,1%
Dampak terhadap liabilitas imbalan kerja karyawan	(4.482.719.223)	5.131.930.245

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

22. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan atas satu asumsi aktuarial dimana asumsi lainnya dianggap konstan. Dalam prakteknya, hal ini jarang terjadi dan perubahan beberapa asumsi mungkin saling berkorelasi.

Dalam penghitungan sensitivitas liabilitas imbalan kerja atas asumsi aktuarial utama, metode yang sama telah diterapkan seperti dalam perhitungan liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Jumlah jatuh tempo kewajiban manfaat pasti pada tanggal 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Dalam waktu 1 tahun	7.550.903.033
Dalam 1 - 5 tahun	14.935.048.797
Dalam 5 - 10 tahun	18.697.734.074
Di atas 10 tahun	21.994.811.913
Total kewajiban	63.178.497.817

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti di akhir periode laporan adalah 8,74 tahun.

23. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, berdasarkan catatan yang dikelola oleh PT EDI Indonesia, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

31 Desember 2019

Pemegang Saham	Total Saham Ditempatkan dan Disetor penuh	Persentase Pemilikan	Total
PT Istana Kuta Ratu Prestige	444.396.400	55,70 %	44.439.640.000
PT Jayakarta Investindo	199.707.551	25,03 %	19.970.755.100
Lenawati Setiadi Pudjiadi	52.733.475	6,61 %	5.273.347.500
Marianti Pudjiadi (Komisaris)	10.634.539	1,33 %	1.063.453.900
Kristian Pudjiadi (Direktur Utama)	10.464.061	1,31 %	1.046.406.100
Gabriel Lukman Pudjiadi (Komisaris Utama)	10.520.887	1,32 %	1.052.088.700
Ariyo Tejo (Direktur)	3.352.960	0,42 %	335.296.000
Masyarakat (masing-masing kepemilikan kurang dari 5%)	66.003.623	8,28 %	6.600.362.300
Total	797.813.496	100.00%	79.781.349.600

31 Desember 2018

Pemegang Saham	Total Saham Ditempatkan dan Disetor penuh	Persentase Pemilikan	Total
PT Istana Kuta Ratu Prestige	444.396.400	55,70%	44.439.640.000
PT Jayakarta Investindo	199.707.551	25,03%	19.970.755.100
Lenawati Setiadi Pudjiadi	52.733.475	6,61%	5.273.347.500
Marianti Pudjiadi (Komisaris)	10.634.539	1,33%	1.063.453.900
Kristian Pudjiadi (Direktur Utama)	10.464.061	1,31%	1.046.406.100
Gabriel Lukman Pudjiadi (Komisaris Utama)	10.289.955	1,29%	1.028.995.500
Ariyo Tejo (Direktur)	3.352.960	0,42%	335.296.000
Masyarakat (masing-masing kepemilikan kurang dari 5%)	66.234.555	8,31%	6.623.455.500
Total	797.813.496	100,00%	79.781.349.600

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

24. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, rincian akun tambahan modal disetor adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Agio saham yang berasal dari dividen saham	57.598.243.985	57.598.243.985
Agio saham yang berasal dari penawaran umum perdana	1.340.000.000	1.340.000.000
Pembagian saham bonus	(1.188.000.000)	(1.188.000.000)
Sub-total	57.750.243.985	57.750.243.985
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	(40.480.159.767)	(40.480.159.767)
Selisih aset dan liabilitas pengampunan pajak	809.000.000	809.000.000
Tambahan modal disetor - neto	18.079.084.218	18.079.084.218

Berdasarkan Akta Notaris Mintarsih Natamihardja, S.H., No. 16, 17, 18, dan 19 tanggal 27 Desember 1999, Entitas Induk membeli saham HJW dari pihak-pihak yang berada dalam pengendalian yang sama.

Perhitungan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali atas transaksi pembelian saham HJW, entitas anak, adalah sebagai berikut:

Harga perolehan		43.350.000.000
Dikurangi nilai buku neto HJW, entitas anak:		
Modal saham	20.000.000.000	
Defisit	(14.372.862.289)	
Nilai buku - neto	5.627.137.711	
Bagian Entitas Induk - 51%		
(51% x 5.627.137.711)		(2.869.840.233)
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali		40.480.159.767

25. SALDO LABA, DIVIDEN, DAN DANA CADANGAN

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Entitas Induk yang diaktakan dalam Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No 24 tanggal 8 Mei 2018, dinyatakan bahwa para pemegang saham menyetujui, antara lain, hal sebagai berikut:

1. Pembagian dividen kas sebesar Rp 2.393.440.488 atau sebesar Rp 3 setiap lembar saham yang akan dibayarkan atas 797.813.496 lembar saham.
2. Pembentukan dana cadangan sebesar Rp 100.000.000.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

26. BEBAN USAHA - PERALATAN, PEMELIHARAAN, DAN ENERGI

Akun ini terdiri dari:

	2019	2018
Listrik dan air	17.086.718.924	17.213.623.679
Perbaikan dan pemeliharaan	7.833.332.801	6.098.991.240
Bahan bakar	6.590.382.320	6.516.972.966
Total	31.510.434.045	29.829.587.885

27. BEBAN USAHA - UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri dari:

	2019	2018
Komisi	1.525.313.545	1.253.890.736
Transportasi	1.021.609.775	941.719.973
Pajak dan perijinan	1.227.464.851	821.523.714
<i>Contract services</i>	1.154.365.738	976.153.745
Jamuan	823.363.053	721.552.078
Cetakan dan perlengkapan kantor	386.272.240	328.795.897
Penyisihan penurunan nilai piutang (Catatan 6)	310.694.869	290.899.870
Telekomunikasi	309.955.059	322.161.064
Komputer	234.410.702	281.964.090
Penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang (Catatan 8)	7.640.239	96.158.098
Lain-lain (di bawah Rp 200 juta)	1.934.548.182	1.516.272.155
Total	8.935.638.253	7.551.091.420

28. BEBAN USAHA - PEMASARAN

Akun ini terdiri dari:

	2019	2018
Iklan dan promosi	1.833.903.583	1.589.846.256
Perjalanan	883.418.390	788.784.487
Jamuan	321.332.323	301.537.308
Telekomunikasi	230.154.782	217.304.780
Cetakan dan perlengkapan kantor	131.146.492	139.701.444
Lain-lain (di bawah Rp 50 juta)	328.407.155	412.861.382
Total	3.728.362.725	3.450.035.657

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

29. BEBAN KANTOR PUSAT - UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri dari:

	2019	2018
Jasa profesional	1.122.415.000	1.035.410.364
Jamuan	607.717.397	504.744.586
Provisi bank	496.842.165	-
Pajak dan perizinan	398.043.462	162.632.093
Perjalanan dan transportasi	354.287.792	357.263.206
Asuransi	273.425.525	273.425.525
Perawatan dan pemeliharaan	205.723.756	143.080.024
Listrik, air dan telepon	65.123.928	83.693.599
Lain-lain (di bawah Rp 50 juta)	1.134.753.951	1.039.476.509
Total	4.658.332.976	3.599.725.906

30. LABA (RUGI) PER SAHAM

Laba (rugi) per saham dihitung dengan membagi laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang total saham biasa yang ditempatkan penuh, yang beredar pada tahun bersangkutan, sebagai berikut:

	2019	2018
Rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	(16.735.641.291)	(11.557.731.476)
Rata-rata tertimbang total lembar saham beredar	797.813.496	797.813.496
Laba (rugi) per saham	(21)	(15)

31. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Perubahan kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak yang dikonsolidasikan pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Saldo awal tahun	75.733.033.537	74.958.937.374
Bagian kepentingan nonpengendali atas laba neto tahun berjalan	3.034.629.189	1.516.876.697
Bagian kepentingan nonpengendali atas penghasilan (beban) komprehensif lain tahun berjalan	(852.424.513)	1.499.533.466
Dividen	(481.238.000)	(2.315.814.000)
Dividen Entitas Asosiasi	79.625.000	73.500.000
Saldo akhir tahun	77.513.625.213	75.733.033.537

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

31. KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)

Rincian kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak yang dikonsolidasikan sesuai nama entitas anak adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Kepemilikan langsung		
HJW	75.199.177.208	73.279.280.516
BRB	4.726.863	4.729.636
JRI	3.361.888	3.360.007
HJC	975.569	979.606
Kepemilikan tidak langsung melalui HJW, entitas anak		
HJB	2.238.880.160	2.379.038.628
BBR	42.875.664	41.532.284
Padmatama	24.891.731	25.383.529
HJF	(1.263.870)	(1.270.669)
Total	77.513.625.213	75.733.033.537

Berikut adalah ringkasan informasi keuangan entitas anak dari Grup yang memiliki kepentingan nonpengendali yang material terhadap Grup:*)

	2019	2018
HJW		
Aset lancar	51.313.794.508	43.565.430.474
Aset tidak lancar	210.805.033.396	213.265.026.293
Liabilitas jangka pendek	41.844.741.549	35.452.080.464
Liabilitas jangka panjang	63.910.316.452	68.631.062.827
Aset neto	156.363.769.903	152.747.413.476
Penjualan	140.962.238.708	135.061.912.858
Laba neto tahun berjalan	6.334.485.524	3.209.137.511
Laba komprehensif	4.594.844.427	6.269.404.219

*)Informasi di atas adalah nilai sebelum eliminasi antar entitas.

32. INFORMASI SEGMENT

Grup mengelompokkan dan mengevaluasi usahanya secara geografis, terutama terdiri dari:

- Jakarta
- Bandung
- Anyer
- Cisarua
- Bali
- Lombok
- Yogyakarta
- Flores

Manajemen memantau hasil operasi dari setiap wilayah di atas secara terpisah untuk keperluan pengambilan keputusan mengenai alokasi sumber daya dan penilaian kinerja. Oleh karena itu, penentuan segmen operasi Grup konsisten dengan klasifikasi di atas.

Kinerja segmen dievaluasi berdasarkan laba atau rugi operasi dan diukur secara konsisten dengan laba atau rugi operasi pada laporan keuangan konsolidasian.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

32. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Tabel berikut ini menyajikan informasi mengenai hasil operasi, aset dan liabilitas dari segmen operasi Grup:

	2019												
	Jakarta	Bandung	Anyer	Cisarua	Bali		Lombok	Yogyakarta	Flores				
	Hotel Jayakarta Jakarta	Hotel Jayakarta Bandung	Hotel Jayakarta Anyer	Hotel Jayakarta Cisarua	Hotel Jayakarta Bali	Residence Bali	J Hotel Bali	Hotel Jayakarta Lombok	Hotel Jayakarta Yogyakarta	Hotel Jayakarta Flores	Lainnya	Eliminasi	Konsolidasian
Pendapatan													
Kamar	14.092.808.489	17.322.523.246	5.359.106.898	3.337.560.404	49.875.406.648	8.868.565.654	3.094.156.131	9.158.078.104	7.687.076.284	9.495.565.051	-	-	128.290.846.909
Makanan dan minuman	6.832.898.416	10.648.252.105	5.380.737.095	901.761.188	26.873.339.233	-	587.533.461	8.722.910.903	7.075.525.106	7.207.312.675	789.022.388	(343.200.100)	74.676.092.470
Departemental lainnya	9.369.894.706	1.296.162.757	75.973.429	50.112.587	776.869.489	-	38.229.358	342.379.998	415.841.258	297.627.067	-	-	12.663.090.649
Total	30.295.601.611	29.266.938.108	10.815.817.422	4.289.434.179	77.525.615.370	8.868.565.654	3.719.918.950	18.223.369.005	15.178.442.648	17.000.504.793	789.022.388	(343.200.100)	215.630.030.028
Hasil segmen													
Kamar	7.393.168.564	10.711.702.744	3.593.306.413	1.818.096.521	33.321.616.925	1.936.010.598	1.986.300.378	6.496.077.093	5.425.098.756	7.888.694.859	-	1.219.608.052	81.789.680.903
Makanan dan minuman	2.248.139.799	3.417.031.746	2.333.775.189	262.184.662	12.268.583.662	-	54.475.456	3.847.320.322	2.980.405.396	3.847.873.255	762.824.388	-	32.022.613.875
Departemental lainnya	2.137.507.440	919.621.386	53.769.257	31.826.763	586.737.145	-	32.012.503	261.921.654	336.565.287	239.061.958	(339.885.771)	-	4.259.137.622
Total	11.778.815.803	15.048.355.876	5.980.850.859	2.112.107.946	46.176.937.732	1.936.010.598	2.072.788.337	10.605.319.069	8.742.069.439	11.975.630.072	422.938.617	1.219.608.052	118.071.432.400
Beban usaha	(14.666.161.339)	(10.470.135.976)	(3.782.561.630)	(1.963.883.852)	(16.965.621.526)	(1.334.074.546)	(1.939.946.811)	(8.364.762.984)	(8.452.327.756)	(7.989.592.107)	(1.457.310.888)	2.801.810.000	(74.584.569.415)
Laba usaha	(2.887.345.536)	4.578.219.900	2.198.289.229	148.224.094	29.211.316.206	601.936.052	132.841.526	2.240.556.085	289.741.683	3.986.037.965	(1.034.372.271)	4.021.418.052	43.486.862.985
Beban lainnya	(6.062.147.117)	(2.711.551.299)	(3.634.861.973)	(590.749.946)	(7.336.225.881)	(728.434.093)	(1.377.965.805)	(1.745.251.590)	(1.291.207.852)	(3.642.829.510)	(19.550.756.899)	(6.410.362.886)	(55.082.344.852)
Laba (rugi) sebelum beban pajak - neto	(8.949.492.653)	1.866.668.601	(1.436.572.744)	(442.525.852)	21.875.090.325	(126.498.041)	(1.245.124.279)	495.304.495	(1.001.466.169)	343.208.455	(20.585.129.171)	(2.388.944.834)	(11.595.481.867)
Beban pajak - neto													(2.105.530.235)
Total rugi neto tahun 2019													(13.701.012.102)
Rugi komprehensif lain													(5.104.978.914)
Rugi komprehensif tahun berjalan													(18.805.991.016)

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

32. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

	2019												
	Jakarta	Bandung	Anyer	Cisarua	Bali	Lombok	Yogyakarta	Flores					
	Hotel Jayakarta Jakarta	Hotel Jayakarta Bandung	Hotel Jayakarta Anyer	Hotel Jayakarta Cisarua	Hotel Jayakarta Bali	Residence Bali	J Hotel Bali	Hotel Jayakarta Lombok	Hotel Jayakarta Yogyakarta	Hotel Jayakarta Flores	Lainnya	Eliminasi	Konsolidasian
Aset segmen													
Kamar, makanan dan minuman	22.504.648.587	17.368.117.075	15.603.380.050	14.389.195.192	56.290.966.081	1.914.781.111	79.512.383.750	15.647.154.409	10.676.472.625	34.909.365.563	107.760.034.365	(1.256.941)	376.575.241.867
Investasi pada Entitas Asosiasi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.414.569.353	-	3.414.569.353
Aset tidak dapat dialokasi	3.299.028.671	57.704.608.204	19.281.316.160	1.497.126.437	282.318.959.255	1.210.671.621	1.668.845.027	72.496.414.190	11.341.215.279	7.397.954.653	387.713.443.356	(765.429.712.524)	80.499.870.329
Total aset	25.803.677.258	75.072.725.279	34.884.696.210	15.886.321.629	338.609.925.336	3.125.452.732	81.181.228.777	88.143.568.599	22.017.687.904	42.307.320.216	498.888.047.074	(765.430.969.465)	460.489.681.549
Liabilitas segmen													
Liabilitas segmen	6.033.539.236	4.096.693.693	1.804.497.770	297.602.737	4.635.660.285	867.742.508	835.346.709	2.582.260.891	3.648.234.103	1.229.090.562	5.395.538.334	-	31.426.206.828
Liabilitas tidak dapat dialokasi	51.863.350.928	8.706.172.507	3.743.052.809	14.414.629.868	25.487.095.496	1.051.244.263	57.957.080.470	8.536.016.635	4.504.710.028	18.814.551.996	534.513.813.742	(563.768.589.312)	165.823.129.430
Total liabilitas	57.896.890.164	12.802.866.200	5.547.550.579	14.712.232.605	30.122.755.781	1.918.986.771	58.792.427.179	11.118.277.526	8.152.944.131	20.043.642.558	539.909.352.076	(563.768.589.312)	197.249.336.258
Pengeluaran barang modal	360.835.507	761.482.500	113.987.000	285.503.674	1.567.464.933	-	251.415.500	1.883.404.800	290.695.500	2.216.640.480	757.597.750	-	8.489.027.644
Penyusutan aset tetap	3.188.904.362	1.265.825.730	3.294.324.234	345.832.156	3.901.574.715	20.741.500	1.095.681.749	1.129.659.335	714.407.555	2.751.264.812	479.638.898	-	18.187.855.046
Arus kas operasi													
Penerimaan dari Pelanggan	29.877.961.448	29.861.810.417	11.254.530.568	4.334.776.061	76.943.968.189	8.650.302.227	3.649.538.727	18.245.690.348	14.819.444.227	17.046.092.681	589.242.178	(341.943.159)	214.931.413.912
Pembayaran kepada pemasok, pihak ketiga dan pemerintah	(17.185.065.148)	(11.915.808.036)	(5.187.748.160)	(1.937.092.394)	(31.514.470.760)	(6.917.638.207)	(2.191.789.198)	(8.853.072.151)	(9.487.323.661)	(9.319.704.572)	(7.537.177.847)	4.364.618.152	(107.682.271.982)
Lain-lain	(11.799.371.196)	(17.201.469.058)	(6.159.727.721)	(2.318.241.737)	(41.376.354.425)	(1.932.477.203)	(767.821.383)	(5.329.087.734)	(4.870.724.827)	(3.138.733.132)	2.588.164.541	(4.022.674.993)	(96.328.518.868)
Total	893.525.104	744.533.323	(92.945.313)	79.441.930	4.053.143.004	(199.813.183)	689.928.146	4.063.530.463	461.395.738	4.587.654.977	(4.359.771.128)	-	10.920.623.062
Arus kas investasi													
Perolehan aset tetap	(360.835.507)	(761.482.500)	(113.987.000)	(285.503.674)	(1.567.464.933)	-	(251.415.500)	(1.883.404.800)	(290.695.500)	(2.216.640.480)	(757.597.750)	-	(8.489.027.644)
Hasil penjualan dan pembelian surat berharga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(46.033.055)	-	(46.033.055)
Lain-lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926.750.000	(497.250.000)	429.500.000
Total	(360.835.507)	(761.482.500)	(113.987.000)	(285.503.674)	(1.567.464.933)	-	(251.415.500)	(1.883.404.800)	(290.695.500)	(2.216.640.480)	123.119.195	(497.250.000)	(8.105.560.699)
Arus kas pendanaan													
Perolehan utang bank jangka panjang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.000.000.000	-	45.000.000.000
Pembayaran utang bank jangka pajang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38.000.000.000)	-	(38.000.000.000)
Pembayaran dividen	-	-	-	-	-	(119.000.000)	-	-	-	-	(1.040.000.000)	677.762.000	(481.238.000)
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(457.457.745)	-	(457.457.745)
Total	-	-	-	-	-	(119.000.000)	-	-	-	-	5.502.542.255	677.762.000	6.061.304.255

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

32. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

	2018												
	Jakarta	Bandung	Anyer	Cisarua	Bali			Lombok	Yogyakarta	Flores			
	Hotel Jayakarta Jakarta	Hotel Jayakarta Bandung	Hotel Jayakarta Anyer	Hotel Jayakarta Cisarua	Hotel Jayakarta Bali	Residence Bali	J Hotel Bali	Hotel Jayakarta Lombok	Hotel Jayakarta Yogyakarta	Hotel Jayakarta Flores	Lainnya	Eliminasi	Konsolidasian
Pendapatan													
Kamar	15.773.458.883	17.611.559.423	9.570.107.847	2.837.198.881	41.050.269.643	9.510.312.265	3.459.903.960	12.839.767.764	7.243.742.200	10.898.598.447	-	-	130.794.919.313
Makanan dan minuman	7.763.120.222	10.147.772.401	8.496.159.814	1.019.772.350	23.441.397.864	-	656.619.763	9.098.438.491	6.744.250.752	7.463.536.147	912.188.888	(320.672.200)	75.422.584.492
Departemental lainnya	8.661.671.113	1.305.283.097	93.460.333	65.388.503	734.960.886	-	37.660.984	407.230.166	404.034.256	479.672.582	-	-	12.189.361.920
Total	32.198.250.218	29.064.614.921	18.159.727.994	3.922.359.734	65.226.628.393	9.510.312.265	4.154.184.707	22.345.436.421	14.392.027.208	18.841.807.176	912.188.888	(320.672.200)	218.406.865.725
Hasil segmen													
Kamar	8.888.016.591	11.864.275.396	6.901.843.756	1.497.716.740	27.190.736.774	2.410.658.627	2.421.189.851	9.391.027.686	5.178.812.387	8.919.938.443	-	1.219.783.363	85.883.999.614
Makanan dan minuman	2.644.963.749	3.976.113.413	4.020.244.251	266.239.288	8.948.507.086	-	44.254.067	3.913.427.029	2.765.238.914	3.209.126.218	887.926.888	-	30.676.040.903
Departemental lainnya	1.954.686.537	993.025.574	72.257.252	40.374.330	555.156.426	-	32.301.057	314.139.825	320.569.646	369.309.461	(400.651.596)	-	4.251.168.512
Total	13.487.666.877	16.833.414.383	10.994.345.259	1.804.330.358	36.694.400.286	2.410.658.627	2.497.744.975	13.618.594.540	8.264.620.947	12.498.374.122	487.275.292	1.219.783.363	120.811.209.029
Beban usaha	(15.035.744.608)	(9.591.742.262)	(4.341.905.403)	(1.901.771.777)	(15.510.542.346)	(1.241.365.142)	(1.801.792.273)	(8.951.630.319)	(6.836.293.257)	(6.058.837.575)	(963.282.776)	2.694.117.999	(69.540.789.739)
Laba usaha	(1.548.077.731)	7.241.672.121	6.652.439.856	(97.441.419)	21.183.857.940	1.169.293.485	695.952.702	4.666.964.221	1.428.327.690	6.439.536.547	(476.007.484)	3.913.901.362	51.270.419.290
Beban lainnya	(5.594.098.986)	(2.359.559.013)	(3.816.646.958)	(484.322.093)	(6.426.505.747)	(866.227.230)	(1.748.492.631)	(1.929.846.428)	(1.059.451.788)	(5.787.555.266)	(22.220.512.876)	(6.338.778.527)	(58.631.997.543)
Laba (rugi) sebelum beban pajak - neto	(7.142.176.717)	4.882.113.108	2.835.792.898	(581.763.512)	14.757.352.193	303.066.255	(1.052.539.929)	2.737.117.793	368.875.902	651.981.281	(22.696.520.360)	(2.424.877.165)	(7.361.578.253)
Beban pajak - neto													(2.699.276.526)
Total laba neto tahun 2018													(10.060.854.779)
Penghasilan komprehensif lain													7.614.161.904
Rugi komprehensif tahun berjalan													(2.446.692.875)

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

32. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

	2018												
	Jakarta	Bandung	Anyer	Cisarua	Bali	Lombok	Yogyakarta	Flores					
	Hotel Jayakarta Jakarta	Hotel Jayakarta Bandung	Hotel Jayakarta Anyer	Hotel Jayakarta Cisarua	Hotel Jayakarta Bali	Residence Bali	J Hotel Bali	Hotel Jayakarta Lombok	Hotel Jayakarta Yogyakarta	Hotel Jayakarta Flores	Lainnya	Eliminasi	Konsolidasian
Aset segmen													
Kamar, makanan dan minuman	24.281.121.736	18.781.971.053	18.815.108.345	14.642.260.940	58.495.707.093	1.607.395.781	80.297.299.067	14.750.595.159	11.052.430.681	36.144.649.759	105.478.575.994	-	384.347.115.608
Investasi pada Entitas Asosiasi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.455.186.222	-	3.455.186.222
Aset tidak dapat dialokasi	2.675.150.092	4.721.771.029	3.120.047.533	1.314.279.804	256.807.642.238	1.683.213.845	1.098.227.335	71.921.162.016	11.248.586.539	4.746.701.445	310.685.120.416	(600.346.545.055)	69.675.357.237
Total aset	26.956.271.828	23.503.742.082	21.935.155.878	15.956.540.744	315.303.349.331	3.290.609.626	81.395.526.402	86.671.757.175	22.301.017.220	40.891.351.204	419.618.882.632	(600.346.545.055)	457.477.659.067
Liabilitas segmen													
Liabilitas segmen	5.318.501.886	3.663.077.241	2.051.788.941	494.216.065	4.457.392.443	548.319.556	689.909.390	1.862.133.106	3.350.318.711	904.429.989	2.954.298.990	-	26.294.386.318
Liabilitas tidak dapat dialokasi	42.255.346.550	(41.235.436.649)	(10.825.654.634)	13.809.481.295	23.469.366.042	1.289.924.612	56.915.230.727	7.985.393.025	4.075.634.818	18.063.241.607	432.323.368.675	(399.390.572.626)	148.735.323.442
Total liabilitas	47.573.848.436	(37.572.359.408)	(8.773.865.693)	14.303.697.360	27.926.758.485	1.838.244.168	57.605.140.117	9.847.526.130	7.425.953.529	18.967.671.596	435.277.667.665	(399.390.572.626)	175.029.709.760
Pengeluaran barang modal	927.291.076	223.255.150	193.857.337	454.246.553	7.836.404.281	-	161.207.000	332.388.010	2.075.255.583	412.599.998	24.027.335	-	12.640.532.322
Penyusutan aset tetap	3.253.030.198	1.158.379.579	3.454.905.053	337.540.122	3.777.237.247	31.494.280	984.873.668	1.161.867.368	534.557.250	4.684.219.060	499.022.103	-	19.877.125.927
Arus kas operasi													
Penerimaan dari pelanggan	31.767.677.976	28.421.510.139	18.629.499.967	3.856.464.351	64.993.697.633	9.135.912.890	3.868.038.688	22.578.004.455	14.556.702.266	18.831.833.503	3.158.896.882	(1.540.455.563)	217.165.663.187
Pembayaran kepada pemasok, pihak ketiga dan pemerintah	(17.274.009.130)	(12.295.167.942)	(6.226.814.774)	(1.464.222.543)	(27.414.619.400)	(7.053.211.978)	(2.310.977.979)	(10.737.356.134)	(8.369.744.189)	(10.200.625.134)	(6.480.685.401)	4.234.573.562	(104.162.452.462)
Lain-lain	(18.478.078.793)	(19.863.206.125)	(13.912.014.687)	(1.900.296.168)	(15.349.931.959)	(1.645.415.997)	(1.886.594.656)	(7.092.013.658)	(4.974.956.242)	(3.926.231.780)	(1.701.140.996)	(2.694.117.999)	(93.423.999.060)
Total	(3.984.409.946)	(3.736.863.928)	(1.509.329.494)	491.945.640	22.229.146.274	437.284.915	(329.533.947)	4.748.634.663	1.212.001.835	4.704.976.588	(5.619.476.950)	-	19.579.211.665
Arus kas investasi													
Perolehan aset tetap	(927.291.076)	(223.255.150)	(193.857.337)	(454.246.553)	(7.836.404.281)	-	(161.207.000)	(332.388.010)	(2.075.255.583)	(412.599.998)	(24.027.335)	-	(12.640.532.336)
Hasil penjualan dan pembelian surat berharga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(428.810.813)	-	(427.810.813)
Lain-lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.781.537.842	(2.406.690.000)	(577.504.185)
Total	(927.291.076)	(223.255.150)	(193.857.337)	(454.246.553)	(7.836.404.281)	-	(161.207.000)	(332.388.010)	(2.075.255.583)	(412.599.998)	2.329.699.694	(2.406.690.000)	(13.645.847.334)
Arus kas pendanaan													
Pembayaran utang bank jangka panjang	-	-	-	-	-	-	(23.000.000.000)	-	-	-	(21.000.000.000)	-	(44.000.000.000)
Pembayaran dividen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.104.528.255)	2.406.690.000	(4.697.838.255)
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(415.859.209)	-	(415.859.209)
Total	-	-	-	-	(10.395.024.062)	(17.732.018)	458.102.018	(8.054.927.482)	155.520.600	(4.807.268.960)	(28.906.745.597)	2.406.690.000	(49.113.697.464)

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

33. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

MANAJEMEN RISIKO

Tingkat probabilitas risiko yang sangat potensial terjadi dari instrumen keuangan Grup adalah risiko pasar (yaitu risiko mata uang asing dan risiko tingkat suku bunga), risiko kredit, dan risiko likuiditas. Kebijakan akan pentingnya mengelola tingkat risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan beberapa parameter perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia. Direksi Grup menelaah dan menyetujui kebijakan risiko yang mencakup toleransi risiko dalam strategi mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini.

Risiko Pasar

Risiko pasar merupakan risiko yang terutama disebabkan karena perubahan harga pasar. Grup dipengaruhi oleh risiko pasar, terutama risiko mata uang asing dan risiko tingkat suku bunga.

Risiko Mata Uang Asing

Risiko mata uang adalah risiko dalam hal nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Eksposur Grup terhadap fluktuasi nilai tukar terutama berasal dari kas dan setara kas dalam mata uang asing.

Eksposur fluktuasi nilai tukar atas Grup berasal dari nilai tukar antara Dolar Amerika Serikat dan Rupiah.

Berikut adalah posisi aset moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018:

	2019		2018	
	Mata Uang Asing	Ekuivalen Rp	Mata Uang Asing	Ekuivalen Rp
	USD		USD	
Aset				
Bank dan setara kas	493.652	6.862.262.702	233.228	3.377.380.093

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, kurs konversi yang digunakan diungkapkan pada Catatan 2q mengenai kebijakan akuntansi untuk transaksi dan saldo dalam mata uang asing.

Sensitivitas Kurs Mata Uang Asing

Aset moneter dalam mata uang asing dinyatakan dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal 31 Desember 2019.

Pada tanggal laporan keuangan diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan yaitu 18 Maret 2020, nilai tukar adalah Rp 15.223 untuk 1 USD. Apabila kurs tersebut digunakan pada tanggal 31 Desember 2019, aset moneter neto akan meningkat sebesar Rp 652.607.944.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

33. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

Risiko Pasar (lanjutan)

Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dalam hal nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur Grup yang terpengaruh tingkat suku bunga terutama terkait pada bank dan setara kas, utang bank jangka panjang, serta utang pembiayaan konsumen.

Grup memonitor secara ketat fluktuasi suku bunga pasar dan ekspektasi pasar sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan Grup secara tepat waktu. Manajemen tidak menganggap perlunya melakukan *swap* suku bunga saat ini.

Tabel berikut adalah nilai tercatat, berdasarkan jatuh temponya, atas aset dan liabilitas keuangan Grup yang terkait risiko tingkat suku bunga pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018:

2019						
	Rata-rata Suku Bunga Efektif	Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	Jatuh Tempo Pada Tahun Kedua	Jatuh Tempo Pada Tahun Ketiga	Jatuh Tempo Pada Tahun Keempat	Jatuh Tempo Lebih dari Tahun Kelima
Aset						
Bank dan setara kas	0,40%-7,00%	41.281.412.504	-	-	-	-
Liabilitas						
Utang bank jangka panjang	12,00%	13.500.000.000	14.500.000.000	15.750.000.000	16.875.000.000	18.750.000.000
Utang pembiayaan konsumen	4,95%	80.573.581	-	-	-	-
						80.573.581
2018						
	Rata-rata Suku Bunga Efektif	Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	Jatuh Tempo Pada Tahun Kedua	Jatuh Tempo Pada Tahun Ketiga	Jatuh Tempo Pada Tahun Keempat	Jatuh Tempo Lebih dari Tahun Kelima
Aset						
Bank dan setara kas	0,40%-7,00%	32.372.204.078	-	-	-	-
Liabilitas						
Utang bank jangka panjang	12,00%	22.000.000.000	23.000.000.000	9.000.000.000	9.000.000.000	9.375.000.000
Utang pembiayaan konsumen	4,95%	457.457.752	80.573.574	-	-	-
						538.031.326

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas atas perubahan yang wajar dari tingkat suku bunga atas saldo pinjaman yang dikenakan suku bunga tetap, dimana semua variabel lainnya dianggap konstan, terhadap laba sebelum beban pajak konsolidasian untuk tahun yang berakhir tanggal-tanggal 31 Desember 2019 dan 2018:

Tahun	Kenaikan (Penurunan) dalam basis poin	Efek terhadap laba sebelum pajak
2019	+1%	794.555.736
	-1%	(794.555.736)
2018	+1%	729.130.313
	-1%	(729.130.313)

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

33. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak ketiga tidak akan memenuhi liabilitasnya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Grup dihadapkan pada risiko kredit dari kegiatan operasi dan dari aktivitas pendanaan, termasuk deposito pada bank, transaksi valuta asing, dan instrumen keuangan lainnya. Risiko kredit terutama berasal dari bank dan setara kas, Investasi jangka pendek pihak ketiga dan pihak berelasi, piutang usaha dari pelanggan dan piutang lain-lain - pihak ketiga dan pihak berelasi.

Risiko kredit yang berasal dari bank dan setara kas dikelola oleh manajemen Grup dengan memilih bank dan institusi keuangan yang kredibel pada saat mendapatkan dana.

Risiko kredit yang berasal dari piutang usaha dan piutang lain-lain dikelola oleh manajemen Grup sesuai dengan kebijakan, prosedur, dan pengendalian dari Grup yang berhubungan dengan pengelolaan risiko kredit pelanggan dan piutang lain-lain. Batasan kredit ditentukan untuk semua pelanggan berdasarkan kriteria penilaian secara internal. Saldo bank dan setara kas, piutang pelanggan dan piutang lain-lain - pihak ketiga dan pihak berelasi dimonitor secara teratur oleh manajemen Grup.

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai maksimum kredit yang dihadapi oleh Grup pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018:

	2019	2018
Bank dan setara kas	41.281.412.504	32.372.204.078
Investasi Jangka pendek		
Pihak ketiga	4.490.824.605	4.478.341.830
Pihak berelasi	38.841.000	62.145.600
Piutang usaha	16.752.740.394	15.982.171.439
Piutang lain-lain		
Pihak ketiga	3.423.439.651	2.789.947.722
Pihak berelasi	487.876.168	338.381.105
Total	66.475.134.322	56.023.191.774

Grup melakukan hubungan usaha dengan pihak-pihak yang diakui dan kredibel. Grup memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko penurunan nilai piutang.

Tabel berikut ini menunjukkan eksposur maksimum risiko kredit untuk komponen-komponen dalam laporan keuangan konsolidasian pada 31 Desember 2019 dan 2018:

	2019	2018
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	57.129.069.536	48.188.484.108
Telah jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	8.328.783.090	7.073.471.008
Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	1.017.281.697	761.236.658
Total	66.475.134.323	56.023.191.774

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

33. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

MANAJEMEN RISIKO (lanjutan)

Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga total kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo pinjaman dan utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

Tabel di bawah merupakan profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak terdiskonto pada tanggal-tanggal 31 Desember 2019 dan 2018:

	2019			
	Di bawah 1 tahun	Lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	Lebih dari 5 tahun	Total
Liabilitas				
Utang usaha - pihak ketiga	5.937.337.529	-	-	5.937.337.529
Utang lain-lain				
Pihak ketiga	11.729.940.128	-	-	11.729.940.128
Pihak berelasi	5.810.207.378	-	-	5.810.207.378
Beban masih harus dibayar				
Pihak ketiga	6.800.347.418	-	-	6.800.347.418
Pihak berelasi	4.168.379.769	-	-	4.168.379.769
Utang dividen				
Pihak ketiga	378.150.797	-	-	378.150.797
Pihak berelasi	8.649.500	-	-	8.649.500
Utang bank jangka panjang	22.670.147.260	65.623.760.274	19.858.946.918	108.152.854.452
Utang pembiayaan konsumen	81.538.875	-	-	81.538.875
Total liabilitas	57.584.698.654	65.623.760.274	19.858.946.918	143.067.405.846
	2018			
	Di bawah 1 tahun	Lebih dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun	Lebih dari 5 tahun	Total
Liabilitas				
Utang usaha - pihak ketiga	7.238.614.546	-	-	7.238.614.546
Utang lain-lain				
Pihak ketiga	10.233.661.705	-	-	10.233.661.705
Pihak berelasi	7.068.445.533	-	-	7.068.445.533
Beban masih harus dibayar				
Pihak ketiga	5.325.732.310	-	-	5.325.732.310
Pihak berelasi	2.002.582.729	-	-	2.002.582.729
Utang dividen				
Pihak ketiga	378.150.797	-	-	378.150.797
Pihak berelasi	5.161.500	-	-	5.161.500
Utang bank jangka panjang	29.758.635.274	50.810.222.603	10.102.375.000	90.671.232.877
Utang pembiayaan konsumen	489.233.250	81.538.875	-	570.772.125
Total liabilitas	62.500.217.644	50.891.761.478	10.102.375.000	123.494.354.122

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

33. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

PENGELOLAAN MODAL

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan peringkat kredit yang tinggi dan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Manajemen Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat memilih menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru.

Tidak ada perubahan yang dibuat dalam tujuan, kebijakan, atau proses selama periode yang disajikan.

Kebijakan Grup adalah untuk menjaga rasio modal yang sehat dalam rangka untuk mengamankan pembiayaan pada biaya yang wajar.

Tabel di bawah ini merangkum jumlah modal yang dipertimbangkan oleh Grup pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018:

	2019	2018
Modal saham	79.781.349.600	79.781.349.600
Tambahan modal disetor	18.079.084.218	18.079.084.218
Saldo laba		
Telah ditentukan penggunaannya	1.900.000.000	1.900.000.000
Belum ditentukan penggunaannya	85.966.286.260	106.954.481.952
Total modal	185.726.720.078	206.714.915.770

Sebagaimana praktik yang berlaku umum, Grup mengevaluasi struktur permodalan melalui rasio utang terhadap modal (*gearing ratio*) yang dihitung melalui pembagian antara utang neto dengan modal. Utang neto adalah jumlah liabilitas sebagaimana disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dikurangi dengan jumlah kas dan setara kas, sedangkan modal meliputi seluruh komponen ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, perhitungan rasio tersebut adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Total liabilitas	197.249.336.258	175.029.709.760
Dikurangi kas dan setara kas	(41.673.451.985)	(32.797.085.367)
Utang neto	155.575.884.273	142.232.624.393
Total ekuitas	263.240.345.291	282.447.949.307
Rasio utang terhadap modal	0,59	0,50

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

34. INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Grup yang tercatat dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

	2019	
	Nilai Tercatat	Nilai Wajar
ASET KEUANGAN		
Pinjaman dan piutang		
Kas dan setara kas	41.673.451.985	41.673.451.985
Piutang usaha - pihak ketiga - neto	16.752.740.394	16.752.740.394
Piutang lain-lain		
Pihak ketiga	3.423.439.651	3.423.439.651
Pihak berelasi	487.876.168	487.876.168
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi		
Investasi jangka pendek		
Pihak ketiga	4.490.824.605	4.490.824.605
Pihak berelasi	38.841.000	38.841.000
Total Aset Keuangan	66.867.173.803	66.867.173.803
LIABILITAS KEUANGAN		
Liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi		
Utang usaha - pihak ketiga	5.937.337.529	5.937.337.529
Utang lain-lain		
Pihak ketiga	11.729.940.128	11.729.940.128
Pihak berelasi	5.810.207.378	5.810.207.378
Beban masih harus dibayar		
Pihak ketiga	6.800.347.418	6.800.347.418
Pihak berelasi	4.168.379.769	4.168.379.769
Utang dividen		
Pihak ketiga	378.150.797	378.150.797
Pihak berelasi	8.649.500	8.649.500
Utang bank	79.375.000.000	79.375.000.000
Utang sewa pembiayaan	80.573.581	80.573.581
Total Liabilitas Keuangan	114.288.586.100	114.288.586.100
2018		
	Nilai Tercatat	Nilai Wajar
ASET KEUANGAN		
Pinjaman dan piutang		
Kas dan setara kas	32.797.085.367	32.797.085.367
Piutang usaha - pihak ketiga - neto	15.982.171.439	15.982.171.439
Piutang lain-lain		
Pihak ketiga	2.789.947.722	2.789.947.722
Pihak berelasi	338.381.105	338.381.105

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

34. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

	2018	
	Nilai Tercatat	Nilai Wajar
ASET KEUANGAN (lanjutan)		
Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi		
Investasi jangka pendek		
Pihak ketiga	4.478.341.830	4.478.341.830
Pihak berelasi	62.145.600	62.145.600
Total Aset Keuangan	56.448.073.063	56.448.073.063
LIABILITAS KEUANGAN		
Liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi		
Utang usaha - pihak ketiga	7.238.614.546	7.238.614.546
Utang lain-lain		
Pihak ketiga	10.233.661.705	10.233.661.705
Pihak berelasi	7.068.445.533	7.068.445.533
Beban masih harus dibayar		
Pihak ketiga	5.325.732.310	5.325.732.310
Pihak berelasi	2.002.582.729	2.002.582.729
Utang dividen		
Pihak ketiga	378.150.797	378.150.797
Pihak berelasi	5.161.500	5.161.500
Utang bank	72.375.000.000	72.375.000.000
Utang sewa pembiayaan	538.031.326	538.031.326
Total Liabilitas Keuangan	105.165.380.446	105.165.380.446

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar masing-masing kelompok dari instrumen keuangan Grup:

1. Nilai wajar kas dan setara kas, piutang usaha - pihak ketiga, piutang lain-lain - pihak ketiga dan pihak berelasi, utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain - pihak ketiga dan pihak berelasi, beban masih harus dibayar – pihak ketiga dan pihak berelasi dan utang dividen - pihak ketiga dan pihak berelasi mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek dan akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan.
2. Nilai wajar investasi jangka pendek - pihak ketiga dan pihak berelasi dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada harga kuotasi yang dipublikasikan pada pasar aktif.
3. Nilai tercatat utang bank dan utang pembiayaan konsumen mendekati nilai wajarnya karena suku bunga mengambang dari instrumen keuangan ini tergantung penyesuaian oleh pihak bank dan pembiayaan.

Estimasi nilai wajar

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan didefinisikan sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur di antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

34. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

Grup menggunakan hierarki berikut ini untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan:

- Tingkat 1: Nilai wajar diukur berdasarkan pada harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas sejenis.
- Tingkat 2: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.
- Tingkat 3: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, di mana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar tidak dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.

Teknik penilaian spesifik yang digunakan untuk melakukan penilaian pada instrumen keuangan, antara lain:

- Harga yang dikutip dari pasar atau pedagang efek untuk instrumen serupa ;
- Nilai wajar dari *swap* tingkat suku bunga yang diperhitungkan sebagai nilai kini dari estimasi arus kas masa datang berdasarkan kurva imbal hasil yang dapat diobservasi;
- Nilai wajar dari kontrak berjangka valuta asing yang ditentukan berdasarkan kurs berjangka pada tanggal pelaporan keuangan ; dan
- Teknik-teknik lainnya, seperti analisa arus kas diskontoan, yang digunakan untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan lainnya.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, Grup memiliki investasi jangka pendek berupa efek ekuitas dan reksadana yang nilai wajarnya diukur berdasarkan pada harga kuotasi dalam pasar aktif.

35. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

- a. Pengungkapan tambahan atas laporan arus kas konsolidasian terkait aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi arus kas konsolidasian adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Reklasifikasi aset tetap dalam pembangunan ke akun aset tetap	4.854.872.993	17.422.900.486
Penambahan utang dividen kepada pemegang saham Entitas Induk dan pemegang saham nonpengendali entitas anak	-	4.709.254.489

- b. Rekonsiliasi liabilitas neto adalah sebagai berikut :

	2018	Arus Kas	Transaksi Nonkas	2019
Utang bank	72.375.000.000	7.000.000.000	-	79.375.000.000
Utang pembiayaan konsumen	538.031.326	(457.457.745)	-	80.573.581
Utang dividen	383.312.297	-	3.488.000	386.800.297

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

36. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Pada tanggal 10 Januari 2020, HJW menyetujui nilai klaim asuransi yang diberikan oleh PT Sampo Insurance Indonesia, PT Asuransi Wahana Tata, PT Meritz Korindo Insurance dan PT Asuransi FPG Indonesia sebesar USD 809.118 atau setara dengan Rp 11.247.550.847, sebagai penggantian kerusakan aset dan kerugian usaha yang ditimbulkan oleh bencana gempa bumi di hotel The Jayakarta Lombok Hotel & Spa. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, HJW telah menerima uang muka atas klaim asuransi USD 250.000 atau setara dengan Rp 3.556.837.500 yang disajikan di laporan keuangan konsolidasian dalam akun "Pendapatan Diterima Di Muka" (Catatan 19).

37. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING

Entitas Induk, HJW, Padmatama, HJF, dan HJB mengadakan perjanjian manajemen dengan JIM, pihak berelasi, yang isinya menyatakan bahwa JIM bersedia untuk memberikan bantuan jasa manajemen dan keagenan dengan tugas-tugas sebagai berikut:

- a. Mengelola dan mengoperasikan hotel berdasarkan prosedur operasional dan teknik manajemen yang dipergunakan oleh JIM;
- b. Mengembangkan kebijakan dan program pemasaran;
- c. Menyusun sistem akuntansi dan pengendalian internal hotel;
- d. Menetapkan semua harga, daftar harga, tarif dan daftar tarif.

Sebagai imbalannya, Entitas Induk dan HJW berkewajiban membayar jasa insentif manajemen sebesar 2,5% dari laba usaha hotel, jasa manajemen sebesar 1% dari jumlah pendapatan departemental hotel dan jasa pemasaran sebesar 0,75% dari jumlah pendapatan departemental hotel. Jasa-jasa tersebut di atas diperhitungkan tiap bulannya.

Perjanjian Entitas Induk dengan JIM telah dimulai sejak tahun 1995 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan perpanjangan perjanjian. Perubahan terakhir adalah tanggal 1 September 2015 dan akan berakhir pada tanggal 31 Agustus 2020.

Perjanjian HJW, entitas anak, dengan JIM telah dimulai sejak tahun 1995 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan perpanjangan perjanjian. Perubahan terakhir adalah tanggal 1 November 2015 dan akan berakhir pada tanggal 31 Oktober 2020.

Perjanjian Padmatama, entitas anak, dengan JIM telah dimulai sejak tahun 1995 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan perpanjangan perjanjian. Perubahan terakhir adalah tanggal 1 November 2015 dan akan berakhir pada tanggal 31 Oktober 2020.

Perjanjian HJF, entitas anak, dengan JIM telah dimulai sejak tahun 2011 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan perpanjangan perjanjian, terakhir, pada tanggal 1 April 2015 dan perjanjian ini akan berakhir pada tanggal 31 Maret 2020.

Perjanjian HJB, entitas anak, dengan JIM dimulai pada tahun 2016 dan belum mengalami perubahan dan perpanjangan perjanjian. Perjanjian ini akan berakhir pada tanggal 31 Januari 2021.

Pada tahun 2019 dan 2018, beban jasa-jasa tersebut di atas masing-masing sebesar Rp 5.656.662.226 dan Rp 5.752.205.635 disajikan dalam akun "Beban jasa manajemen, insentif dan pemasaran" sebagai bagian dari laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Sampai dengan tanggal-tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, bagian beban jasa-jasa tersebut yang masih terutang oleh Entitas Induk dan HJW, entitas anak, masing-masing sebesar Rp 4.168.379.769 dan Rp 2.002.582.729, dan disajikan dalam akun "Beban Masih Harus Dibayar" (Catatan 17) sebagai bagian dari laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT PUDJIADI AND SONS Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019 dan Tahun yang
Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

38. KONDISI GRUP DAN RENCANA MANAJEMEN

Selama tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, Grup mengalami penurunan pendapatan sebesar Rp Rp 2.776.835.697 jika dibandingkan tahun sebelumnya, yang menyebabkan Grup mengalami rugi komprehensif sebesar Rp 18.805.991.016.

Rencana manajemen sehubungan dengan kondisi ini adalah sebagai berikut:

1. Pelaksanaan program penghematan yang lebih ketat, dengan tidak mengurangi hak konsumen (tamu).
2. Digitalisasi sarana penunjang secara integrasi, termasuk didalamnya sistem reservasi yang memudahkan konsumen memesan kamar.
3. Memonitor harga pesaing sehingga bisa memberikan harga yang kompetitif.
4. Tidak menambah karyawan dan menerapkan *Key Performance Indicator* dengan taat azas.
5. Melakukan evaluasi untuk mengoptimalkan pemanfaatan aset perusahaan.

Rencana tersebut di atas belum sepenuhnya direalisasikan Grup, namun manajemen optimis dapat melaksanakannya secara efektif di tahun mendatang.

39. KETIDAKPASTIAN KONDISI EKONOMI

Perlambatan perekonomian global dan dampak negatif yang terjadi pada pasar finansial utama di dunia yang diakibatkan oleh penyebaran pandemi virus Corona (Covid-19) telah menimbulkan volatilitas yang tinggi pada nilai wajar instrumen keuangan, terhentinya perdagangan, gangguan operasional perusahaan, pasar saham yang tidak stabil dan likuiditas yang ketat pada sektor-sektor ekonomi tertentu di Indonesia, termasuk industri perhotelan, yang dapat berkelanjutan dan berdampak terhadap keuangan dan operasional Grup. Kemampuan Indonesia untuk meminimalkan dampak perlambatan perekonomian global terhadap perekonomian nasional sangat bergantung pada tindakan pemberantasan ancaman Covid-19 tersebut, selain kebijakan fiskal dan kebijakan lainnya yang diterapkan oleh Pemerintah. Kebijakan tersebut, termasuk pelaksanaannya dan kejadian yang timbul, berada di luar kontrol Grup.